

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕСО» (ООО «ПЕСО»)

ИНН 5032226070 КПП 503201001, ОГРН 1165032050193

Юридический адрес: 1143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Маковского ул, дом № 26, помещение 6

## 1. Общая информация об организации

ООО «ПЕСО» зарегистрировано 12.01.2016г., является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 человек.

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

Размер Уставного капитала ООО «ПЕСО - 10 000 (Десять тысяч) рублей.

№ п/п	Ф.И.О., участника Общества	Размер доли участника в Уставном капитале	Номинальная стоимость доли участника в Уставном капитале	Сведения об оплате доли участника в Уставном капитале
1	Винклер Жанна Эдуардовна	100 (сто) %	10 00 0 (Десять тысяч) рублей	Оплачена полностью

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Нежилое помещение №6, 00-000001	7 098 000,00	1 789 246,55	5 308 753,45		235 944,60			7 098 000,00	2 025 191,15	5 072 808,85
Нежилое помещение №1X, 00-000003	13 015 000,00	3 028 420,92	9 986 579,08		432 631,56			13 015 000,00	3 461 052,48	9 553 947,52
Нежилое помещение №7, 00-000002	9 061 000,00	2 264 074,52	6 796 925,48		301 196,64			9 061 000,00	2 565 271,16	6 495 728,84
<b>Итого</b>	<b>29 174 000,00</b>	<b>7 101 741,99</b>	<b>22 072 258,01</b>		<b>969 772,80</b>			<b>29 174 000,00</b>	<b>8 071 514,79</b>	<b>21 102 485,21</b>

#### 4. Аренда

5. По Договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

#### 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание сырья, материалов, запчастей и инвентаря в эксплуатацию осуществляется по их фактической себестоимости, которая включает цену покупки и сопутствующие расходы (транспортировка, заготовление).

#### 6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### 7. Органы управления

Генеральный директор - Винклер Жанна Эдуардовна

Главный бухгалтер - Винклер Жанна Эдуардовна

#### 8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 9. Дата утверждения бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность утверждена 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «ПЕСО»

Винклер Ж.Э.