

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГРАНИТ-84"

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ГРАНИТ-84" за **2025** год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	6453038395
КПП	645301001
ОГРН / ОГРНИП	1026403058780
Юридический адрес	410062, САРАТОВСКАЯ обл., г. САРАТОВ, ПРОЕЗД 3-Й МОСКОВСКИЙ, Д. 13
Дата государственной регистрации	23.08.1999
Основной вид деятельности организации	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ЖСК «ГРАНИТ-84» (далее ЖСК) - некоммерческая организация, которая не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

В соответствии с Уставом ЖСК вправе осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, лишь для достижения целей, ради которых он создан. Доходы, получаемые ЖСК от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, не подлежат распределению между членами ЖСК, а используются в качестве целевых средств для оплаты общих расходов.

Источниками целевого финансирования ЖСК являются взносы собственников помещений на ведение деятельности по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с Уставом ЖСК, а также на оплату коммунальных услуг, поставленных собственникам жилых

помещений ресурсоснабжающими организациями. В этом случае ЖСК выполняет сборно-распределительную функцию (собирает средства с собственников и перечисляет их ресурсоснабжающим организациям). При этом у ЖСК не возникает дохода.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

2.3. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;
- непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.4. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;

- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- приоритета содержания перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

2.5. В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

3. Учет целевых поступлений

Учет средств целевого финансирования и расходования ведется по методу начисления с применением счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Средства целевого финансирования, направленные на финансирование деятельности ЖСК отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» в корреспонденции со счетами бухгалтерского учета 60, 68, 69, 70, 71, 76.

Общехозяйственные расходы в конце каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Учет средств целевого финансирования в фонд капитального ремонта ведется по методу начисления с применением отдельного субсчета счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с отдельным субсчетом счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Учет поступления средств в фонд капитального ремонта ведется с использованием счета 55 «Специальные счета». Учет средств фонда капитального ремонта, размещаемых на депозитных счетах, учитывается с применением отдельного субсчета счета 55 «Специальные счета».

Работы, проводимые с использованием средств фонда капитального ремонта, учитываются на счете 20 «Основное производство». По окончании работ, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, стоимость работ списывается с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Председатель правления

ЖСК «ГРАНИТ-84»

Н.И. ГОЛОВАТЫЙ