

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	списано (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
Нематериальные активы - всего	3в 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	списано (первоначальная стоимость)	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	затраты	списано
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор Средний А.В.



4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		списано		амортизация		пересеченная		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
		3а 2025 г.	27 571	3а 2024 г.	27 571	3а 2025 г.	27 571	3а 2024 г.	27 571	3а 2025 г.	27 571	3а 2024 г.	27 571
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего		3а 2025 г.	27 571	3а 2024 г.	27 571								
в том числе: земельные участки		3а 2024 г.	27 571										
Инвестиционная недвижимость		3а 2025 г.	-										
- всего		3а 2024 г.	-										

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация		обесценение		пересеченная		На конец периода	
		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	амортизация	обесценение	пересеченная (пересеченная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
		3а 2025 г.	3а 2024 г.	3а 2025 г.	3а 2024 г.	3а 2025 г.	3а 2024 г.	3а 2025 г.	3а 2024 г.	3а 2025 г.	3а 2024 г.	3а 2025 г.	3а 2024 г.	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Права пользования активами -		3а 2025 г.	-		-		-		-		-		-		-
всего		3а 2024 г.	-		-		-		-		-		-		-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего		-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего		27 571	27 571	27 571
в том числе:				
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые консервированы				
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются				
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по пересеченной стоимости				

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (исходя из этого не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего		-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего		-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации - всего		-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств-всего	За 2025 г.	130 223	-	1 445	-	-	-	131 668	-
	За 2024 г.	129 901	-	322	-	-	-	130 223	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифици ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Генеральный директор Средний А.В.



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор _____ Средний А.В.



7. Дебиторская задолженность

7.1. Нативные и движимые дебиторской задолженности

[illegible]

[illegible]

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	Списано			переклассифици- ровано
					поступило	погашено		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	159 977 159 637	- 340	- -	(681) -	- -	159 296 159 977	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	159 977 159 637	- 340	- -	(681) -	- -	159 296 159 977	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	112 112	87 -	- -	(8) -	- -	191 112	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	61 61	- -	- -	(8) -	- -	53 61	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

Генеральный директор _____ Средний А.В.



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

Генеральный директор _____ Средний А.В.



11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор _____ Средний А.В.



Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Ритейл Девелопмент Групп» за 2025 год.

1. Общие сведения об организации.

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Девелопмент Групп».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «Ритейл Девелопмент Групп».

Адрес (место нахождения) юридического лица: 400050, г. Волгоград, ул. Хиросимы д. 18

Сведения об образовании юридического лица: ООО «Ритейл Девелопмент Групп» зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Волгограда, основной государственный регистрационный номер 1073444009539, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 34 №003118447 от 16 августа 2007г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3444149551

Код причины постановки на учет (КПП): 344401001

Основной вид деятельности Общества в соответствии с учредительными документами: ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

Дополнительные виды деятельности Общества:

41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

43.29 «Производство прочих строительных-монтажных работ».

77.39.1 «Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования»

77.39.29 «Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения».

Среднегодовая численность работников за отчетный период: 1 человек.

Среднемесячная оплата труда работников организации в 2025 г составила 6,5 тыс. руб

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Высший орган управления Общества: общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен общему собранию участников Общества.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Средний Андрей Вадимович (на основании Решения очередного собрания участников, Протокол №29/04/20 от 29.04.2020г.)

Главный бухгалтер: Новой Анна Викторовна (приказ № 03 от 12.09.2019г.)

Размер уставного капитала на отчетную дату: 10 000 рублей 00 копеек.

Информация о количестве действующих участников: физических лиц – 3

Ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе отсутствует, контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни осуществляется генеральным директором в соответствии с внутренними документами и локальными нормативными актами Общества.

Согласно п.4 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в ред. от 16.04.2022, Общество не подлежит обязательному ежегодному аудиту за 2025 год.

2.Список участников Общества на 31.12.2024г.

Статус	Ф.И.О.	Телефон	Размер доли в уставном капитале
Физическое	Шилин Александр	8(442)26-24-00	80%
Физическое	Средний Андрей	8(442)26-24-00	10%
Физическое	Вадимович	8(442)26-24-00	10%
Физическое	Фролова Нина Николаевна	8(442)26-24-00	10%

3. Величина чистых активов Общества:

Дата	Чистые активы, тыс.руб
31.12.2025	-16
31.12.2024	-16
31.12.2023	-16

По состоянию на 31.12.2025г. чистые активы Общества составляют -16 тыс. руб, что на 26 тыс.руб. меньше его уставного капитала.

Стоимость чистых активов ООО «Ритейл Девелопмент Групп» по окончании трех последних завершённых лет меньше его уставного капитала.

4. Раскрытие применяемых способов ведения учета.

При ведении бухгалтерского учета ООО «Ритейл Девелопмент Групп» руководствовались Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету, локально-нормативными актами ООО «Ритейл Девелопмент Групп».

Бухгалтерская отчетность ООО «Ритейл Девелопмент Групп» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ритейл Девелопмент Групп» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией как отдельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С: Предприятие 8.1.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

К существенным относятся показатели, которые:

- по характеру или конкретным обстоятельствам их возникновения могут повлиять на принятие экономического решения;

- составляют пять и более процентов от общей суммы соответствующего показателя отчетности,

данные которого раскрываются.

Инвентаризация в Обществе проводится:

- материально-производственных запасов - ежегодно по состоянию на 1 декабря;
- денежных средств и ценных бумаг в кассе – ежемесячно по состоянию на 1 число каждого месяца;
- основных средств – один раз в три года по состоянию на 1 декабря;
- иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. «по отпуску» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организаций.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

В 2025 году Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Общество ведет учет расчетов в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности, сроков погашения.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

В состав основных средств включаются земельные участки, предназначенные под капитальное строительство.

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также работы и услуги списываются на расходы (статья затрат «Прочие капитальные затраты») по мере их возникновения на счет 08.3 «Строительство объектов ОС»

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При отпуске в производство и inom выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости по каждой единице учета материалов. В расчет средней оценки единицы учета материалов включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления в течение данного месяца (отчетного периода).

Общество не использует счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» для учета операций заготовления и приобретения материально-производственных запасов, относящихся к средствам в обороте, в том числе для учета транспортно-заготовительных расходов.

Оценка незавершенного производства производится по фактической производственной себестоимости.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить рыночную стоимость.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Общество отражает задолженность по полученным от занимающих заем и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

Изменений в учетной политике в 2025 году не было.

Корректировка показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах в предшествующие периоды (2023-2024гг) не производилась.

5. Раскрытие существенных показателей (финансовой)

По состоянию на отчетные даты нематериальные активы отсутствуют.
Состав основных средств, изменения за 2025г, отражены Таблице 4 «Основные средства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
В Обществе отсутствуют финансовые вложения в 2025 году.
Движения по запасам за 2025г. отсутствуют.
Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности представлено в таблице 7 «Дебиторская задолженность» и 8 «Обязательства» табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
В отчетности за 2025 год нашли отражения обязательства по займам (кредитам):

Наименование заемных средств	Стоймость заемных средств (тыс. руб.) по состоянию на		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные займы	159 296	159 977	159 637

Это предоставляемый займ ООО «ВИПОЙЛ-ГІПЕРЦЕНТР».

Наименование	Сумма, тыс. руб.	Процентная ставка	Примечание
ООО «Випойл-Гіперцентр»	300 000	0	Договор займа №31

Задолженность по займам, относится к долгосрочной, так как срок обращения (погашения) ее превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Дивиденды по результатам отчетного года не выплачивались..

События, произошедшие после отчетной даты, но свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условий, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) отсутствовали.

Финансовая отчетность Общества подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности, применение руководством принципа непрерывности деятельности правомерно.
В сложной экономической ситуации Общества, руководство произвело оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.
ООО «Ритейл Девелопмент Групп» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что ООО «Ритейл Девелопмент Групп» сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Директор:

Главный бухгалтер:

/Средний А.В./

/Новый А.В./

31.03.2026