

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСЖ «Родина» за 2025 г.

### 1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Товарищество собственников жилья «Родина» / ТСЖ «Родина»
- ИНН/КПП, ОГРН: 6168012110/616801001, ОГРН 1066100042623
- Юридический адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, пркт. Коммунистический, д.48/3
- Основной ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе
- Организация является некоммерческой.
- Численность сотрудников на 31.12.2025: 7 чел., среднесписочная численность 2 чел.
- Обособленные подразделения отсутствуют.
- Обязательному аудит бухгалтерской отчетности не подлежит.

### 2. Информация о собственниках (участниках)

Собственниками ТСЖ «Родина» являются физические лица и одно юридическое лицо на основании выписок из ЕГРН в соответствии с установленным законом порядке. Доля каждого собственника определяется количеством кв.метров, указанных в выписке ЕГРН.

Организация не входит в состав группы компаний.

### 3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Прокопенко Сергей Александрович действует на основании Устава и протокола общего собрания собственников ТСЖ «Родина» от 20.05.2024 г

бухгалтер: Фейгина Елена Юрьевна назначен(а) приказом № 1 от 01.02.2024 г.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется бухгалтером.

### 4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к некоммерческим организациям.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

### 5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла **упрощенную систему налогообложения (УСН)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения доходы

Налоговая ставка по УСН в отчетном году 6%

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

### 6. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;

- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

## **7. Основные средства и капитальные вложения**

Основные средства отсутствуют

## **8. Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют

## **9. Запасы**

Запасы отражаются по фактической себестоимости.  
Списание осуществляется по средней себестоимости

## **10. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками;
- с собственниками по оплате ЖКУ и взносов на капитальный ремонт;
- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами..

## **11. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;
- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

## **12. Налогообложение при УСН**

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В состав налогооблагаемой базы по УСН входит:

- оплата от контрагентов за размещение в МКД оборудования, предназначенного для обеспечения услугами интернета физических лиц;
- оплата от контрагентов за размещение в МКД аппарата для розлива воды (водомата);
- проценты банка на остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ

В отчетном 2025 году: обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникала, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты;

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

### **13. Аренда**

Организация не использует арендованные активы (помещения/оборудование):

### **15. Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации.

Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

### **16. Связанные стороны и дивиденды**

Связанные стороны отсутствуют.

Выплата дивидендов в 2025 году не производилась

### **17. Государственная помощь**

В 2025 году государственная помощь не получалась.

### **18. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

### **19. Заключительная информация**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «30» марта 2026 г.

Руководитель Председатель ТСЖ Прокопенко С.А.