

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 год.

## 1. Основные сведения об организации (ПБУ 4/99).

Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная управляющая компания - Спецдомоуправление» (далее - предприятие) создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 14.11.2002г. N216 I-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Мэра г. Ижевска «О создании МУП «Спецдомоуправление» N2526/1 от 28.11.2012 г.

ОГРН 1021801592570 ИНН 1834028950 КПП 84001001

Юридический адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 63а. Учредителем МУП «СпДУ» является Администрация города Ижевска. Высший орган управления — Администрация города Ижевска.

Бенефициарный владелец — Администрация города Ижевска.

На 01.01.2024 г. уставный фонд составлял 57 794 тыс. руб. В отчетном году директором МУП «СпДУ» являлся:

Фаттахов Ленар Забинович — с 11.06.2024 г. по \_\_\_\_\_.

Черепанов Андрей Михайлович – с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Директор является единоличным исполнительным органом предприятия согласно п. 6.1 Устава.

Основными видами деятельности МУП СпДУ в отчетном году являлись:

оказание услуг на основе заключенных договоров управления с собственниками и пользователями помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости по надлежащему содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг по содержанию общего имущества, иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом;

Организация оказания услуг по надлежащему техническому обслуживанию и ремонту зданий и объектов инженерной инфраструктуры; - производство и передача тепловой энергии;

Сдача в аренду нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении организации.

С целью осуществления уставной деятельности МУП «СпДУ» наделено имуществом из муниципальной казны на праве хозяйственного ведения, стоимость которого на 31.12.2024 г. составляет 431 444,1 тыс. рублей.

Среднегодовая численность работающих в 2025 году — \_\_\_\_\_ человека.

Остаток денежных средств в кассе, на расчетных и депозитных счетах на 31.12.2025 г. составляет 118 949,2 тыс. руб. (в том числе касса — 15,8 тыс. руб.); расчетный счет — 541,4 тыс. руб.; специальные счета на финансирование капитального ремонта – 118 392,0 тыс. руб.

Сведения об учетной политике и ее изменения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 №43н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в РФ.

Бухгалтерский учет в предприятии осуществляется в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета на 2024 год, утвержденной приказом руководителя № 193/01-03 от 14.09.2023 г. Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

1. Основные средства:

- актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом;
- все объекты ОС после признания учитываются первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2. Запасы:

- единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер;
- при отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов. В качестве расчетного периода установлен месяц.

3. Расчеты с дебиторами и кредиторами:

- предприятие осуществляет перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную, в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становится свыше 365 дней; перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную, когда по условиям договора срок до ее погашения становится 365 дней и менее. В аналогичном порядке осуществляется перевод части долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную, если по условиям договора задолженность погашается частями в разные периоды.

4. Финансовые вложения:

- единицей учета финансовых вложений является каждый договор;
- корректировка стоимости финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых определяется, производится ежеквартально;
- проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

Ведение учета передано по договору № 10/08 от 15.01.2024 г. ООО «Софтлайн Аутсорсинг»

Форма ведения бухгалтерского учета автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Начиная с 2025 года вступили в силу ФСБУ: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Инвентаризация активов и обязательств проводится распоряжением руководителя предприятия в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, а с 1 апреля 2025 г.

— ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Инвентаризация основных средств предприятия производится 1 раз в три года.

При составлении бухгалтерской отчетности предприятие руководствуется нормами Стандарта по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11 н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» 360 «Доходные вложения в материальные ценности») бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», включаются в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Затраты по незаконченным и неоформленным НИОКР, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», включаются в показатель строки 1120 «Результаты исследований и разработок» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предварительных оплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В отчете о финансовых результатах предприятие показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы.

Предприятие ожидает, что изменения в учетной политике в связи с введением данного стандарта не окажет существенного влияния на финансовое положение Предприятия и финансовые результаты его деятельности.

## **2. Доходы и расходы по основным видам деятельности, управленческие расходы ПБУ 9/99, ПБУ 10/99).**

Выручка от реализации услуг МУП «СпДУ» в части содержания и ремонта многоквартирных домов и производства тепловой энергии и ГВС определяется на основании тарифа, утвержденного Администрацией города Ижевска, в части услуг управляющей компании и автотранспортных услуг - на основании условий заключенных На 01.01.202 года под управлением МУП «СпДУ» находились 307 многоквартирных домов, на 31.12.2025 года — \_\_\_\_\_ домов.

Распределение выручки и расходов по основным видам деятельности отражено в отчете о финансовых результатах.

Расшифровка затрат по элементам отражена в приложении № 6 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По данным отчетности на 31.12.2025 г. прочие затраты составили 354 084 тыс. руб., в том числе:

- Содержание имущества, обслуживание, текущий ремонт — \_\_\_\_\_ тыс. руб.,
- Аренда — \_\_\_\_\_ тыс. руб.,
- Информационные услуги — \_\_\_\_\_ тыс. руб.,
- Энергоресурсы — \_\_\_\_\_ тыс. руб.,

- Услуги расчетного центра — \_\_\_\_ тыс. руб.,
- Нормативные потери теплоэнергии — \_\_\_\_ тыс. руб.

Расшифровка прибыли от основных видов деятельности раскрыта в отчете о финансовых результатах.

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 г. составляет 273 145 тыс. руб. На 31.12.2024 года величина чистых активов составляла 303 830,0 тыс. руб.

Величина резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 г составила 10 978 тыс. руб. Сумма списанной задолженности за счет резерва по сомнительным долгам составила 2 448 тыс. руб.

### 3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 364 602 тыс. руб. (с учетом резерва по сомнительным долгам 10 978 тыс.руб.), в том числе:

- Задолженность населения — 238 957 тыс. руб. (в т.ч. сомнительная 3 740 тыс. руб.)
- Задолженность покупателей — 26 216 тыс. руб. (в т.ч. сомнительная 2 530 тыс. руб.)
- Задолженность по налогам и сборам – 4 567 тыс. руб.
- Прочая задолженность — 80 675 тыс. руб.

Расшифрована в приложении № 7 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатам.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности свыше 3-х лет списана с баланса в сумме 367 тыс.руб.

В соответствии со статьями 121 ГПК РФ и 229.2 АПК РФ взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги осуществляется в упрощенном порядке, а именно - путем вынесения судебных приказов. В течение 2025 года от имени МУП «СпДУ» было подано \_\_\_\_ судебных иска на сумму \_\_\_\_ тыс. руб.

Дебиторская задолженность, подтвержденная судебными определениями и решениями, вступившими в законную силу, составляет \_\_\_\_ тыс. руб.

Сумма прочих оборотных активов на 31.12.2025 г составила 15 тыс. руб., - расходы будущих периодов.

По данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г. числится прочая дебиторская задолженность на сумму \_ тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками — 14 172 тыс. руб.,

### 4. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет \_\_\_\_ тыс. руб. Расшифрована в приложении № 5 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатам.

По данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г. имеется прочая кредиторская задолженность на сумму \_\_\_\_ тыс. руб., в том числе:

- Расчеты с платежным агентом — \_\_\_\_ тыс. руб.,
- Расчеты по платежам в бюджет — \_\_\_\_ тыс. руб.,
- Задолженность по судебным решениям в пользу поставщиков — \_\_\_\_ тыс. руб.,

- Прочие расчеты с разными дебиторам и кредиторам — \_\_\_\_\_ тыс. руб.

#### **5. Прочие доходы и расходы**

| № п/п | Наименование прочих доходов и расходов           | 2025, тыс. руб. | 2024 тыс. руб. |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1     | Доходы, связанные с реализацией основных средств |                 | 2 420          |
| 2     | Штрафы, пени и неустойки к получению             |                 | 14 118         |
| 3     | Безвозмездные поступления (субсидия)             |                 | 0              |
| 4     | Реализация ТМЦ                                   |                 | 2 813          |
| 5     | Возмещение судебных расходов                     |                 | 1 374          |
| 6     | Резерв по сомнительным долгам (восстановление)   |                 | 4 763          |

По состоянию на 31.12.2025г. не завершающих строительством объектов, не завершающих работ по содержанию и обслуживанию МКД нет.

#### **6. Состав расходов будущих периодов**

Расходы будущих периодов по состоянию на 31.12.2025г. составили 41,1 тыс. руб – ОСАГО.

#### **7. Изменения внеоборотных активов**

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 N•.204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Предприятие осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025 г.

Отсутствует.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока из полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начислении амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцев признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начислении амортизации объектов основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Учет капитальных вложений в основные средства средства (ФСБУ 26/2020).

1. Проверка капитальных вложений на обесценивание проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря. Основание: пункт 17 ФСБУ 26/2020
2. Применение положения стандарта ФСБУ 26/2020 к фактам хозяйственной жизни, которые имеют место после 01.01.2022 г. Основание: пункт 26 ФСБУ 26/2020.

Счет аренды (ФСБУ 25/2018)

1. Применять нормы ФСБУ 25/2018 только к тем договорам аренды, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды к арендатору, либо предусматривают сдачу объекта аренды в субаренду. Счет операции по всем остальным договорам аренды ведется без применения ФСБУ 25/2018.
2. Вся аренда учитывается как операционная (за исключением договоров, предусматривают выкуп предмета аренды)

## 7.1 Основные средства

В 2025 г поступило основных средств первоначальной стоимостью 35 945 тыс. руб.:

В 2025 г. списание имущества не производилась

В соответствии с учетной политикой применялся линейный способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств. Установленные при вводе в эксплуатацию сроки полезного использования не изменялись.

Подробная информация о движении основных средств представлена в приложение № 4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств составляет 249 800 тыс. руб.

#### **7.2. Нематериальные активы**

Информация не предоставлена, ввиду отсутствия объекта в учете.

#### **7.3. Освоение природных ресурсов, НИОКР (ПБУ 24/2011, ПБУ 17/02).**

Работы по освоению природных ресурсов, научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки в 2025 году не производились.

#### **8. Материально-производственные запасы (ПБУ 5/01).**

Поступление материалов на склад осуществлялось по фактической себестоимости.

Выбытие материалов отражалось по средней себестоимости.

Подробная информация о движении основных средств представлена в приложении № 4 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Резерв под снижением стоимости материалов:

- сумма резерва на 01.01.2025 г. составила 9 849 тыс. руб.

Изменение суммы резерва в 2025 году не производилось.

#### **9. Финансовые вложения, заемные средства (ПБУ 19/02, ПБУ 15/2008).**

В 2022 г. на основании Постановления Администрации г. Ижевска № 275 от 17.02.2022, Решения о создании от 14.03.2022 и регистрации ООО «СПДУ-Энерго» было передано в качестве вклада в уставный капитал имущество стоимостью 7 197 тыс. руб. На конец 2025 года сумма финансовых вложений составляет 7 197 тыс. руб. Движения финансовых активов в течении года не было.

В отчетном периоде были привлечены заемные средства в размере 12 000,0 тыс. руб. Ритуал МУП г. Ижевска.

#### **10. Расчеты по налогу на прибыль**

Предприятие отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующие отчетных периодах.

Информация о постоянных и временные разницы формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

- Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ т 8/02) Предприятие отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2025 год.

#### **11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ8/2010)**

В отчетности отражены оценочные обязательства – резервы предстоящих расходов на оплату отпусков:

| Остаток на 01.01.2025 | Использование резерва | Начисление резерва | Остаток резерва на 31.12.2025 |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|
| 120,00                | 0,00                  | 965,0              | 1085,0                        |

#### **12. Субсидии, средства целевого финансирования (ПБУ 13/2000)**

Собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МХД путем перечисления на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта. Кроме того, собственники помещений уплачивают взносы в целевые фонды на текущий ремонт и на

"Вознаграждение совета МКД". Также, с целью содержания общедомового имущества МКД осуществляется целевое финансирование средств арендаторами общедомового имущества.

Данные средства носят целевой характер. Средства фонда капитального ремонта, текущего ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации согласно принятым решением собственников МКД.

### **13. Оценочные обязательства (ПБУ 21/2008)**

#### **Резерв по сомнительным долгам**

| Сумма резерва на 01.01.2025 | Списание задолженности за счет резерва | Создание резерва | Сумма резерва на 31.12.2025 |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 13 339                      | 2 448                                  | 87               | 10 978                      |

### **14. Исправление бухгалтерских ошибок (ПБУ 22/2010)**

В финансовой отчетности за 2025 год необходимость корректировки отражения фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в результате неправильного использования информации, имеющейся на дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствует.

### **15. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008).**

Учредителем МУП г. Ижевска «Муниципальная управляющая компания — Спецдомоуправление» является Администрация муниципального образования «город Ижевск», имеющая 100 процентов долей в уставном фонде

Должностные лица МУП «СПДУ» - директор - не является аффилированным лицом в отношении других хозяйствующих субъектов, также не является акционером каких-либо компаний. Договоры и сделки между МУП «СПДУ» и директором не заключались.

При осуществлении деятельности МУП «СПДУ» в 2025 году не заключались договоры с физическими или юридическими лицами, способными оказывать влияние на хозяйственную деятельность предприятия, не заключались сделки (заем, кредит, залог, поручительство) с лицами, в совершении которых имеется заинтересованность должностных и иных лиц.

Сумма вознаграждений, выплаченных организацией основному персоналу в течение отчетного года, составила 46 456,6 тыс. руб., страховые взносы на обязательное страхование – 16 681 тыс. руб. Договоры негосударственного пенсионного обеспечения, добровольного медицинского страхования в пользу основного управленческого персонала не заключалась.

## 16. Допущение непрерывности деятельности (ПБУ 1/2008)

В 2025 год отсутствовала неопределенность в применении допущения непрерывности деятельности.

## 17. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты: экономические санкции против России, введенные в связи со специальной военной операцией на Украине. Ожидается снижение собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги от собственников жилых и нежилых помещений. Судебные дела, рассматриваемые в 2025 г.

| основание                                                                                   |            | сумма      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| АВАНГАРД УК ООО                                                                             | 1832065562 | 328 613,72 |
| Дело №А71-1610/2024 от 03.12.2024 ул.Школьная, 35<br>(неосновательное обогащение, проценты) |            | 327 679,25 |
| Дело №А71-1611/2024 от 13.11.2024 ул.Школьная, 50<br>(неосновательное обогащение, проценты) |            | 934,47     |
| Администрация<br>Индустриального                                                            | 1833039798 | 25 000,00  |
| Дело №А71-12470/2021 от 02.11.2021 (Постановление №18ОН001083<br>от 05.08.2021)             |            | 25 000,00  |
| Администрация<br>Октябрьского                                                               | 1831115080 | 20 000,00  |
| Дело №А71-6591/2021 от 13.08.2021 (постановление №210/21 от<br>15.04.21)                    |            | 20 000,00  |
| Администрация<br>Первомайского                                                              | 1835071691 | 81 000,00  |
| Дело №А71-11367/2021 (пост-е Перв.Адм. №18ОН000702 от<br>23.06.21)                          |            | 21 000,00  |
| Дело №А71-12369/2021 (пост-е Перв.Адм. №18ОН000624 от<br>02.06.21)                          |            | 20 000,00  |
| Дело №А71-12543/2021 (пост-е Перв.Адм. №18ОН001044 от<br>04.08.21)                          |            | 20 000,00  |
| Дело №А71-6910/2021 от 26.07.2021 (постановление №18ОН000095<br>от 23.03.21г.)              |            | 20 000,00  |
| Атлант УК                                                                                   |            | 219 564,49 |
| А71-2592/2024 от 05.09.2024 (Ущерб)                                                         |            | 19 550,15  |
| А71-6057/2024 от 10.06.2024 (Береговая, 17 неоснов.обогащ)                                  |            | 200 014,34 |

|                                                                                            |            |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Виноградов Андрей<br>Александрович                                                         |            | 122 621,32    |
| 2-405/2024 от 06.04.2024 (Виноградов А.А. повреждение авто)                                |            | 122 621,32    |
| Газпром Межрегионгаз<br>Ижевск ООО                                                         | 1834021673 | 812 327,34    |
| Дело №А-71-10545/2023 (апрель дог.№56-4-1938/23) от 30.10.2023                             |            | 812 327,34    |
| Городская УК ООО                                                                           | 1840038019 | 422 957,94    |
| Дело №А71-10649/2023 от 19.03.2024 (Орджоникидзе, 28-сод и об)                             |            | 164 774,53    |
| Дело №А71-22008/2023 от 27.02.2024 (К. Маркса, 275)                                        |            | 258 183,41    |
| Декоративно-<br>цветочные культуры ООО                                                     | 1840021262 | 3 506 432,69  |
| Дело № А71-11792/2024 от 30.10.2024                                                        |            | 1 808 151,29  |
| Дело № А71-15750/2023 от 17.05.2024                                                        |            | 476 278,48    |
| ДРЭУ МУП Г.<br>ИЖЕВСКА                                                                     | 1826000493 | 986 692,31    |
| Дело №А71-14036/2021 от 08.10.2021 (дог.И/500 за 01-04.2021)                               |            | 627 452,25    |
| Дело №А71-16356/2020 от 09.04.2021 (дог.112/09 за 01-08.2020<br>подписано д/с о рассрочке) |            | 359 240,06    |
| ЖКУ № 813 ООО                                                                              | 1841059290 | 274 355,28    |
| Дело № А71-15253/2024 от 26.11.2024                                                        |            | 274 355,28    |
| ИЖВОДОКАНАЛ МУП<br>Г.ИЖЕВСКА                                                               | 1826000408 | 43 270 897,77 |
| Дело № А71-4791-2023 от 19.05.2023 (дог.№ 86/1290 от 12.05.14 -<br>январь 2023)            |            | 2 564 133,48  |
| Дело №А71-10275/2023 от 30.06.2023 (дог.86 за март.2023)                                   |            | 2 087 584,43  |
| Дело №А71-14775/2023 от 06.10.2023 (дог.86 за апрель-май 2023)                             |            | 3 640 994,89  |
| Дело №А71-15085/2023 (Дог.557/ОДН) от 12.12.2023                                           |            | 585 110,31    |
| Дело №А71-17079/2022 от 16.02.2023 (дог.86 за 06-08/2022)                                  |            | 3 831 649,84  |
| Дело №А71-17496/2021 от 07.10.2022 (дог.86 за 05/2021-02/2022)                             |            | 9 374 905,58  |
| Дело №А71-18331/2023 от 07.12.2023 (дог.86 за июнь-август 2023)                            |            | 5 212 900,66  |
| Дело №А71-18349/2023(Дог.557/ОДН июнь-август 2023)                                         |            | 924 154,38    |
| Дело №А71-20739/2022 от 16.02.2023 (дог.86 за 09/2022-10/2022)                             |            | 4 397 295,37  |
| Дело №А71-3018/2023 от 07.04.2023 (дог.86 за 11-12/2022)                                   |            | 4 027 016,14  |
| Дело №А71-6724/2023 от 22.06.2023 (дог.86 за 02/2023)                                      |            | 1 842 326,49  |
| Дело№А71-823/2024(Дог.557/ОДН,86/1290 окт23-авг24)                                         |            | 4 782 826,20  |
| Кедр УК ООО                                                                                | 1832062515 | 229 601,81    |
| Дело № А71- 13444/2023 от 26.02.2024 ул.Динамовская, 130<br>неосновательное обогащение     |            | 229 601,81    |
| Коммунальщик УК<br>ООО                                                                     | 1835086426 | 17 484,45     |
| Дело №А71-15964/2024 от 08.11.2024 (ущерб. госпошлина)                                     |            | 17 484,45     |
| КОМЭНЕРГО ООО                                                                              | 1840013624 | 113 057,70    |
| Дело А71-10960/2024 от 13.09.2024 (долг дог.13-151/2022)                                   |            | 113 057,70    |
| КСС ООО                                                                                    | 1832066982 | 153 212,24    |
| Дело А71-18384/2024 (дог.подряда №529/04/СС от 13.09.2023)                                 |            |               |
| Дело А71-8317/2024 от 30.10.2024                                                           |            | 153 212,24    |
| МД ООО УК                                                                                  | 1841068009 | 58 672,35     |
| Дело А71-11694/2024 от 09.10.2024                                                          |            | 58 672,35     |
| Орлова Татьяна<br>Васильевна                                                               |            | 93 777,74     |
| 2-155/2024 от 06.11.2024 (судебные издержки)                                               |            | 93 777,74     |
| Отечество ПСК ООО.                                                                         | 1833043314 | 110 000,00    |
| Дело А71-1000/2024 от 18.07.2024                                                           |            | 60 000,00     |

|                                                                                             |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Дело А71-999/2024 от 05.07.2024                                                             |            | 50 000,00     |
| ПЛЮС ООО ТГК                                                                                | 1831184278 | 3 695 544,80  |
| Дело № А71-8472/2024 от 08.10.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 252 364,70    |
| Дело № А71-8474/2024 от 07.11.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 252 364,70    |
| Дело № А71-8741/2024 от 08.10.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 305 968,60    |
| Дело № А71-8742/2024 от 18.07.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 305 968,60    |
| Дело № А71-8743/2024 от 23.07.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 305 968,60    |
| Дело № А71-8744/2024 от 08.10.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 305 968,60    |
| Дело № А71-8745/2024 от 08.10.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 305 968,60    |
| Дело № А71-8746/2024 от 07.11.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 349 678,40    |
| Дело № А71-8747/2024 от 23.07.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 874 196,00    |
| Дело № А71-8749/2024 от 23.07.2024 (долг, проценты , госпошлина)                            |            | 437 098,00    |
| Позняк Надежда Николаевна                                                                   |            | 51 217,18     |
| Дело № 2-27/24 от 26.09.2024 (затопление Позняк Н.Н.)                                       |            | 51 217,18     |
| РОДНИК УК ООО                                                                               | 1832063974 | 172 146,57    |
| Дело №А71-15980/2023 от 28.11.2023 (дог.563/09 от 08.11.21)                                 |            | 172 146,57    |
| РТК (районная) ООО                                                                          | 1832118849 | 47 439 472,86 |
| Дело № А71-1021/2024 от (поставка т/э на ГВС за июль 2023)                                  |            | 711 347,34    |
| Дело № А71-11548/2023 от 15.08.2024 (долг, пени, госпошлина)                                |            |               |
| Дело № А71-15492/2022 от .2023 (поставка т/э на ГВС за январь-апрель, октябрь-декабрь 2021) |            | 15 192 834,08 |
| Дело № А71-16226/2022 от 14.04.2023 (поставка т/э на ГВС за январь-апрель, сентябрь 2022)   |            | 12 736 808,71 |
| Дело № А71-16862/2022 от 12.05.2023 (компенсация потерь июнь-сентябрь 2022)                 |            | 204 709,89    |
| Дело № А71-3594/2024 от 11.12.2024                                                          |            | 17 534 982,58 |
| Дело № А71-7005/2023 от 30.10.2023 (компенсация потерь: окт22 - март23)                     |            | 1 058 790,26  |
| СИТИ-СЕРВИС ООО                                                                             | 1831098533 | 560,66        |
| Дело №А71-13274/2021 от 17.03.2022 (неосновательное обогащение ул. Кирова, 111)             |            | 560,66        |
| СПЕЦТЕХОБОРУДОВАНИЕ ООО                                                                     | 1831095557 | 240 893,64    |
| Дело № А71-8042/2024 от 16.01.2025                                                          |            | 240 893,64    |

## 18. Информация о реорганизации

Согласно приказа Управления имущественных отношений Администрации г. Ижевска от 23.12.2024 № 968у «О приватизации МУП г. Ижевска Спецдомоуправления» организация находится в процессе реорганизации путем преобразования в Акционерное общество.

Директор \_\_\_\_\_