Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «СВАЙБУРГ»

1. Деятельность организации

Общество с ограниченной ответственностью «СВАЙБУРГ» зарегистрировано 28 мая 2021 года.
Юридический адрес: 129337, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, Ярославское шоссе, д. 44, офис 312.
Основным видом деятельности организации является выполнение специализированных строительных работ (код ОКВЭД 43.99).
В отчетном периоде выручка формировалась преимущественно от выполнения строительных работ по устройству буронабивных свай. Иные виды деятельности не оказывали существенного влияния на структуру выручки (менее 5%). Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.
Единственным участником Общества является Молчанов Сергей Александрович с долей участия 100%, который также является Генеральным директором и Главным бухгалтером Общества.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.
Первичные учетные документы оформляются по унифицированным и самостоятельно разработанным формам, в том числе с применением электронного документооборота и электронной подписи.

2.1. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».
По результатам инвентаризации за 2025 год недостач и излишков не выявлено.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и не применяет отдельные положения бухгалтерского учета в случаях, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6/2020, п. 7 ФСБУ 14/2022, п. 7.4 ПБУ 1/2008, а также Рекомендациями Фонда «НРБУ «БМЦ»» Р-126/2021-КпР, организация не учитывает в составе основных средств и нематериальных активов объекты стоимостью до 100 000 рублей (за исключением недвижимости).
Организация также не учитывает в составе капитальных вложений незначительные затраты на улучшение основных средств, руководствуясь Рекомендацией Р-100/2019-КпР.

Основные средства и нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости (п. 13 ФСБУ 6/2020, п. 15 ФСБУ 14/2022).
Амортизация начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.
Организация применяет упрощенные способы учета капитальных вложений (п. 4, 13 ФСБУ 26/2020), основных средств (п. 3 ФСБУ 6/2020) и нематериальных активов (п. 3 ФСБУ 14/2022).

2.4. Учет аренды
В соответствии с п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018 организация не признает право пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без передачи имущества в субаренду.

2.5. Запасы
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов (п. 17 ФСБУ 5/2019).
Запасы учитываются по фактической себестоимости.
Оценка запасов производится по средней себестоимости.
Резерв под обесценение запасов не создается.
Материальные ценности для управленческих нужд списываются в расходы по мере приобретения.

2.6. Доходы и расходы
Доходы и расходы признаются методом начисления.
Расходы на продажу списываются в полном объеме в периоде их возникновения (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам отражаются в составе прочих расходов (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет валютных обязательств производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.7. Расчеты по налогу на прибыль
Величина текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.8. Денежные потоки
В отчете о движении денежных средств суммы расчетов по налогам, сборам и обязательным платежам, осуществляемым через единый налоговый счет, отражаются в составе денежных потоков от текущих операций (Рекомендация БМЦ Р-175/2025-КпР).

3. Основные средства
На 31.12.2025 стоимость основных средств составляет 379 481 тыс. руб.
В отчетном периоде произошло увеличение стоимости основных средств, связанное с приобретением и вводом в эксплуатацию новых основных средств.

4. Нематериальные активы
Отложенные налоговые активы составляют 33 508 тыс. руб.

5. Финансовые результаты
Выручка организации за 2025 год составила 413 055 тыс. руб., что ниже показателя предыдущего года.
Снижение выручки связано с уменьшением объемов выполняемых работ.

Чистая прибыль составила 40 208 тыс. руб.

6. Активы и обязательства

Активы организации на 31.12.2025 составляют 596 112 тыс. руб.

Основную долю активов составляют основные средства и дебиторская задолженность.

Кредиторская задолженность составляет 361 908 тыс. руб.

7. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

8. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности.

Основания для прекращения деятельности отсутствуют.

Дата составления: 31 марта 2026 года

Генеральный директор ООО «Свайбург»

Молчанов С.А.