Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 .12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

Жилищно-строительный кооператив «Мир»

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности – 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Расшифровка форм бухгалтерской отчетности. составлена в соответствии с Приложением 8 к Ф

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа)	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: (группа, объект)	0	0	0
из них созданные организацией	0	0	0

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 20__ г.[2]	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г.[3]	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 20__ г.[2]	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г.[3]	0	0	0	0	0

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		пе
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	пе ча (п не ст
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фак ск (пер нен стои т
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
	за _____ 20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(
(объект)	за _____ 20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
Неамортизируемые основные средства - всего	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (группа)	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	зза __20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучше-ние и восстановление инвестици-онной недвижимости - всего	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		процентры (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе: (вид, группа)	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	за ___20__ г.[2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за ___20__ г.[3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0	0	X	X	0	0
в том числе:	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(вид)	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: (вид)	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласс ифициров ано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г.[2]		0			0	0				0
	за _____ 20__ г.[3]		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]		0			0	0				0
(вид)	за _____ 20__ г.[3]		0			0	0				0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г.[2]	532	0	112		0	0			644	0
	за _____ 20__ г.[3]	458	0	74		0	0			532	0
в том числе: платежи жильцов на содержание дома и	за _____ 20__ г.[2]	532	0	112		0	0			644	0
	за _____ 20__ г.[3]	458	0	74		0	0			532	0
Итого	за _____ 20__ г.[2]		0			0	0		X		0
	за _____ 20__ г.[3]		0			0	0		X		0

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]		На 31 декабря 20__ г. [6]		На 31 декабря 20__ г. [7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласс ифициров ано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	0	0	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0	0	0
Итого	за _____ 20__ г. [2]	0	0	0	0	0	X	0
	за _____ 20__ г. [3]	0	0	0	0	0	X	0

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____20__ г. [5]	На 31.12.20__ г. [6]	На 31.12.20__ г. [7]
Всего	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за __20__ г. [2]	0	0	0	0	0
	за __20__ г. [3]	0	0	0	0	0

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____20__ г. [5]	На 31.12.20__ г. [6]	На 31.12.20__ г. [7]
Полученные - всего	0	0	0
Выданные - всего	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За __2025 г. [2]	За __2024г. [3]
Материальные затраты	388,0	283,1
Затраты на оплату труда	1130,5	1071,5
Оплата договоров подряда	117,2	357,3
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1585,7	1711,9

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За __20__ г. [2]	За __20__ г. [3]
Получено бюджетных средств - всего	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за ___20__ г. [2]	0	0	0	0
	за ___20__ г. [3]	0	0	0	0

12. Иная информация

12.1 Дополняющую и (или) поясняющую показатели основных отчетных форм, подлежащая раскрытию в соответствии с ФСБУ с учетом их существенности

12.2 Не раскрываемую в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств, но подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности:
- о событиях после отчетной даты;

- связанных сторонах;

- условных обязательствах и условных активах;

12.3 О связанных сторонах, согласно ПБУ 11/2008

Председаль		Л.В.Львова
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"31" марта 2026 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
[5] Указывается отчетная дата.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.