

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ"

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ "УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ" применяет УСН.

Полное наименование: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ

ЖИЛЬЯ "УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ"

ИНН/КПП: 6316146631/631601001

Юридический адрес: 443026, Самарская область, г. Самара, п. Управленческий, ш. Красноглинское,
д. 1/23

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

- **Организационно-правовая форма:** ТСЖ является некоммерческой организацией (ст. 135 ЖК РФ).

Объект управления: Многоквартирный дом (МКД) 443026, Самарская область, г. Самара,
п. Управленческий, ш. Красноглинское, д. 1/23

- **Численность сотрудников (среднесписочная):** 2 чел. (в т.ч. административно-управленческий персонал — 1).

2. Учетная политика организации

Методы учета не менялись в течение года.

Учетная политика ТСЖ сформирована в соответствии с требованиями:

- Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Жилищного кодекса РФ;
- ПБУ и Налогового кодекса РФ.

Основные принципы:

1. **Кассовый метод:** Доходы.
2. **Целевые средства:**
 - Средства целевого финансирования (членские взносы, взносы на капитальный ремонт (в части спецсчета ТСЖ)) отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».
3. **Налогообложение:** ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы».

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

Денежные средства и эквиваленты (стр. 1250): 494 тыс. руб.

3.3. Капитал и резервы (Целевое финансирование, строка 1300) 355 тыс. руб.

4. Анализ структуры доходов и расходов (Сравнение со сметой)

В 2025 году утвержденная смета доходов/расходов исполнена на 100%.

Председатель правления

Ю.А. Жилиянина