

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Маклина, 56»
ИНН 4346056639, КПП 434501001 ОГРН 1034316500712
610035 г.Киров, ул.Маклина, д.56
ПАО «Норвик Банк», р/счет 40703810400020018522, к/счет 30101810745374525845, БИК 044525845
Тел. 8-922-932-00-26

ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «Маклина, 56» (далее - ТСН) является некоммерческой организацией, основным видом деятельности которой является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (код по классификатору ОКВЭД 68.32.1).

За 2025 ТСН получило прибыль в размере 54 тыс.руб.

Однако согласно поданной декларации по УСНО за 2025 год сумма расходов превысила сумму доходов на 15 тыс.руб. Для пояснения прилагаем следующую таблицу:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма дохода
1	Поступило на расчетный счет всего, в том числе	3 499 467,95
1.1.	- зачисление по СБП, перечисление от покупателей (оплата коммунальных услуг, содержание жилья аренда)	3 090 420,99
1.2.	- за обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	44 000,00
1.3.	- оплата аренды	36 700,00
1.4.	- в возмещение сумма расходов, связанных с предоставлением реестров	2 346,96
1.5.	- пополнение из кассы	326 000,00
2	Поступило в кассу наличными всего, в том числе	536 487,93
2.1.	- за коммунальные услуги и содержание жилья	526 807,93
2.2.	- оплата аренды	9 680,00
3	Итого поступлений за 2025 год (п.1 + п.2 - п.1.5): зачисление по СБП, перечисление от покупателей, оплата аренды, обслуживания инженер. сетей и т.п.	3 709 955,88
3.1.	- в т.ч. на оплату коммунальных услуг	2 531 725,54
4	Итого доход за 2025 год (п.3 - п.3.1.)	1 178 230,34

Т.е. в полученных денежных средствах от собственников помещений в размере 3 709 955,88 руб. содержится оплата коммунальных услуг в размере 2 531 725,54 руб.

Таким образом, сумма доходов для налогообложения составила:

$3\,709\,955,88 - 2\,531\,725,54 = 1\,178\,230,34$ руб.

Исполнитель: бухгалтер Лучинина Елена Ильдаровна
8-951-34-84-265