г. Москва, Западный административный округ, район «Раменки»
Жилищно-строительный кооператив «Раменки»
119192, Москва, Мичуринский проспект, д. 54, корп. 3, кв. 2

тел. +7 (495) 932 22 47 e-mail: ramenki543@gmail.com

.....

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025г.

ПОЯСНЕНИЯ

Общие положения

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"
ЖСК' "Раменки» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
ЖСК' "Раменки» является некоммерческой организацией, основанной на членстве.
Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме. т.е. содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,

Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

Целевые поступления

Основным источником финансирования ЖСК служат целевые поступления на содержание и ведение уставной деятельности.

Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п. 3 ст. 39 НК РФ; п. 2 ст. 251 НК РФ).

Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды.

Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ЖСК не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

Рабочий план счетов

Рабочий план счетов сформирован на основе общего Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Аналитический учет ведется по следующим регистрам:

Целевые поступления (счет 86),
Расчеты по платежам собственников (счет 76.06),
Расчетный счет в банке (счет 51),
Кассовая книга (счет 50),
Поставщики (счет 60).
Покупатели (счет 62),
Расчеты с персоналом (счета 70, 71,73),
Налоги и взносы (счета 68. 69).