

## Пояснения к бухгалтерскому балансу к отчету о финансовых результатах

### 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
(код ОКВЭД 68.20.2)

### 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

#### 2.1 Порядок и способ ведения б/у

Б/у ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия8», редакция 3.0

#### 2.2 Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой б/о, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

#### 2.3 Применение стандартов Б/У

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по б/у:

Положение по б/у «Учет договоров строительного подряда» ( ПБУ 2/2008),

«Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ( ПБУ 8/2010),

«Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008),

«Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010),

«Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02),

«Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02).

#### 2.4 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

#### 2.5 Учет ОС и НМА

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п.7 ФСБУ 14, п.7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ» «Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для ОС», организация не учитывает в составе объектов ОС и НМА объекты первоначальной стоимостью за единицу не более