

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах**  
**за 2025 год**

Организация:	<b>ООО «Оценка Инвестиционных Проектов»</b>
ИНН / КПП:	<b>3666094896/366601001</b>
Основной вид деятельности (ОКВЭД):	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.5)
Единица измерения:	<b>тыс. руб.</b>
Система налогообложения:	<b>Упрощённая (УСН)</b>

## **1. Общие сведения об организации**

Организация применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Объект налогообложения — «доходы минус расходы». Налоговая ставка — 6%.

Бухгалтерская отчётность составлена по упрощённым формам в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 № 66н (в редакции действующих изменений).

Отчётный период: с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила: 3 человека.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

## **2. Учётная политика**

Основные элементы учётной политики:

**Метод признания доходов и расходов:** кассовый метод (по факту оплаты).

**Амортизация основных средств:** линейный способ. Амортизация начисляется ежемесячно исходя из срока полезного использования.

**Оценка материально-производственных запасов:** по средней себестоимости.

**Резервы:** резервы по сомнительным долгам, на оплату отпусков и иные резервы не создаются.

**Учёт НДС:** организация не является плательщиком НДС в части основной деятельности в связи с применением УСН.

**Представление отчётности:** бухгалтерская отчётность представляется в упрощённом составе: бухгалтерский баланс и отчёт о финансовых результатах.

### **3. Пояснения к бухгалтерскому балансу**

#### **3.1. Внеоборотные активы**

Основные средства на балансе организации по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

Нематериальные активы на балансе организации по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

#### **3.2. Оборотные активы**

Запасы по состоянию на 31.12.2025 1285 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию отсутствует.

Просроченная и сомнительная задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Денежные средства в сумме 107 тыс. руб. представлены остатками на расчётных счетах в банке.

#### **3.3. Капитал и резервы**

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен. Изменений уставного капитала в отчётном году не было.

Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2025 составила 1382 тыс. руб..

Дивиденды (распределение прибыли) в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

#### **3.4. Обязательства**

Долгосрочные обязательства отсутствуют.

Краткосрочные обязательства составили отсутствуют.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

### **4. Пояснения к отчёту о финансовых результатах**

#### **4.1. Выручка**

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) за 2025 год составила 1 407 тыс. руб.

#### **4.2. Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость продаж) за 2025 год составили 1188 тыс. руб. Коммерческие и управленческие расходы в составе отчёта о

финансовых результатах не выделены в самостоятельные строки и включены в состав себестоимости продаж.

#### **4.3. Прочие доходы и расходы**

Прочие доходы за 2025 год отсутствуют.

Прочие расходы за 2025 год составили 145 тыс. руб.

#### **4.4. Налог на прибыль (налог при УСН)**

Организация является плательщиком единого налога по УСН. Налог на прибыль организаций не начисляется и не уплачивается

Налог по УСН «доходы» за 2025 год составил 72 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 год составила -2 тыс. руб.

#### **5. Существенные события и операции**

В 2025 году существенных событий, оказавших значительное влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации, не происходило.

#### **6. Связанные стороны**

Операции со связанными сторонами, требующие раскрытия, в 2025 году отсутствовали.

#### **7. Условные факты хозяйственной деятельности**

По состоянию на 31.12.2025 существенных условных обязательств и условных активов, требующих раскрытия в соответствии с ПБУ 8/2010, не выявлено.

Организация не является ответчиком по судебным искам, размер которых мог бы существенно повлиять на финансовое положение.

#### **8. Государственная помощь**

В 2025 году организация государственную помощь в виде субсидий, субвенций, бюджетных кредитов не получала.

Руководитель организации

Нечаев Анатолий Николаевич

Главный бухгалтер

Нечаев Анатолий Николаевич

«31» марта 2026 г.