# ПОЯСНЕНИЯ ООО «Бизнес Аренда»»»
# к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес аренда» (ООО «Бизнес аренда») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 20.06.2017 г. ОГРН 1171690062653, ИНН 1661053300 КПП 168601001,

Адрес местонахождения: 420087, г.Казань, ул.Аметьевская магистраль, дом 4, помещ. 1002

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.32).

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб. Оплачен полностью.

Орган управления обществом: Директор – Хабибуллин Эмиль Игоревич, действующая на основании решения № 10 от 13.12.2022г.

Численность сотрудников в 2025 году составила 5 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

ООО «Бизнес аренда»» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Система налогообложения УСН с объектом «Доходы минус расходы»».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие 8.3.

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости без создания резерва под обесценение, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб. или независимо от стоимости, если срок использования актива составляет свыше 12 месяцев, амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.)

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс,
- Отчет о финансовых результатах,
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Выручка общества за отчетный период составила 25 606 899 руб.
По основному виду деятельности Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31.2),

Затраты: 26 795 950 рублей, в том числе:

- фонд оплаты труда — 6 686 472 рублей;
- страховые взносы ,налоги – 1 374 071 рублей;
- прочие налоги - 768 749 рублей

Внереализационные расходы: 942 888 рублей:

- Расходы на услуги банков (РКО) – 47 140 рублей;
- Налог при УСН 6% - 895 748 рублей.

По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 2 148 000 руб.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации планирует, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах подписаны 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Бизнес аренда»» Хабибуллин Э.И.