

ООО «КиФ»

ИНН 6168041270 КПП 616101001344092 г.Ростов-на-Дону, ул.Королева,5/2

Банк ПАО КБ «Центр-инвест»

БИК 046015762

Корр.счет 30101810100000000762

Расчетный счет 40702810602700001063

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025

Составлены во исполнение ФСБУ 4/2023 и включают имеющиеся операции и имущество в организации.

1. Движение основных средств

На начало периода,тыс.руб.		Поступило, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб.	Введено, тыс.руб.	На конец периода,тыс.руб.	
Перв.ст -ть	Амортизаци я				Перв.ст -ть	Амортизаци я
26 033	0	0	84	15 226	15 226	84

В Балансе на 31.12.2024 ошибочно отражены вложения в сумме 26 033 тыс.руб. по статье «Основные средства» вместо статьи «Внеоборотные активы».

Фактически имелось на начало 2025 года 2 земельных участка:

1. Участок 61:44:0010202:2236
2. Участок 61:44:0010202:2237

На участке 61:44:0010202:2236 было осуществлено строительство здания, которое было введено в эксплуатацию 07.10.2025. Зданию был присвоен кадастровый номер 61:44:0010202:2515.

2. Амортизируемые основные средства, первоначальная стоимость

Группа, объект	На 31.12.2025, т тыс.руб.	На 31.12.2024 тыс.руб.	На 31.12.2023 тыс.руб.
10 группа, Здания, кадастровый номер 61:44:0010202:2515.	15 226	0	0

3. Дебиторская задолженность

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной. Резерва по сомнительным долгам не создается.

4. Обязательства

Организация не имеет обязательств в виде залогов, залогов, поручительств, гарантий.

Генеральный директор

Бахтеев А.Ю.