

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

| Наименование показателя            | Период     | На начало года                           |                                       | Изменения за период |                                          |                                       |             |             |                                          |                         |                                          | На конец периода                      |                                          |                                       |
|------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                  |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                    |            |                                          |                                       |                     | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |             |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                          |                                       |
| Нематериальные активы - всего      | 3а 2025 г. | 252                                      | -                                     | -                   | -                                        | -                                     | (506)       | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 252                                      | (51)                                  |
|                                    | 3а 2024 г. | -                                        | -                                     | 252                 | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 252                                      | -                                     |
| в том числе: Лицензии и разрешения | 3а 2025 г. | 252                                      | -                                     | -                   | -                                        | -                                     | (51)        | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 252                                      | (51)                                  |
|                                    | 3а 2024 г. | -                                        | -                                     | 252                 | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | 252                                      | -                                     |
| из них исключительные права        | 3а 2025 г. | -                                        | -                                     | -                   | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     |
|                                    | 3а 2024 г. | -                                        | -                                     | -                   | -                                        | -                                     | -           | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     |

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года                           |                                       | поступило | списано                                  |                                       | Изменения за период |             |                                          |                         |                                          |                                       | На конец периода                         |                                       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                       |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |           | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация         | обесценение | переоценка                               |                         | переклассифицировано                     |                                       | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                                       |            |                                          |                                       |           |                                          |                                       |                     |             | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                          |                                       |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 2025 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     |
|                                                       | За 2024 г. | -                                        | -                                     | -         | -                                        | -                                     | -                   | -           | -                                        | -                       | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     |

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

| Наименование показателя                        | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего   | 201                   | 252                   | -                     |
| в том числе:                                   |                       |                       |                       |
| Лицензии и разрешения                          | 201                   | 252                   | -                     |
| из них созданные организацией                  | -                     | -                     | -                     |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | -                     | -                     | -                     |

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

| Наименование показателя                                                                    | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего                                       | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | -                     | -                     | -                     |

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

| Наименование показателя                                             | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |                                                   | На конец периода    |                         |
|---------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                     |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
|                                                                     |            |                     |                         |                     |             |         |                                                   |                     |                         |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 252                 | -           | -       | (252)                                             | -                   | -                       |
| в том числе:                                                        |            |                     |                         |                     |             |         |                                                   |                     |                         |
| Лицензии и разрешения                                               | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 252                 | -           | -       | (252)                                             | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего     | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего    | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |
|                                                                     | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                 | -                   | -                       |

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

| Наименование показателя                                                                                                              | Период     | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                                                      |            |                | затраты             | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
|                                                                                                                                      |            |                |                     |         |                         |                                     |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего                                                       | 3а 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | 3а 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | 3а 2025 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |
|                                                                                                                                      | 3а 2024 г. | -              | -                   | -       | -                       | -                                   |

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                      | Период     | На начало года                                 |                                             | 4.1. наличие и движение основных средств |                                                |                                             |             |             |                                                |                            |                                                | На конец периода                            |                                                |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                              |            | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение | поступило                                | списано                                        |                                             | амортизация | обесценение | переоценка                                     |                            | переклассифицировано                           |                                             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |
|                                                                              |            |                                                |                                             |                                          | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |             |             | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленная<br>амортизация | первоначальная<br>(переоцененная)<br>стоимость | накопленные<br>амортизация и<br>обесценение |                                                |                                             |
| Основные средства (за<br>исключением инвестиционной<br>недвижимости) - всего | 3а 2025 г. | 79 834                                         | (67 000)                                    | 35 709                                   | (13 829)                                       | 13 367                                      | (5 973)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 101 714                                        | (59 606)                                    |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 76 842                                         | (66 804)                                    | 5 514                                    | (4 232)                                        | 4 003                                       | (3 857)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 79 834                                         | (67 000)                                    |
| в том числе:<br>Сооружения                                                   | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | 5 646                                    | -                                              | -                                           | (201)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 5 646                                          | (201)                                       |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -                                        | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Машины и оборудование<br>(кроме офисного)                                    | 3а 2025 г. | 15 928                                         | (14 174)                                    | 13 011                                   | (2 471)                                        | 2 391                                       | (903)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 26 469                                         | (12 686)                                    |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 16 822                                         | (14 419)                                    | -                                        | (894)                                          | 684                                         | (439)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 15 928                                         | (14 174)                                    |
| Офисное оборудование                                                         | 3а 2025 г. | 2 980                                          | (956)                                       | 2 420                                    | -                                              | -                                           | (1 108)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 5 400                                          | (2 064)                                     |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 1 633                                          | (389)                                       | 1 347                                    | -                                              | -                                           | (567)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 2 980                                          | (956)                                       |
| Транспортные средства                                                        | 3а 2025 г. | 56 323                                         | (48 704)                                    | 7 903                                    | (11 358)                                       | 10 976                                      | (3 060)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 52 868                                         | (40 788)                                    |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 55 023                                         | (49 008)                                    | 2 787                                    | (3 196)                                        | 3 180                                       | (2 534)     | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 56 323                                         | (48 704)                                    |
| Производственный и<br>хозяйственный инвентарь                                | 3а 2025 г. | 520                                            | (230)                                       | 150                                      | -                                              | -                                           | (132)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 670                                            | (361)                                       |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 157                                            | (136)                                       | 363                                      | -                                              | -                                           | (94)        | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 520                                            | (230)                                       |
| Другие виды основных<br>средств                                              | 3а 2025 г. | 4 084                                          | (2 935)                                     | 3 378                                    | -                                              | -                                           | (570)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 7 462                                          | (3 505)                                     |
|                                                                              | 3а 2024 г. | 3 208                                          | (2 852)                                     | 1 018                                    | (142)                                          | 139                                         | (223)       | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 4 084                                          | (2 935)                                     |
| Здания                                                                       | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | 3 200                                    | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | 3 200                                          | -                                           |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -                                        | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
| Инвестиционная недвижимость<br>- всего                                       | 3а 2025 г. | -                                              | -                                           | -                                        | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |
|                                                                              | 3а 2024 г. | -                                              | -                                           | -                                        | -                                              | -                                           | -           | -           | -                                              | -                          | -                                              | -                                           | -                                              | -                                           |

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя            | Период     | На начало года                        |                                       | Изменения за период                                   |                                                     |                                       |             |             |                                       | На конец периода        |                                       |                                       |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |            | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | амортизация | обесценение | переоценка                            |                         | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                    |            |                                       |                                       |                                                       | фактическая (переоцененная) стоимость               | накопленные амортизация и обесценение |             |             | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация |                                       |                                       |
| Права пользования активами - всего | 3а 2025 г. | 41 434                                | (7 155)                               | 95 513                                                | (56 182)                                            | 22 936                                | (26 549)    | -           | -                                     | -                       | 77 657                                | (9 881)                               |
|                                    | 3а 2024 г. | 7 565                                 | (2 211)                               | 37 788                                                | (2 210)                                             | 2 118                                 | (7 404)     | -           | -                                     | -                       | 41 434                                | (7 155)                               |
| в том числе:                       |            |                                       |                                       |                                                       |                                                     |                                       |             |             |                                       |                         |                                       |                                       |
| Транспортные средства              | 3а 2025 г. | 7 208                                 | (555)                                 | 21 969                                                | -                                                   | -                                     | (2 486)     | -           | -                                     | -                       | 29 177                                | (3 041)                               |
|                                    | 3а 2024 г. | 4 817                                 | (159)                                 | 4 101                                                 | -                                                   | -                                     | (737)       | -           | -                                     | -                       | 7 208                                 | (555)                                 |
| Земельные участки                  | 3а 2025 г. | -                                     | -                                     | 14 439                                                | -                                                   | -                                     | (1 256)     | -           | -                                     | -                       | 14 439                                | (1 256)                               |
|                                    | 3а 2024 г. | -                                     | -                                     | -                                                     | -                                                   | -                                     | -           | -           | -                                     | -                       | -                                     | -                                     |
| Другие виды основных средств       | 3а 2025 г. | 34 225                                | (6 600)                               | 55 998                                                | (56 182)                                            | 22 936                                | (21 920)    | -           | -                                     | -                       | 34 041                                | (5 584)                               |
|                                    | 3а 2024 г. | 2 749                                 | (2 051)                               | 33 687                                                | (2 210)                                             | 2 118                                 | (6 666)     | -           | -                                     | -                       | 34 225                                | (6 600)                               |

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                                                                                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего                                                                                               | 109 885               | 47 112                | 15 393                |
| в том числе:                                                                                                                           |                       |                       |                       |
| Здания                                                                                                                                 | 3 200                 | -                     | -                     |
| Сооружения                                                                                                                             | 5 445                 | -                     | -                     |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                                                                                 | 13 782                | 1 754                 | 2 403                 |
| Офисное оборудование                                                                                                                   | 3 335                 | 2 024                 | 1 243                 |
| Транспортные средства                                                                                                                  | 38 215                | 14 272                | 10 672                |
| Производственный и хозяйственный инвентарь                                                                                             | 308                   | 290                   | 21                    |
| Земельные участки                                                                                                                      | 13 184                | -                     | -                     |
| Другие виды основных средств                                                                                                           | 32 414                | 28 773                | 1 053                 |
| Неамортизируемые основные средства - всего                                                                                             | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                                                                                           |                       |                       |                       |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы |                       |                       |                       |

|                                                                                      |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются |  |  |  |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости                  |  |  |  |

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя                                                                                                                               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего                                                                          | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего                                      | -                     | -                     | -                     |

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя                                                     | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |          |                                             | На конец периода    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|----------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                             |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано  | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего               | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 130 349             | -           | (55 450) | (74 899)                                    | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 43 766              | -           | (1 084)  | (42 682)                                    | -                   | -                       |
| в том числе:                                                                |            |                     |                         |                     |             |          |                                             |                     |                         |
| Орг.техника компании                                                        | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 9 155               | -           | (351)    | (8 805)                                     | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 3 342               | -           | (714)    | (2 627)                                     | -                   | -                       |
| Мебель                                                                      | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 3 726               | -           | (2 064)  | (1 661)                                     | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
| Транспортные средства                                                       | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 30 452              | -           | -        | (30 452)                                    | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 6 393               | -           | -        | (6 393)                                     | -                   | -                       |
| Сооружения                                                                  | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 6 999               | -           | -        | (6 999)                                     | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
| Здания                                                                      | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 53 034              | -           | (53 034) | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
| Другие виды основных средств                                                | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 1 113               | -           | -        | (1 113)                                     | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 33 537              | -           | (370)    | (33 167)                                    | -                   | -                       |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                      | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 5 268               | -           | -        | (5 268)                                     | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | 495                 | -           | -        | (495)                                       | -                   | -                       |
| Земельные участки                                                           | 3а 2025 г. | -                   | -                       | 20 603              | -           | -        | (20 603)                                    | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                   | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |
|                                                                             | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -        | -                                           | -                   | -                       |

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя                                                                | Период     | На начало года      |                         | Изменения за период |             |         |                                                        | На конец периода    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------|---------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                                        |            | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты             | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего               | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего                   | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | 3а 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |
|                                                                                        | 3а 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -           | -       | -                                                      | -                   | -                       |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                   | Период     | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                      |                                                    |                      | На конец периода         |                           |
|-------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
|                                           |            | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило           | списано                  |                           | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                                           |            |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                      |                                                    |                      |                          |                           |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего  | 3а 2025 г. | -                        | -                         | 1 107               | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 1 107                    | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | -                        | -                         |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | 3а 2025 г. | 202 120                  | (2 120)                   | 791 506             | 507 383                  | (2 120)                   | -                                                                    | -                                                  | -                    | 486 243                  | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | 2 120                    | (2 120)                   | 202 530             | (2 530)                  | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 202 120                  | (2 120)                   |
| Итого                                     | 3а 2025 г. | 202 120                  | (2 120)                   | 792 613             | 507 383                  | (2 120)                   | -                                                                    | -                                                  | -                    | 487 350                  | -                         |
|                                           | 3а 2024 г. | 2 120                    | (2 120)                   | 202 530             | (2 530)                  | -                         | -                                                                    | -                                                  | -                    | 202 120                  | (2 120)                   |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего                     | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                 | -                     | -                     | -                     |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя    | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|----------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                            |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                            |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего             | 3а 2025 г. | 1 509 692                 | -                      | 9 974 468           | (11 450 428)              | -                      | -                      | X                         | X                      | 33 732                    | -                      |
|                            | 3а 2024 г. | 1 734 924                 | -                      | 14 365 771          | (14 591 003)              | -                      | -                      | X                         | X                      | 1 509 692                 | -                      |
| в том числе:               |            |                           |                        |                     |                           |                        |                        |                           |                        |                           |                        |
| Сырье и материалы          | 3а 2025 г. | 1 495 355                 | -                      | 8 183 644           | (75 796)                  | -                      | -                      | (9 569 471)               | -                      | 33 732                    | -                      |
|                            | 3а 2024 г. | 1 733 566                 | -                      | 6 301 909           | (15 186)                  | -                      | -                      | (6 524 934)               | -                      | 1 495 355                 | -                      |
| Незавершенное производство | 3а 2025 г. | 14 337                    | -                      | 1 790 824           | (11 374 632)              | -                      | -                      | 9 569 471                 | -                      | -                         | -                      |
|                            | 3а 2024 г. | 1 358                     | -                      | 8 063 862           | (14 576)                  | -                      | -                      | 6 524 934                 | -                      | 14 337                    | -                      |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя               | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего   | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | -                     | -                     | -                     |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года       |                               | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |                                    |              |            |                        |                      | На конец периода     |                               |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                 |            | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило                                                                                                                    |                                    | списано      |            |                        | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
|                                                 |            |                      |                               | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                                               | проценты, штрафы и иные начисления | погашено     | на расходы | восстановление резерва |                      |                      |                               |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 3а 2025 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -            | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | -                    | -                             | -                                                                                                                            | -                                  | -            | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 3а 2025 г. | 2 458 299            | (273 875)                     | 14 798 040                                                                                                                   | 371                                | (15 607 494) | (1 443)    | 273 644                | -                    | 1 647 774            | (10 090)                      |
|                                                 | 3а 2024 г. | 2 420 979            | (282 609)                     | 10 592 373                                                                                                                   | (118)                              | (10 554 541) | (111)      | 8 852                  | (401)                | 2 458 299            | (273 875)                     |
| в том числе:                                    |            |                      |                               |                                                                                                                              |                                    |              |            |                        |                      |                      |                               |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 3а 2025 г. | 1 001 529            | (1 087)                       | 11 418                                                                                                                       | -                                  | (1 000 540)  | (964)      | 1 087                  | -                    | 11 444               | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 281 082              | (969)                         | 721 789                                                                                                                      | (118)                              | (1 342)      | -          | -                      | -                    | 1 001 529            | (1 087)                       |
| Авансы выданные                                 | 3а 2025 г. | 787 755              | (272 788)                     | 295 160                                                                                                                      | -                                  | (859 969)    | (456)      | 262 698                | -                    | 222 490              | (10 090)                      |
|                                                 | 3а 2024 г. | 932 941              | (281 640)                     | 253 454                                                                                                                      | -                                  | (398 529)    | (111)      | 8 852                  | -                    | 787 755              | (272 788)                     |
| Прочая                                          | 3а 2025 г. | 576 713              | -                             | 855 174                                                                                                                      | 371                                | (18 395)     | (23)       | -                      | -                    | 1 413 840            | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 356 526              | -                             | 222 179                                                                                                                      | -                                  | (1 590)      | -          | -                      | (401)                | 576 713              | -                             |
| Условная выручка согласно ПБУ-2                 | 3а 2025 г. | 92 302               | -                             | 13 636 288                                                                                                                   | -                                  | (13 728 590) | -          | -                      | -                    | -                    | -                             |
|                                                 | 3а 2024 г. | 850 430              | -                             | 9 394 951                                                                                                                    | -                                  | (10 153 079) | -          | -                      | -                    | 92 302               | -                             |
| Итого                                           | 3а 2025 г. | 2 458 299            | (273 875)                     | 14 798 040                                                                                                                   | 371                                | (15 607 494) | (1 443)    | 273 644                | X                    | 1 647 774            | (10 090)                      |
|                                                 | 3а 2024 г. | 2 420 979            | (282 609)                     | 10 592 373                                                                                                                   | (118)                              | (10 554 541) | (111)      | 8 852                  | X                    | 2 458 299            | (273 875)                     |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                     | На 31 декабря 2025 г. |                      | На 31 декабря 2024 г. |                      | На 31 декабря 2023 г. |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                             | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость | по условиям договора  | балансовая стоимость |
| Всего                                                                       | 10 090                | -                    | 273 875               | -                    | 282 609               | -                    |
| в том числе:                                                                |                       |                      |                       |                      |                       |                      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                                        | -                     | -                    | 1 087                 | -                    | 969                   | -                    |
| Расчеты с поставщиками и заказчиками в части авансовых платежей, предоплат) | 10 090                | -                    | 272 788               | -                    | 281 640               | -                    |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя                               | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |                                    |             |           |                      | На конец периода |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|-----------|----------------------|------------------|
|                                                       |            |                | поступило                                                                                          |                                    | списано     |           | переклассифицировано |                  |
|                                                       |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | проценты, штрафы и иные начисления | погашено    | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего                    | За 2025 г. | 10 442         | 16 576                                                                                             | -                                  | -           | -         | (10 442)             | 16 576           |
|                                                       | За 2024 г. | 1 006          | 38 638                                                                                             | -                                  | (8 083)     | -         | (21 118)             | 10 442           |
| в том числе:<br>Расчеты по аренде                     | За 2025 г. | 10 442         | 16 576                                                                                             | -                                  | -           | -         | (10 442)             | 16 576           |
|                                                       | За 2024 г. | 1 006          | 38 638                                                                                             | -                                  | (8 083)     | -         | (21 118)             | 10 442           |
| Краткосрочные обязательства - всего                   | За 2025 г. | 4 187 442      | 4 036 706                                                                                          | 9 428                              | (6 899 175) | -         | 10 442               | 1 344 843        |
|                                                       | За 2024 г. | 4 097 700      | 3 790 115                                                                                          | 15 439                             | (3 737 331) | -         | 21 519               | 4 187 442        |
| в том числе:<br>Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 1 929 538      | 116 419                                                                                            | -                                  | (1 912 537) | -         | -                    | 133 420          |
|                                                       | За 2024 г. | 209 899        | 1 909 653                                                                                          | -                                  | (190 014)   | -         | -                    | 1 929 538        |
| Авансы полученные                                     | За 2025 г. | 2 099 148      | 119                                                                                                | -                                  | (2 099 126) | -         | -                    | 141              |
|                                                       | За 2024 г. | 3 454 743      | 40 369                                                                                             | -                                  | (1 395 964) | -         | -                    | 2 099 148        |
| Расчеты по налогам и сборам                           | За 2025 г. | 81 156         | 478 951                                                                                            | -                                  | (70 157)    | -         | -                    | 489 950          |
|                                                       | За 2024 г. | 32 046         | 73 310                                                                                             | 13                                 | (24 614)    | -         | 401                  | 81 156           |
| Займы                                                 | За 2025 г. | -              | 174 000                                                                                            | 9 428                              | (39 510)    | -         | -                    | 143 918          |
|                                                       | За 2024 г. | 142 055        | 164 000                                                                                            | 15 426                             | (321 481)   | -         | -                    | -                |
| Прочая                                                | За 2025 г. | 41 098         | 532 254                                                                                            | -                                  | (37 264)    | -         | -                    | 536 088          |
|                                                       | За 2024 г. | 117 219        | 15 839                                                                                             | -                                  | (113 078)   | -         | 21 118               | 41 098           |
| Условная выручка согласно ПБУ-2                       | За 2025 г. | 15 384         | 2 695 230                                                                                          | -                                  | (2 710 614) | -         | -                    | -                |
|                                                       | За 2024 г. | 141 738        | 1 565 826                                                                                          | -                                  | (1 692 180) | -         | -                    | 15 384           |
| Обязательства по аренде                               | За 2025 г. | 21 118         | 39 733                                                                                             | -                                  | (29 967)    | -         | 10 442               | 41 326           |
|                                                       | За 2024 г. | -              | 21 118                                                                                             | -                                  | -           | -         | -                    | 21 118           |
| Итого                                                 | За 2025 г. | 4 197 884      | 4 053 282                                                                                          | 9 428                              | (6 899 175) | -         | X                    | 1 361 419        |
|                                                       | За 2024 г. | 4 098 706      | 3 828 753                                                                                          | 15 439                             | (3 745 414) | -         | X                    | 4 197 884        |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | -                     | -                     | -                     |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|---------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                 |            |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                 |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства - всего | 3а 2025 г. | 26 868         | 35 636              | 39 078   | -                    | 23 425           |
|                                 | 3а 2024 г. | 18 109         | 34 996              | 26 238   | -                    | 26 868           |

|                                           |            |        |        |        |   |        |
|-------------------------------------------|------------|--------|--------|--------|---|--------|
| в том числе:<br>Резерв ежегодных отпусков | 3а 2025 г. | 26 868 | 35 636 | 39 078 | - | 23 425 |
|                                           | 3а 2024 г. | 18 109 | 34 996 | 26 238 | - | 26 868 |

**9. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя                                 | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                                      | 35 440                | 119 745               | 112 227               |
| в том числе:<br>гарантийные обязательства<br>полученные | 35 440                | 119 745               | 112 227               |
| Выданные - всего                                        | 1 038 210             | 560 626               | 353 568               |
| в том числе:<br>гарантийные обязательства<br>выданные   | 1 038 210             | 560 626               | 353 568               |

# 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 9 633 404  | 6 537 224  |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 330 126    | 320 884    |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 93 767     | 91 352     |
| Амортизация                                                                                         | 31 685     | 11 261     |
| Прочие затраты                                                                                      | 1 511 602  | 976 867    |
| Итого по элементам                                                                                  | 11 600 584 | 7 937 589  |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | 14 338     | (12 979)   |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 11 614 922 | 7 924 610  |

Генеральный директор *Е.В. Горюнова*



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ДИПСТРОЙСЕРВИС»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

**1. Сведения об акционерном обществе**

Полное наименование: Акционерное Общество «Дипстройсервис»

Юридический и почтовый адрес: 140182, Московская обл., г. Жуковский, ул. Спасателей, д. 7

Фактический адрес: Российская Федерация, 191036, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 63, лит. А, офис 202

Дата государственной регистрации: 15.10.2001 г.

ОГРН 1037739230430

ИНН 7710395564

Уставный капитал – 10 000 тыс. руб.

Единоличный исполнительный орган Общества генеральный директор – Торопова Елена Викторовна

Совет директоров в 2025 году не избирался. Коллегиальный исполнительный орган уставом не предусмотрен.

Аудитор Общества: АО «Аудиторы Северной Столицы» (Решение №1 Единственного акционера АО «Дипстройсервис» от 03.06.2025).

Держатель реестра – АО «НРК – Р.О.С.Т.»

Акционеры:

Кретов Александр Владимирович 10 000 обыкновенных акций

Конечный бенефициар:

Кретов А.В., доля владения 100 %

Обособленные подразделения Общества, действующие по состоянию на 31.12.2025 г.

| Наименование                                      | КПП       | Постановка на учет | Снятие с учета |
|---------------------------------------------------|-----------|--------------------|----------------|
| ОП Ленинград                                      | 470345001 | 07.09.2016         |                |
| ОП Санкт-Петербург ул. Восстания д.18             | 784145001 | 01.03.2022         | 06.03.2025     |
| ОП Москва, ул Домодедовская                       | 772645001 | 30.12.2022         | 28.11.2025     |
| ОП Жуковский АО Дипстройсервис в Санкт-Петербурге | 784245001 | 01.08.2024         |                |

## 2. Сведения о хозяйственной деятельности Общества

2.1 Основной вид деятельности – строительная деятельность, осуществление функций Генерального подрядчика, инжиниринг, земляные работы, строительно-монтажные работы, отделочные работы.

### 2.2 Сертификаты, лицензии Общества:

- Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО-С-130-21122009 - Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», № 0972 от 01.06.2017.
- Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО-П-211-23072019 - Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие» (Ассоциация «НОП «АР»), № П-211-007710395564-0103 от 29.01.2020.
- Регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО-И-046-23072019 - Ассоциация «Национальное объединение Изыскателей «Альянс Развитие» (Ассоциация «НОИ «АР»), № И-046-007710395564-0989 от 06.05.2024.
- Лицензия № АН-50-001633 от 17.10.2019 на перевозку пассажиров и иных лиц автобусами.
- Лицензия серия ГТ № 0138261, рег. № 13011 от 09.01.2024 на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
- Лицензия серия ГТ № 0135427, рег. № 39412 от 12.02.2024 на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

Основным Заказчиком в 2025 г. являлся ПАО «Газпром» - Объект «Логистический центр ПАО «Газпром»;

### 2.3 Структура доходов: (тыс. руб.) В таблицу внести правки после корректировки в ОФР в части Пр Д и Р.

| № п/п | Показатели           | 2025 г.           | 2024 г.          |
|-------|----------------------|-------------------|------------------|
| 1     | СМР                  | 11 740 686        | 7 834 062        |
| 2     | Услуги генподряда    | 2 876             | 12 419           |
| 3     | Прочие услуги        | 22 767            | 4 417            |
| 4     | ИТОГО                | 11 766 329        | 7 850 898        |
| 5     | Проценты к получению | 133 350           | 78 770           |
| 6     | Прочие доходы        | 2 844 348         | 49 114           |
|       | <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  | <b>14 744 027</b> | <b>7 978 782</b> |

### Структура расходов:

| № п/п | Показатели           | 2025 г.    | 2024 г.   |
|-------|----------------------|------------|-----------|
| 1.    | Себестоимость продаж | 11 342 658 | 7 813 791 |

|    |                        |                   |                  |
|----|------------------------|-------------------|------------------|
| 2. | Прочие расходы         | 189 129           | 18 316           |
| 3. | Управленческие расходы | 185 866           | 110 819          |
| 4  | Проценты к уплате      | 13 154            | 20 422           |
|    | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>   | <b>11 730 807</b> | <b>7 963 348</b> |

#### Расчет базовой прибыли на акцию:

**2023** год прибыль 1 697 тыс. руб./10 000 = 0,17 тыс. рублей на акцию

**2024** год – 26 869 тыс. руб. /10 000 = 2,69 тыс. рублей на акцию

**2025** год – 2 186 016 тыс. руб. /10 000 = 218,60 тыс. рублей на акцию

#### Социальные показатели: (тыс. руб.)

| №<br>п/п | Наименование показателя                     | 2025 г. | 2024 г. |
|----------|---------------------------------------------|---------|---------|
| 1        | Среднесписочная численность, чел            | 158     | 158     |
| 2        | Затраты на оплату труда                     | 330 126 | 320 884 |
| 3        | Сумма отчислений на соц. нужды              | 93 767  | 91 352  |
| 4        | Средняя заработная плата (тыс. руб. в мес.) | 176,38  | 165,80  |

### 3. Основные элементы учетной политики Общества

- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Общество применяет общий режим налогообложения.
- Общество применяет ФСБУ 6/2020 с 01 января 2022 г.
- Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01 января 2024 г. Обществом 01.01.2023 г. был пересмотрен срок полезного использования года объектам по тем ОС, которые продолжают использоваться.
- Общество в качестве Арендатора применяет ФСБУ 25/2018 и признает право пользования активом (ППА) и обязательства по аренде
- При отпуске запасов в производство (списании) их себестоимость рассчитывается по средней себестоимости.
- В случае необходимости создается резерв под обесценение запасов исходя из чистой стоимости продажи (рыночной стоимости за минусом расходов на продажу)
- Управленческие расходы списываются единовременно на счет 90, согласно метода Директ-костинг.
- Лимит основных средств для их учета в составе запасов составляет 100 000,00 руб. Такие объекты основных средств стоимостью не более 100 000,00 руб. списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию. Лимит для признания НМА 100 000,00 руб.
- Общество создает резерв на оплату отпусков и резерв по сомнительным долгам.
- Общество не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

- Выручка признается по методу начисления, общество применяет ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», начисление производится затратным методом.
- Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
- На забалансовых счетах отражены гарантийные удержания по расчетам с Заказчиком и Подрядчиками.

В связи с уточнением способа представления информации в отчетности, применение которого приводит к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 8 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (в ред. от 12.12.2023) «О бухгалтерском учете» вступительные показатели форм Бухгалтерской отчетности претерпели следующие изменения:

Начиная с 2025 года Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный Приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н.

#### 4. Операции со связанными сторонами

Перечень связанных сторон:

1. Торопова Елена Викторовна
2. Акционер и конечный бенефициар Кретов Александр Владимирович

##### • Операции с ООО «ПСБ Жилстрой» 7842307444 :

| Показано с учетом НДС, тыс. руб.                       | Оборот за 2025 год | Сальдо 31.12.2025 | Сальдо 31.12.2024 |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| оказание услуг спецтехники                             |                    |                   |                   |
| поставка материалов                                    | (225 390)          | (171 367)         | (208 130)         |
| реализация материалов, прочие услуги                   | 391                | -                 | -                 |
| прочее (аренда, содержание сетей, коммунальные услуги) | (6 275)            | -                 |                   |
| субподрядные работы, гарантийные удержания             | (85 887)           | 17 539            |                   |
| выручка от выполнения функций ген. подрядчика          | 2 413              | -                 | -                 |

##### • Операции с ЗАО «БФА-Девелопмент» 7803076056:

| Вид операций                             | Оборот за 2025 год | Сальдо 31.12.2024 |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Получение займов                         | 38 000             | -                 |
| Погашение займов и начисленных процентов | (39 510)           |                   |
| Аренда                                   | (941 160)          |                   |

##### • ООО «Центр-Инвест-Строй» 7825483746:

| Вид операций | Оборот за 2025 год | Сальдо 31.12.2025 |
|--------------|--------------------|-------------------|
|--------------|--------------------|-------------------|

|                                |           |   |
|--------------------------------|-----------|---|
| Получение займов               | 136 000   | - |
| Предоставление займов          | (14 8000) |   |
| Возврат предоставленного займа | (163 035) |   |

• **ООО «БФА-Строй» 7842187458:**

|                     |                           |                          |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| Вид операций        | <b>Оборот за 2025 год</b> | <b>Сальдо 31.12.2025</b> |
| Субподрядные работы | 100 971                   | -                        |

**Операции не проводились, задолженность отсутствует с ООО СК «Д-Строй», ООО «Интерiuм», ООО "ЛИВАДИЯ"**

Между связанными сторонами не были одобрены операции, которые существенно влияют на бухгалтерскую отчетность. Руководство не имеет финансовую или иную заинтересованность в отношении связанных сторон или операций между связанными сторонами.

Вознаграждения основного управленческого персонала (генеральный директор): (тыс. руб.)

| • Наименование показателя | 2025          | 2024          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Заработная плата, в т.ч.  | 11 533        | 12 592        |
| НДФЛ                      | 1 997         | 1 705         |
| Взносы                    | 2 274         | 2 758         |
| <b>Итого</b>              | <b>13 807</b> | <b>15 340</b> |

**5. Условные факты хозяйственной деятельности**

Список судебных дел по состоянию на 31.03.2026 г.:

| № | Наименование контрагента | Организация (аудируемое лицо) в судебном споре (истец/ответчик) | № дела          | Сумма иска: с расшифровкой основной долг, пени, штраф и т.д. (тыс.руб.) | Вероятность исхода дела в пользу Организации (высокая, низкая)                                                 | Формирование резерва по сомнительным долгам/оценочного обязательства (да, нет) |
|---|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ООО «СМУ-98»             | Ответчик                                                        | A56-128546/2024 | 22 474, 30                                                              | 18.12.2025 (полный текст определения изготовлен 10.01.2026) арбитражным судом утверждено мировое соглашение по | Нет                                                                            |

|       |                  |                                                                     |                |          |                                                                                                                                                                                          |    |
|-------|------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|       |                  |                                                                     |                |          | которому АО «Дипстройсервис» выплатил ООО «СМУ-98» 10 млн. руб.                                                                                                                          |    |
| 2     | ООО "СБН Монтаж" | Истец                                                               | A41-91583/2025 | 1 210,91 | 16.03.2026 арбитражным судом утверждено мировое соглашение с изготовлением полного текста определения, по которому ООО "СБН Монтаж" обязался выплатить АО «Дипстройсервис» 475 тыс. руб. | Да |
| Итого |                  | 23 685,21 тыс. руб. (резервы сформированы в сумме 10 090 тыс. руб.) |                |          |                                                                                                                                                                                          |    |
|       |                  |                                                                     |                |          |                                                                                                                                                                                          |    |

#### 6. Раскрытие информации по ПБУ 18/02

| Наименование показателя                                            | 2025 год    | 2024 год  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Текущий налог на прибыль                                           | (664 213)   | (917)     |
| Отложенный налог                                                   | (76 593)    | 12 352    |
| Условный расход                                                    | (2 077 364) | (165 219) |
| Условный доход                                                     | 1 345 659   | 162 132   |
| Постоянный налоговый доход (расход)                                | (9 101)     | (537)     |
| Отложенные налоговые активы                                        | (68 055)    | 3 642     |
| Отложенные налоговые обязательства                                 | (8 538)     | (6 349)   |
| Пересчет сальдо отложенного налогового актива по ставке 25%        |             | 17 292    |
| Пересчет сальдо отложенного налогового обязательства по ставке 25% |             | (2 233)   |

#### 7. При составлении отчетности применялся принцип непрерывности деятельности.

#### 8. СПОД

В первом квартале 2026 г. были выплачены объявленные дивиденды за 9 месяцев 2025 г. в размере 500 000 тыс.

Генеральный директор  
31.03.2026 г.

 Е.В. Торопова