ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Основные средства. Наличие и движение основных средств

Наименование	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года	
		Первонач	Накопленная амортизация	поступило	Списано первонач	\Списано амортиз		Первонач	Амортиз
Основные средства	2025	2960	2960					2960	2960
Инвестиц. недвиж	2025	6640	1518					6640	1913

Амортизируемые основные средства

Амортизируемые основные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
В том числе автомобили	2960	2960	2960

По строке 1170 баланса отражаем сумму финансовых вложений 11138 тыс руб

По строке 1240 –расчеты по авансам выданным 3 859 тыс руб, , задолженность покупателей 37 022 тыс руб,, расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

По строке 1520-авансы полученные в сумме 6553 тыс руб, сумму задолженности по страховым взносам, расчеты с разными кредиторами 325 тыс руб

3.Расходы по обычным видам деятельности

Тыс.руб

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 366	5286
Затраты на оплату труда	920	1339
Отчисления на социальные нужды	266	339
Амортизация	391	489
Прочие затраты	423	245
Итого по элементам	6366	7698
Итого расходы по обычным видам деятельности	6366	7698