

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «ДОМСТРОЙ»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙ» (ООО «ДОМСТРОЙ») зарегистрировано 19 октября 2020 года в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности:

ОКВЭД 41.20 – «Строительство жилых и нежилых зданий».

Организация относится к субъектам малого предпринимательства (МСП). Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 6 человек.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Единоличный исполнительный орган – директор, действующий на основании Устава.

Юридический адрес: 170007, Тверская область, г. Тверь, ул. Кутузова, д. 65.

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

В связи с наличием статуса субъекта малого предпринимательства организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Обязательный аудит бухгалтерской отчетности не проводится.

Отчетность составлена в тысячах рублей.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ДОМСТРОЙ» сформирована в соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечивает полноту, своевременность и достоверность отражения фактов хозяйственной деятельности.

Основные элементы учетной политики:

- Бухгалтерский учет ведется методом начисления.
- Активы и обязательства отражаются по фактической (первоначальной) стоимости.
- Доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от момента фактического поступления или выплаты денежных средств.
- Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в сумме фактических обязательств, признанных организацией.
- Расходы классифицируются как расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы исходя из их характера и условий осуществления.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности организация руководствовалась принципом существенности, раскрывая информацию, необходимую для понимания финансового положения и финансовых результатов деятельности.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

4.1. Внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года внеоборотные активы у организации отсутствуют (строки 1150, 1170).

4.2. Запасы

По строке 1210 «Запасы» отражены запасы в сумме 11 110 тыс. руб. (2024 г. – 30 635 тыс. руб.).

Снижение запасов на 19 525 тыс. руб. (63,7%) связано с завершением крупных строительных проектов и списанием материалов в производство.

4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства в сумме 13 473 тыс. руб. (2024 г. – 3 714 тыс. руб.).

Рост остатка денежных средств на 9 759 тыс. руб. (262,8%) обусловлен поступлением оплаты от заказчиков за выполненные работы в IV квартале 2025 года.

4.4. Финансовые и другие оборотные активы

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражены активы в сумме 2 188 тыс. руб. (2024 г. – 2 920 тыс. руб.).

В составе данного показателя отражена краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 2 168 тыс. руб. (2024 г. – 2 920 тыс. руб.). Снижение дебиторской задолженности на 752 тыс. руб. (25,7%) связано с погашением задолженности контрагентами в отчетном периоде. Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

5. Пояснения к пассиву бухгалтерского баланса

5.1. Капитал

По строке 1300 «Капитал» отражена величина капитала в сумме 7 943 тыс. руб. (2024 г. – 3 139 тыс. руб.).

Нераспределенная прибыль составляет 7 933 тыс. руб. (2024 г. – 3 129 тыс. руб.).

Увеличение капитала на 4 794 тыс. руб. обусловлено полученной по итогам 2025 года чистой прибылью.

5.2. Долгосрочные заемные средства

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» отражены обязательства в сумме 14 421 тыс. руб. (2024 г. – 13 175 тыс. руб.).

Увеличение заемных средств на 1 176 тыс. руб. (8,9%) связано с привлечением долгосрочного финансирования для обеспечения деятельности по новым контрактам.

5.3. Краткосрочная кредиторская задолженность

По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность в сумме 4 407 тыс. руб. (2024 г. – 21 223 тыс. руб.).

Снижение кредиторской задолженности связано с погашением обязательств перед поставщиками и подрядчиками за счет поступивших денежных средств от заказчиков.

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

6.1. Выручка

По строке 2110 «Выручка» за 2025 год отражена выручка в сумме 43 800 тыс. руб. (2024 г. – 16 828 тыс. руб.).

Рост выручки на 26 972 тыс. руб. (160,3%) обусловлен увеличением объема выполненных работ по заключенным договорам.

6.2. Расходы по обычным видам деятельности

По строке 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» отражены расходы в сумме 38 036 тыс. руб. (2024 г. – 15 068 тыс. руб.).

В составе расходов отражена себестоимость продаж в размере 35 245 тыс. руб. (2024 г. – 11 980 тыс. руб.). Рост расходов соответствует динамике выручки и связан с увеличением объема выполняемых работ.

6.3. Проценты к уплате

По строке 2330 «Проценты к уплате» в 2025 году проценты не начислялись (2024 г. – 492 тыс. руб.). Снижение связано с изменением структуры заемного финансирования.

6.4. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы по строке 2340 составили 47 тыс. руб. (2024 г. – 0 тыс. руб.).

Прочие расходы по строке 2350 составили 637 тыс. руб. (2024 г. – 30 тыс. руб.). Увеличение прочих расходов связано с затратами, не относящимися непосредственно к основной деятельности.

6.5. Налог

По строке 2410 отражен единый налог при применении упрощенной системы налогообложения в сумме 380 тыс. руб. (2024 г. – 244 тыс. руб.). Увеличение налога обусловлено ростом доходной базы.

6.6. Финансовый результат

По итогам 2025 года организацией получена чистая прибыль в сумме 4 794 тыс. руб. (2024 г. – 994 тыс. руб.).

Увеличение чистой прибыли обусловлено значительным ростом выручки при опережающем снижении доли расходов.

7. Анализ финансового состояния

Чистые активы:

Стоимость чистых активов общества на 31 декабря 2025 года составляет 7 944 тыс. руб., что превышает величину уставного капитала и соответствует требованиям Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Платежеспособность и ликвидность:

Наличие остатка денежных средств в размере 13 473 тыс. руб. и значительное сокращение кредиторской задолженности до 4 407 тыс. руб. свидетельствуют о восстановлении платежеспособности организации на конец отчетного периода. Оборотные активы (26 771 тыс. руб.) полностью покрывают краткосрочные обязательства (4 407 тыс. руб.), что подтверждает наличие собственных оборотных средств и удовлетворительную структуру баланса.

8. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Наличие положительной величины капитала, собственных оборотных средств и чистой прибыли по итогам отчетного периода свидетельствует о финансовой устойчивости организации и отсутствии факторов, ставящих под сомнение возможность продолжения деятельности в обозримом будущем.

9. События после отчетной даты

Существенных событий, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», не произошло.

10. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ДОМСТРОЙ» за 2025 год сформирована в соответствии с установленными требованиями и достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Директор Насонова Елена Анатольевна