САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАССВЕТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - СНТСН «Рассвет»

1.2. Юридический адрес- 420088, Татарстан Респ, Казань г, СНТСН Рассвет тер, дом № 50А

1.3. Дата государственной регистрации - 18.11.1996г.

1.5. Численность сотрудников:2

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Производственный отдел	1
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал отсутствует;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- _____
- ……

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления СНТСН «Рассвет»: Овчинников Андрей Анатольевич (Приказ №1 от 10.06.2016г.)
Главный бухгалтер: Овчинников Андрей Анатольевич (Приказ №2 от 10.06.2016г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся -комплектная трансформаторная подстанция киоскового типа КТП-Т-В/В 160/6 с трансформатором.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся - нет.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025г.	–
Материально-производственные запасы	нет	–
Нематериальные активы	нет	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

СНТСН «Рассвет» является некоммерческой организацией, выручка отсутствует.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 28.03.2026 года.

Председатель Правления СНТСН «Рассвет» Овчинников А.А.