

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ООО «Чайка»

ИНН/КПП 7807026722/780701001

Адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 147, лит. А.

### 1. Основные виды экономической деятельности

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Налоговый режим- УСН, доходы, уменьшенные на величину расходов.

### 4. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Серебрякова Ирина Борисовна ( Решение № 1 от 03.03.2026г на три года).

31.03.2026