

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «РОДИНА СТРОЙ ГРУПП»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «РОДИНА СТРОЙ ГРУПП» (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 1. Общие сведения.

- 1.1.** Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РОДИНА СТРОЙ ГРУПП».
- 1.2.** Юридический адрес: 127006, Город Москва, ул Малая Дмитровка, дом 18А, строение 3, этаж 3, офис 5
- 1.3.** ОГРН 1147746813202, ИНН 7702841712, КПП 770701001.
- 1.4.** Учредители (участники) Общества:
 - ЩЕКИН ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ– физическое лицо;
 - ВИНЕР НАТАН– физическое лицо.
- 1.5.** Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
- 1.6.** Средняя численность за 2025 год составила 1 человек.
- 1.7.** Структурных подразделений в Обществе нет.
- 1.8.** Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.
- 1.9.** Совместная деятельность не осуществлялась.
- 1.10.** Состав (фамилии и должности) членов исполнительных органов Общества:
 - Генеральный директор – ГОРАЙ ОЛЕГ ВИТАЛЬЕВИЧ.
- 1.11.** Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Раздел 2. Информация об учетной политике.

Целью учетной политики является раскрытие организационных и методических способов ведения бухгалтерского учета, избранных для составления бухгалтерской отчетности Общества.

- 2.1.** При раскрытии информации Общество учитывало, что показатель статьи баланса признается существенным в сумме, отношение которой к валюте баланса (общему итогу соответствующих данных) за отчетный период составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:
 - в форме «Бухгалтерский баланс» – валюта баланса;
 - в форме «Отчет о финансовых результатах» – сумма доходов и сумма расходов организации;
 - в форме «Отчет о движении денежных средств» – общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).
- 2.2. Основные средства и капитальные вложения**

Учет основных средств и капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 и 26/2020. Организация выделяет следующие группы основных средств:

 - здания;
 - машины и оборудование;
 - транспортные средства;
 - хозяйственный инвентарь.

Активы стоимостью не более 100 тысяч рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы периода, в котором они понесены.

Объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания основные средства также оцениваются по первоначальной стоимости (переоценка не производится)

Амортизация начисляется линейным способом по всем группам основных средств ежемесячно исходя из срока их полезного использования. Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из периода, в течение которого объект будет приносить организации экономические выгоды.

Капитальными вложениями являются затраты организации на приобретение, создание, улучшение или восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и восстановление объектов основных средств. Затратами считается уменьшение активов организации или увеличение ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений.

Организация проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения. Сумма обесценения не изменяет первоначальную стоимость актива (п.39 ФСБУ 6/2020) и относится на финансовый результат (субсчет «обесценение активов»).

В бухгалтерском балансе основные средства (капитальные вложения) отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Капитальные вложения в виде затрат на приобретение или создание новых объектов и оборудования до момента ввода в эксплуатацию отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.3. Учет аренды

Общество применяет ФСБУ 25/2018. Предмет аренды признается на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования активом погашается равномерно, посредством амортизации. Срок полезного использования права пользования активом равен сроку аренды. (п.10, п.17 ФСБУ 25/2018)

Обязательство по аренде оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей становится равна справедливой стоимости предмета аренды.

Порядок расчета процентной ставки осуществляется на основании ставки по кредитам, действующей за соответствующий период, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком договора аренды(п.15 ФСБУ 25/2018).

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов арендатора, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.

При сроке аренды менее 12 месяцев предметы аренды не отражаются в качестве права пользования активом (ППА) (п. 11 ФСБУ 25/2018) и основные средства учитываются на забалансовом счете «Арендованные основные средства» по договорной стоимости. При этом арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

2.4. Запасы.

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н.

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов, принимаются активы, принадлежащие организации на праве собственности:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг,
- предназначенные для продажи,
- используемые для управленческих нужд организации.
- затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг до момента признания выручки от их продажи (незавершенное производство).

Материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев включаются в расходы того периода, в котором они были понесены.

Запасы оцениваются в учете по фактической себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство, списании, отгрузке товаров, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или срок не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Организация осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Дебиторская и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков, авансы по договорам на выполнение работ, оказание услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления классифицируются организацией как краткосрочная задолженность, вне зависимости от срока ее обращения (погашения).

Исходя из требования осмотрительности, Организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе Организации за вычетом начисленного резерва по сомнительным долгам.

2.6. Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету с учетом Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99 приказ Минфина от 06.05.1999 № 32н). Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по отгрузке.

В состав доходов от обычных видов деятельности организации входят:

- Услуги по управлению недвижимым имуществом.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами (за исключением случаев, когда размер выручки по прочим договорам является существенным для характеристики финансового положения организации).

В составе прочих доходов Общества признаются: доходы от предоставления в пользование денежных средств; доходы в виде штрафов за нарушение условий договоров; суммы восстановленных отчислений в оценочные резервы, создаваемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, а также резервов, создаваемых в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; прибыль прошлых лет,

признаваемая в отчетном году; суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы; прочие доходы.

2.7. Расходы

Бухгалтерский учет расходов организации осуществляется с учетом Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99" (приказ Минфина РФ от 06.05.1999 N 33н).

Затраты на приобретение услуг, необходимых для осуществления производственной деятельности организации, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности. Произведенные расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с арендой помещений, амортизация основных средств, услуги связи и телекоммуникации, зарплата, отчисления в страховые социальные фонды, командировочные и прочие расходы.

Коммерческие и управленческие расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются на расходы отчетного периода.

Расходы, не относящиеся к расходам по обычным видам деятельности и управленческим, учитываются в составе прочих расходов:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов,
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; курсовые разницы;
- прочие расходы (налоги и сборы за счет финансовых результатов и др.).

Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных организацией убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных организацией.

2.8. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Пересчет стоимости активов или обязательств, доходов и расходов, выраженных в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной к рублю, устанавливаемому банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости средств на банковских счетах, выраженных в иностранной валюте, производится только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Доходы и расходы от продажи валюты в отчете о финансовых результатах отражаются свернуто.

2.9. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- Инвестиции в ценные бумаги других организаций;
- Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- Займы, предоставленные другим организациям.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретаемых за плату, формируется исходя из сумм фактически уплаченных продавцу. Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, относятся на увеличение стоимости финансовых вложений.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается только при наличии признаков обесценения (когда текущая рыночная стоимость финансовых вложений на отчетную дату оказалась меньше расчетной стоимости финансовых вложений).

Резерв под обесценение акций, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций формируется в случае одновременного наличия признаков обесценения на протяжении трех лет подряд, включая текущий год.

Резерв по внутригрупповым займам Обществ, входящих в ГК РОДИНА не создается

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.10. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008. № 107н.

Проценты по кредитам и займам полученным включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока договора займа (кредитного договора)

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в сумме фактически поступивших денежных средств с учетом причитающихся процентов к уплате согласно условиям договоров.

Проценты по кредитам и займам, срок оплаты которых превышает 12 месяцев от отчетной даты в балансе отражается в составе долгосрочных обязательств.

2.11. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности при сроке их списания:

- менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов (по статье баланса «Прочие оборотные активы»);
- более 12 месяцев после отчетного периода – в составе внеоборотных активов (по статье баланса «Прочие внеоборотные активы»).

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

2.12. Оценочные и условные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Общество создает оценочные обязательства по выплате ежегодных неиспользованных отпусков. Величина оценочных обязательств на конец отчетного года определяется исходя из расчетной суммы предстоящих расходов.

Суммы начисленных за отчетный период оценочных обязательств относятся на управленческие расходы. Оценочные обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам признаются в случаях высокой вероятности оттока экономических выгод, которые рассматриваются на дату составления отчетности и относятся на прочие расходы.

Раздел 3. Информация об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

3.1. Дебиторская задолженность

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности представлено в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 7.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Дебиторская задолженность отражена в соответствии с данными на счетах учета расчетов Общества. Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, закрепленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), а также установленными оценочными значениями.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался в связи с отсутствием просроченной задолженности.

3.2. Финансовые вложения

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода дебиторской задолженности представлено в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 5.1. «Наличие и движение финансовых вложений».

На 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. в составе финансовых вложений Общества учтены долгосрочные вложения – взнос в Уставный капитал дочерней организации - тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. в составе краткосрочных финансовых вложений Общества учтено:

- Предоставленные займы тыс. руб.

На балансе Общества отсутствуют финансовые вложения, имеющие признаки обесценения.

3.3. Заемные средства

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода обязательств по займам (кредитам) представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 8.1- «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

3.4. Кредиторская задолженность

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода кредиторской задолженности представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 8.1- «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. у Общества отсутствует.

3.5. Оценочные обязательства

Информация представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 8.3. «Оценочные обязательства».

Резерв в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не создавался, в виду отсутствия работников и начислений и выплат в пользу генерального директора

3.6. Обеспечения обязательств.

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют обеспечения в форме поручительства третьих лиц.

3.7. Раскрытие информации по доходам и расходам общества

Общество не получало целевого финансирования и государственной помощи.

Информация о затратах (расходах на продажу) представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

Раздел 4. Связанные стороны и бенефициары.

Полное фирменное наименование или ФИО связанного лица		Для Ю.Л. - ИНН, для Ф.Л. – гражданство	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной
Физические лица			
ЩЕКИН ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ	РФ		Участник, бенефициарный владелец, Генеральный директор
ВИНЕР НАТАН	РФ		Участник, бенефициарный владелец
			Член Совета Директоров
Организации			
1.	ООО "ГКР-УК"	9717106688	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	ООО "С-Недвижимость"	9717111712	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	ООО "Специализированный застройщик "РОДИНА-1""	9717117707	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	ООО "Специализированный застройщик "РОДИНА ПЕРЕДЕЛКИНО""	9717117697	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	ООО «ГКР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	7702836342	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	ООО "ГКР"	7702840557	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	ООО "Инвестиционная группа "Партнеры""	7703425497	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	ООО "Специализированный Застройщик "ИСКРА""	7703429621	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
9.	ООО "ГрадПроект"	7703403101	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

Полное фирменное наименование или ФИО связанного лица		Для Ю.Л. - ИНН, для Ф.Л. – гражданство	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной
10.	ООО "Группа Родина"	7707437415	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	ООО "Специализированный застройщик "М-ИНВЕСТ""	9723173234	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	ООО "УК-Девелопмент"	7708410342	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	ООО "Стройресурс"	9728102935	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	ООО "СЗ "РОДИНА ПАРК"	7704638233	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	АО "Родина"	9722002420	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	ООО "ИЖК"	9715440260	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	ООО "Специализированный застройщик "Марфино""	7751263119	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	ООО "Специализированный застройщик "Румянцево""	7751264112	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	АО "Регион-Инвест"	7751267339	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	ООО "Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики""	5003066337	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество Дочерняя компания
21.	АНО "Кампус БИМ"	3702269054	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	ООО "Квартал мануфактур"	3702259881	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	АО "Ростокинская Камвольно-Отделочная Фабрика"	7717029790	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА "РОДИНА""	7751295294	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	ООО "СЗ "РОСТОКИНО-РУСАНОВА""	7751320208	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	ООО "КЛУБ"	7751334970	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	ООО "СЗ "БОРУС""	7751334560	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	ООО "КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ"	7751349285	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	АО "ЮР-ГРУПП"	7751368182	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	ООО "СЗ "ТЕРРИТОРИЯ""	7716251960	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	ООО "СЗ "ПРОСТРАНСТВО""	7716251946	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	ООО "СТРУКТУРА"	7716251953	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	ООО "ТЕХИНВЕСТ"	7734552103	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество
34.	ООО "Южное созвездие"	7724218389	Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

Операции со связанными сторонами.

За 2024 год

Характер договора	Аффилированные лица	Сальдо на 01.01.2024, тыс. руб. (Дт+ / Кт-)	Оборот Дт, тыс. руб.	Оборот Кт, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб. (Дт+ / Кт-)
Приобретенные вексели	ООО "Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики""	398 773			398 773
Начисленные вексельного дохода	ООО "Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики""	139 720	39 757		179 477
Владение долей, вклад в имущество	ООО "Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики""	131 040		141	130 899
Полученные займы	Винер Натан	- 260 700			-260 700
	ООО "ГКР"	-47 006		4 189	- 51 195
	ООО «ГКР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	-23 619		3 642	- 27 262
	ООО "Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики""	-112 937		17 185	-130 122
Хозяйственные договоры	ООО "ГКР"	- 1 460			- 1 460

За 2025 год

Характер договора	Аффилированные лица	Сальдо на 01.01.2024, тыс. руб. (Дт+ / Кт-)	Оборот Дт, тыс. руб.	Оборот Кт, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб. (Дт+ / Кт-)
Приобретенные вексели	ООО "Специализированный застройщик	398 773			398 773

	"Центр прогресса художественной гимнастики""				
Начисленные вексельного дохода	ООО "Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики""	179 477		179 477	
Владение долей, вклад в имущество	ООО "Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики""	130 899			130 899
Полученные займы	Винер Натан	- 260 700	260 700		
	ООО "ГКР"	-47 006	53 273	2 077	
	ООО «ГКР-НЕДВИЖИМОСТЬ»	-23 619	2 600	9 661	- 34 332
	ООО "Специализированный застройщик "Центр прогресса художественной гимнастики""	-112 937	5 200	20 974	-145 896
Хозяйственные договоры	ООО "ГКР"	- 1 460			- 1 460

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись в безналичной форме.

Вознаграждения основного управленческого персонала Общества:
тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025г.	за 2024г.
Краткосрочные вознаграждения (всего), в том числе	0	0
Заработная плата и премии		
Страховые взносы во внебюджетные фонды		
Добровольное медицинское страхование	0	0
Прочие платежи в пользу сотрудников	0	0
Долгосрочные вознаграждения (всего)	0	0
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	0	0

Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе (дивиденды)	0	0
Иные долгосрочные вознаграждения	0	0

Раздел 4. Информация о непрерывности деятельности

4.1. События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

4.2. В Обществе отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4.3. Прекращенных операций не было.

Раздел 5. События после отчетной даты

5.1. Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События после отчетной даты отсутствуют.

Раздел 6. Прочая информация

6.1. В отношении Общества не ведется судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность Общества. Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

6.2. Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.

Раздел 7. Информация о рисках хозяйственной деятельности

7.1. Страновые и региональные риски

Правовая, налоговая и регуляторная системы Российской Федерации продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в купе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт в Украине и связанные с ним события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению притока прямых инвестиций, а также значительно затруднило доступ к заемному капиталу.

Обществом реализованы меры по предотвращению негативного воздействия указанных выше санкций на его деятельность. На постоянной основе отслеживаются изменения в отношении введенных санкций и оценивается вероятность негативных последствий для его деятельности.

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные и среднесрочные негативные экономические последствия в стране и регионах. При долгосрочных негативных тенденциях в экономике Общество предполагает предпринять соответствующие меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия ситуации на бизнес Общества.

7.2. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (помимо описанных выше), по оценке Общества, отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «РОДИНА СТРОЙ ГРУПП»
31 марта 2026г.

Щекин В.И.