

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАСТРОЙСЕРВИС» (ООО  
«АЛЬФАСТРОЙСЕРВИС») ИНН 7817139676, КПП 781701001, ОГРН  
1247800096103

Адрес: г. Санкт-Петербург, город Колпино, ул. Финляндская,  
д.34, лит. А, пом. 8-Н

### 1. Общая информация об организации

ООО «АЛЬФАСТРОЙСЕРВИС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по

ОКВЭД: 41.20 — строительство жилых и нежилых зданий

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в

том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **3. Основные средства**

Основных средств на балансе предприятия нет.

Амортизация основных средств не начисляется.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

*(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения ОС в отчетном году).*

### **4. Аренда**

По договору аренды № 6а от 01.09.2024 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, ул. Финляндская, д. 34, литера А, пом.8-Н.

. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

*(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения запасов в отчетном году).*

### **6. Дебиторская задолженность**

*(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения дебиторской задолженности в отчетном году).*

### **7. Обязательства**

*(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения обязательств в отчетном году).*

### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сафаров Олимжон Сафарбоевич, доля участия — 100 процентов.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Сафаров Олимжон Сафарбоевич (Решение № 1 от 01.09.2024, бессрочно).

Главный бухгалтер — Сафаров Олимжон Сафарбоевич

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «АЛЬФАСТРОЙСЕРВИС»                      Сафаров О.С.

Главный бухгалтер ООО «АЛЬФАСТРОЙСЕРВИС»      Сафаров О.С.