

ПОЯСНЕНИЯ

К бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные сведения об организации

ООО «СПИТРИМ»

Адрес: 125362, г. Москва, ул. Подмосковная, дом № 1/6, оф.34

ИНН / КПП: 7733651366 / 773301001

ОГРН: 1087746481151

ОКВЭД: 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Зарегистрировано: в Инспекции Федеральной налоговой службы № 33 по г. Москве.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ

4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Отраслевые стандарты не применяются. Организация применяет общую систему налогообложения.

3. Иная существенная информация на 31.12.2025 г.

- Уставный капитал общества составляет 1 113 644 тыс. руб.
- Инвестиционная недвижимость составляет 1 113 624 тыс. руб.,
в т.ч. земельные участки составляют 1 113 624 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность поставщикам составляет 154 тыс. руб.
- Краткосрочные заёмные средства (займы) составляют 71 957 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность составляет 4 387 тыс. руб.

Задолженность по налоговым обязательствам отсутствует.

Иная информация, существенно влияющая на оценку финансового положения, отсутствует.