

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХК АГРО  
МАРШАЛЬСКОЕ" за 2025 г.**

**1. Основные сведения об организации**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ", (далее – Общество), создано 09.02.2017 г. путем создания юридического лица, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 09.02.2017 г. в Управлении Федеральной налоговой службы по Калининградской области

ИНН 3906348890, КПП 391701001, ОГРН 1173926003404

Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) - 1 23 00 ООО, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) - 16.

Юридический и фактический адрес: 238300, Калининградская область, м. о. Гурьевский, тер. Агро-Маршальское, зд. 1

Основной вид деятельности Общества - 01.11. Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

Учредителями Общества является:

Хаушильд Штеффен Харм - доля 70,15 %;

Кляйнекатхёфер Екхард – доля 24,88 %;

Гирнык Виталий Владимирович – доля 4,97 %.

Директор - Хаушильд Штеффен Харм (с 13 июня 2017 г.);

Исполнительный директор - Гирнык Виталий Владимирович (с 23 октября 2023 г.).

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 20 099 тыс. рублей.

Средняя численность работников на 31.12.2024 г. составила 41 человек, на 31.12.2024 г. – 32 человек.

**2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах**

Аффилированными лицами и связанными сторонами являются:

Хаушильд Штеффен Харм - директор

Бенефициарным владельцем Общества является - Хаушильд Штеффен Харм

Иных сделок со связанными сторонами в 2025 году и предыдущих периодах не было.

**3. Вознаграждения основному управленческому персоналу**

Основному управленческому персоналу были выплачены краткосрочные вознаграждения:

за 2025 год:

- заработная плата – 67 050 тыс. руб.;
- страховые взносы – 13 784 тыс. руб.

за 2024 год:

- заработная плата – 42 068 тыс. руб.;
- страховые взносы – 7 753 тыс. руб.

#### 4. Расшифровка строк бухгалтерской отчетности (тыс. руб.)

##### РАСШИФРОВКА СТРОК БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА за 2025 год

###### Строка 1240 «Финансовые вложения»

Вид финансовых вложений	Остаток по состоянию на 31.12.2025	Остаток по состоянию на 31.12.2024
<i>Депозиты</i>	4 200	
<i>Доля в уставный капитал</i>		
<i>Долговые ценные бумаги</i>		
<i>Выданные займы</i>	122 149	134 977
ИТОГО строка 1240 «Финансовые вложения»	126 349	134 977

###### Строка 1410 «Заемные средства»

Вид кредиторской задолженности	Остаток по состоянию на 31.12.2025	Остаток по состоянию на 31.12.2024
Долгосрочные кредиты		
Долгосрочные займы	146 420	150 420
ИТОГО строка 1410 «Заемные средства»	146 420	150 420

###### Строка 1510 «Заемные средства»

Вид кредиторской задолженности	Остаток по состоянию на 31.12.2025	Остаток по состоянию на 31.12.2024
Краткосрочные займы	272 735	194 776
ИТОГО строка 1510 «Заемные средства»	272 735	194 776

##### РАСШИФРОВКА СТРОК ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

###### Строка 2110 «Выручка» (за минусом НДС)

за 2025 год: 499 594 тыс. руб., в том числе:

- по основному виду деятельности 499 594 тыс. руб.

за 2024 год: 471 356 тыс. руб., в том числе:

- по основному виду деятельности 471 356 тыс. руб.

Строка 2120 «Себестоимость продаж»

за 2025 год: 399 605 тыс. руб., в том числе:

- основное производство – 399 605 тыс. руб.

за 2024 год: 339 139 тыс. руб., в том числе:

- основное производство – 339 139 тыс. руб.

**Строка 2340 «Прочие доходы»**

Прочие доходы	2025 год	2024 год
курсовая разница	276	2 239
субсидия	7 433	15 159
не принимаемые для целей налогообложения	76	
прочие доходы	1 622	1 265
<b>ИТОГО строка 2340 «Прочие доходы»</b>	<b>9 407</b>	<b>18 663</b>

**Строка 2350 «Прочие расходы»**

Прочие расходы	2025 год	2024 год
оплата госпошлины	395	301
расходы на услуги банков	426	472
курсовые разница		
не принимаемые для целей налогообложения		
прочие расходы	588	2 637
<b>ИТОГО строка 2350 «Прочие расходы»</b>	<b>1 409</b>	<b>3 410</b>

### **Расчеты по налогу на прибыль**

Общество не формирует в бухгалтерском учете и не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». В связи с тем, что применяет Единый сельскохозяйственный налог.

### **5. Сведения об учетной политике организации**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, другими

действующими положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора № 1 от 01.01.2023 г.

**Учет основных средств и капитальных вложений** с 01.01.2022 г. осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения». Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения».

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

При этом данное условие не распространяется на следующие категории основных средств:

- здания и сооружения;
- транспортные средства.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Общество проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

В бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

На дату единовременной корректировки также признается накопленное обесценение, рассчитанное по правилам МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Накопленная амортизация рассчитывается по правилам ФСБУ 6/2020 исходя из ранее признанной первоначальной стоимости (без ее пересчета), ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования.

#### **Учет аренды (лизинга) с 01.01.2022 г. осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».**

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество по каждому договору аренды, в котором оно является арендатором, признает право пользования активом и обязательство по аренде.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

**Учет материально-производственных запасов** осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются перспективно.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин - фактическая себестоимость запасов.

Себестоимость материально-производственных запасов при отпуске в производство, отгрузке товаров покупателю, списании запасов, рассчитывается одним из следующих способов:

- по средней себестоимости.

**Резервы по сомнительным долгам** Общества создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

**Затраты на производство** учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

**К прямым расходам**, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация производственного оборудования, стоимость сырья, затраченного на производство продукции, расходы на оплату труда производственного персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ производственного персонала.

**Общепроизводственные затраты** не применяется в предприятии.

**Управленческие расходы**, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

**Коммерческие и управленческие расходы** признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

**Стоимость покупных товаров** в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

### **Резервы предстоящих расходов**

Обществом допущены существенные отступления от правил бухгалтерского учета при условии адекватного раскрытия в бухгалтерской финансовой отчетности (п.6, 25,37 ПБУ 4/99) – не создается оценочное обязательство по оплате отпусков.

Указанное отступление обусловлено соблюдением требования рационального ведения бухгалтерского учета исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации (требование рациональности п.6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»), так как численность персонала незначительна. Сумма оплаченных ежегодных отпусков в составе расходов по

обычным видам деятельности в 2025 году составила 4 814 тыс. руб. в 2024 г. – 2 092 тыс. руб.

По мнению Общества данное отступление не нарушает интересов акционеров и иных заинтересованных пользователей бухгалтерской отчетности, а напротив способствует более достоверному отражению расходов.

**Полученные займы и кредиты** учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

**Перевод долгосрочной кредиторской** задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

#### **Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете**

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о финансовых результатах и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

#### **6. Информация, связанная с использованием денежных средств**

В 2025 и 2024 годах Обществом осуществлялось размещение денежных средств на депозитных счетах (тыс. руб.):

Период	Сальдо счета 55 на начало периода	Обороты счета 55 за период		Сальдо счета 55 на конец периода
	Дебет	Дебет	Кредит	Дебет
2025 год	0	779 033	774 833	4 200
2024 год	0	166 459	166 459	0

#### **7. Информация, связанная с полученными/выданными обеспечениями**

##### **Обеспечение за 2025 год**

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
58.03, Предоставленные займы	134 977 000,00		40 946 900,00	53 774 700,00	122 149 200,00	
АГРОБОНУМ ООО			2 000 000,00	2 000 000,00		

Договор займа (размер % по ключевой ставке ЦБ РФ) № 01/11/25 от 20.11.2025 г.			2 000 000,00	2 000 000,00		
<b>БПК ООО</b>	95 587 200,00		14 883 000,00	9 889 000,00	100 581 200,00	
Договор займа процентного займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № № 3/2023 от 10.02.2023 г.	68 516 200,00			9 889 000,00	58 627 200,00	
Договор займа процентного займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) №100224 от 10.02.2024 г	27 071 000,00		440 000,00		27 511 000,00	
Договор займа процентного займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) №130225 от 13.02.2025 г			14 443 000,00		14 443 000,00	
<b>ГРЮН АГРО ООО</b>	4 677 000,00		9 841 000,00	14 518 000,00		
Договор займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № 25 ОТ 25.12.2024 г.	4 677 000,00		4 086 000,00	8 763 000,00		
Договор займа (ставка ЦБ РФ) № 07/08/25 от 07.08.2025 г.			5 755 000,00	5 755 000,00		
<b>ИП Гирнык Виталий Владимирович</b>	2 530 000,00		634 500,00	3 164 500,00		
Договор процентного (ставка % ЦБ РФ) займа № 030724 от 03.07.2024	1 175 000,00		634 500,00	1 809 500,00		
Договор процентного (ставка % ЦБ РФ) займа по б/н от 30.06.2023	1 355 000,00			1 355 000,00		
<b>МЕЛИОРАТОРПРОФИ ООО</b>			2 856 000,00		2 856 000,00	
<b>ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА (%ПО СТАВКЕ ЦБ РФ) БН ОТ 08.08.2025</b>			2 856 000,00		2 856 000,00	
<b>ООО "ЛАТПРЕД-АГРО ЗАПАД"</b>	2 340 000,00			2 340 000,00		
Договору процентного займа (15%) № б/н от 21.01.2019 г.	590 000,00			590 000,00		
Протокол	1 750 000,00			1 750 000,00		
<b>СЕМЕНОВСКОЕ СЕМЕННОЕ ЗЕРНО ООО</b>	12 847 000,00		8 922 000,00	4 000 000,00	17 769 000,00	
Договор займа (ставка ЦБ РФ) № 06/08/25 от 06.08.2025 г.			2 000 000,00		2 000 000,00	
Договор займа №03102023 от 03.10.2023.	275 000,00				275 000,00	
Договор займа №27/10/23 от 27.10.2023 (12% годовых)	2 000 000,00				2 000 000,00	
Договор процентного займа (12%) № 04/06/24 от 04.06.2024.	2 200 000,00			2 000 000,00	200 000,00	
Договор процентного займа (12%) № 15/07/24 от 15.07.2024.	501 000,00				501 000,00	
Договор процентного займа (12%) № 24/07/24 от 24.07.2024.	5 180 000,00		4 572 000,00		9 752 000,00	

Договор процентного займа (12%) № 28/11/23 от 28.11.23 г.	2 691 000,00		2 000 000,00	2 000 000,00	2 691 000,00	
Договор процентного займа (ставка ЦБ РФ) № 2 от 12.12.2025			350 000,00		350 000,00	
ХАУШИЛЬД ООО			943 000,00		943 000,00	
Договор займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № 11/11/25 от 11.11.2025 г.			943 000,00		943 000,00	
Хаушильд Штеффен Харм ИП	16 551 000,00		867 400,00	17 418 400,00		
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) № 210824 от 21.08.2024 г.	2 759 000,00		524 400,00	3 283 400,00		
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) № б/н от 19.07.2023 г.	13 792 000,00			13 792 000,00		
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) №2103 от 21.03.2025			343 000,00	343 000,00		
ШААКЕН-ГРИЛЬ ООО	444 800,00			444 800,00		
Договор процентного займа (% ЦБ РФ) б/н от 07.04.2023	444 800,00			444 800,00		
<b>Итого</b>	<b>134 977 000,00</b>		<b>40 946 900,00</b>	<b>53 774 700,00</b>	<b>122 149 200,00</b>	

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
66, Расчеты по краткосрочным кредитам и займам		194 776 445,57	302 006 487,90	379 965 090,49		272 735 048,16
66.01, Краткосрочные кредиты		174 127 900,48	210 230 543,16	294 381 109,81		258 278 467,13
КАЛИНИНГРАДСКИЙ РФ АО РОССЕЛЬХОЗБАНК		174 127 900,48	210 230 543,16	294 381 109,81		258 278 467,13
Договор 255500/0048 от 03.07.2025				9 000 000,00		9 000 000,00
Договор 255500/0049 от 03.07.2025				6 000 000,00		6 000 000,00
Договор 245500/0012 от 16.02.2024 г.		14 998 591,84	14 998 591,84			
Договор 245500/0013 от 16.02.2024 г.		10 500 000,00	10 500 000,00			
Договор 245500/0034 от 22.04.2024 г.		24 736 362,12	24 736 362,12			
Договор 245500/0035 от 22.04.2024 г.		15 000 000,00	15 000 000,00			
Договор 245500/0054 от 28.06.2024 г.		19 995 589,20	19 995 589,20			
Договор 245500/0092 от 11.11.2024 г.		65 000 000,00	65 000 000,00			

Договор 245500/0093 от 11.11.2024 г.		23 897 357,32	25 000 000,00	1 102 642,68		
Договор 255500/0003-1 от 31.01.2025 г.			28 000 000,00	40 000 000,00		12 000 000,00
Договор 255500/0004-1 от 31.01.2025 г.			7 000 000,00	10 000 000,00		3 000 000,00
Договор 255500/0011-1 от 21.03.25				100 000 000,00		100 000 000,00
Договор 255500/0012-1 от 21.03.25				25 000 000,00		25 000 000,00
Договор 255500/0070-1 от 07.10.2025				37 985 513,50		37 985 513,50
Договор 255500/0071-1 от 07.10.2025				22 000 000,00		22 000 000,00
Договор № 255500/0093 от 05.12.2025 г.				25 442 921,00		25 442 921,00
Договор № 255500/0094 от 05.12.2025 г.				17 850 032,63		17 850 032,63
66.03, Краткосрочные займы		17 751 964,06	90 331 794,27	84 139 830,21		11 560 000,00
АГРОСКАНДИЯ АО			5 000 000,00	5 000 000,00		
ДОГОВОР ЗАЙМА № 1/02-2025 ОТ 17.02.2025.			5 000 000,00	5 000 000,00		
АСГАРД ООО		5 000 000,00	5 000 000,00			
Договор займа № 1/10-2024 от 02.10.2024г. (20%)		5 000 000,00	5 000 000,00			
БАЛТАГРОСЕРВИС ПЛЮС ООО			3 000 000,00	3 000 000,00		
ДОГОВОР ЗАЙМА 07/07 ОТ 07.07.2025 Г			3 000 000,00	3 000 000,00		
ГРЮН АГРО ООО		10 000 000,00	27 529 500,00	20 499 500,00		2 970 000,00
Договор займа (размер %по ключевой ставки ЦБ РФ) № № 2911/24 ОТ 29.11.2024 г.		10 000 000,00	27 529 500,00	20 499 500,00		2 970 000,00
ИП Гирнык Виталий Владимирович			12 030 000,00	12 030 000,00		
Договор процентного (ставка % ЦБ РФ) займа №270625 ОТ 27.06.25			12 030 000,00	12 030 000,00		
ЛПГ АГРО ООО			124 000,00	124 000,00		
Договор процентного займа № бн от 28.02.2025			124 000,00	124 000,00		
МЕЛИОРАТОРПРОФИ ООО		1 670 000,00	2 280 000,00	610 000,00		
ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА (ЦБ РФ) №150424 ОТ 15.04.2024		1 670 000,00	2 280 000,00	610 000,00		
Оганесян Рита Володевна			15 000 000,00	15 000 000,00		

Договор процентного займа (ставка ЦБ) бн от 25.09.2025 г.			15 000 000,00	15 000 000,00		
ФИНЭКСПЕРТ ООО			13 500 000,00	20 500 000,00		7 000 000,00
ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА (ЦБ РФ) № №3 ОТ 29.12.2025 Г				7 000 000,00		7 000 000,00
ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА (ЦБ РФ) № Б/Н ОТ 10.01.2025 Г.			13 500 000,00	13 500 000,00		
ХАУШИЛЬД ООО		1 081 964,06	1 081 964,06			
Договор займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № 15/08/23 ОТ 15.08.2023		1 081 964,06	1 081 964,06			
Хаушильд Штеффен Харм ИП			5 786 330,21	7 376 330,21		1 590 000,00
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) № 10/03 от 10.03.2025 г.			5 786 330,21	5 786 330,21		
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) № б/н от 26.11.2025				1 590 000,00		1 590 000,00
66.04, Проценты по краткосрочным займам			1 444 150,47	1 444 150,47		
АСГАРД ООО			493 150,68	493 150,68		
Договор займа № 1/10-2024 от 02.10.2024г. (20%)			493 150,68	493 150,68		
ГРЮН АГРО ООО			876 000,00	876 000,00		
Договор займа (размер %по ключевой ставки ЦБ РФ) № № 2911/24 ОТ 29.11.2024 г.			876 000,00	876 000,00		
МЕЛИОРАТОРПРОФИ ООО			24 000,00	24 000,00		
ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА (ЦБ РФ) №150424 ОТ 15.04.2024			24 000,00	24 000,00		
Хаушильд Штеффен Харм ИП			50 999,79	50 999,79		
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) № 10/03 от 10.03.2025 г.			50 999,79	50 999,79		
66.23, Краткосрочные займы (в валюте)		2 896 581,03				2 896 581,03
Ute Grodtmann		2 896 581,03				2 896 581,03
Договор займа (12%) № 4/2021 от 10.12.2021		2 896 581,03				2 896 581,03
<b>Итого</b>		<b>194 776 445,57</b>	<b>302 006 487,90</b>	<b>379 965 090,49</b>		<b>272 735 048,16</b>

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Сальдо на конец периода
--------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------

Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
67, Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		150 420 400,20	9 550 000,00	5 550 000,00		146 420 400,20
67.03, Долгосрочные займы			4 000 000,00	4 000 000,00		
Hauschild Steffen Bogelstrasse 23 /DE/27404 Seedorf			4 000 000,00	4 000 000,00		
Договор займа № 7/2017 г.			4 000 000,00	4 000 000,00		
67.04, Проценты по долгосрочным займам			1 550 000,00	1 550 000,00		
Hauschild Steffen Bogelstrasse 23 /DE/27404 Seedorf			1 550 000,00	1 550 000,00		
Договор займа № 7/2017 г.			1 550 000,00	1 550 000,00		
67.23, Долгосрочные займы (в валюте)		150 420 400,20	4 000 000,00			146 420 400,20
1/ECKHARD KLEINEKATHOEFER 2/AVENWEDDER STR. 116 3/DE/33335 GUETERSLOH		128 760 326,72				128 760 326,72
Договор займа (5%) 08/2019 от 06.11.2019		11 993 313,00				11 993 313,00
Договор займа (5%) 09/2019 от 15.11.2019		8 463 756,00				8 463 756,00
Договор займа (5%) № 1/2020 от 09.06.2020 г.		3 471 058,92				3 471 058,92
Договор займа (6%) № 1/2021 от 11.02.2021 г.		9 391 074,00				9 391 074,00
Договор займа 06/2019 от 10.10.2019		13 211 871,47				13 211 871,47
Договор займа 1/2019 от 16.04.2019		725 927,47				725 927,47
Договор займа 10/2018		2 200 792,83				2 200 792,83
Договор займа 12/2018		1 473 088,35				1 473 088,35
Договор займа 13/2018		1 448 231,01				1 448 231,01
Договор займа 14/2018		1 106 164,23				1 106 164,23
Договор займа 3/2017		3 102 932,12				3 102 932,12
Договор займа 4/2018		1 535 891,22				1 535 891,22
Договор займа 5/2018		2 863 444,12				2 863 444,12
Договор займа 6/2018		2 856 179,50				2 856 179,50
Договор займа 7/2018		2 931 450,70				2 931 450,70
Договор займа 7/2019 от 28.10.2019		12 467 523,20				12 467 523,20
Договор займа 8/2018		1 481 617,95				1 481 617,95
Договор займа 9/2018		1 103 832,76				1 103 832,76
Договор займа № 10 2017		3 008 686,60				3 008 686,60
Договор займа № 11-2018		2 188 303,16				2 188 303,16
Договор займа № 11/2017		1 742 190,13				1 742 190,13
Договор займа № 17/2018		1 605 918,66				1 605 918,66

Договор займа № 18/2018 от 01.10.2018 г.		1 898 172,75			1 898 172,75
Договор займа № 5/2017		2 736 249,12			2 736 249,12
Договор займа №12/2017		1 714 852,02			1 714 852,02
Договор займа №13/2017		4 101 114,42			4 101 114,42
Договор займа №14/2017		4 178 631,64			4 178 631,64
Договор займа №15/2017		1 388 825,60			1 388 825,60
Договор займа №2/2017		6 043 536,40			6 043 536,40
Договор займа №8/2017		2 933 076,66			2 933 076,66
Договр займа № 1/2018		6 952 153,73			6 952 153,73
Договр займа № 2/2018		3 524 379,10			3 524 379,10
Договр займа № 9/2017		2 916 087,88			2 916 087,88
Hauschild Hermann Gerdt Bogelstr. 23 /DE/27404 Seedorf		3 058 283,30			3 058 283,30
Договор займа № 6/2017		3 058 283,30			3 058 283,30
Hauschild Steffen Bogelstrasse 23 /DE/27404 Seedorf		10 466 836,73	4 000 000,00		6 466 836,73
Договор займа № 7/2017 г.		10 466 836,73	4 000 000,00		6 466 836,73
Ute Grodtmann		8 134 953,45			8 134 953,45
Договор займа (5%) № 2/2019 от 30.04.2019		3 249 954,97			3 249 954,97
Договор займа 1/2017		4 884 998,48			4 884 998,48
<b>Итого</b>		<b>150 420 400,20</b>	<b>9 550 000,00</b>	<b>5 550 000,00</b>	<b>146 420 400,20</b>

### Обеспечение за 2024 год

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
58.03, Предоставленные займы	111 696 720,00		65 941 000,00	42 660 720,00	134 977 000,00	
БПК ООО	82 767 510,00		28 606 000,00	15 786 310,00	95 587 200,00	
Договор займа процентного займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № № 3/2023 от 10.02.2023 г.	66 986 200,00		1 530 000,00		68 516 200,00	
Договор займа процентного займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) №100224 от 10.02.2024 г			27 076 000,00	5 000,00	27 071 000,00	
Договор займа процентного займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) №2/2022 от 01.02.2022 г.	15 781 310,00			15 781 310,00		
ГРЮН АГРО ООО	12 048 410,00		18 723 000,00	26 094 410,00	4 677 000,00	

Договор займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № 2/2023 от 28.02.2023 г.	12 048 410,00		3 592 000,00	15 640 410,00		
Договор займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № 0503/2024 от 05.03.2024 г.			10 454 000,00	10 454 000,00		
Договор займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № 25 ОТ 25.12.2024 г.			4 677 000,00		4 677 000,00	
ИП Гирнык Виталий Владимирович	1 137 000,00		1 953 000,00	560 000,00	2 530 000,00	
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) № 030724 от 03.07.2024			1 175 000,00		1 175 000,00	
Договор процентного займа по б/н от 30.06.2023	1 137 000,00		778 000,00	560 000,00	1 355 000,00	
ООО "ЛАТПРЕД-АГРО ЗАПАД"	2 340 000,00				2 340 000,00	
Договору процентного займа (15%) № б/н от 21.01.2019 г.	590 000,00				590 000,00	
Протокол	1 750 000,00				1 750 000,00	
СЕМЕНОВСКОЕ СЕМЕННОЕ ЗЕРНО ООО	3 775 000,00		9 292 000,00	220 000,00	12 847 000,00	
Договор займа №03102023 от 03.10.2023.	275 000,00				275 000,00	
Договор займа №27/10/23 от 27.10.2023 (12% годовых)	2 000 000,00				2 000 000,00	
Договор процентного займа (12%) № 04/06/24 от 04.06.2024.			2 200 000,00		2 200 000,00	
Договор процентного займа (12%) № 15/07/24 от 15.07.2024.			501 000,00		501 000,00	
Договор процентного займа (12%) № 24/07/24 от 24.07.2024.			5 180 000,00		5 180 000,00	
Договор процентного займа (12%) № 28/11/23 от 28.11.23 г.	1 500 000,00		1 411 000,00	220 000,00	2 691 000,00	
Хаушильд Штеффен Харм ИП	9 211 000,00		7 340 000,00		16 551 000,00	
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) № 210824 от 21.08.2024 г.			2 759 000,00		2 759 000,00	
Договор процентного займа (ставка % ЦБ РФ) № б/н от 19.07.2023 г.	9 211 000,00		4 581 000,00		13 792 000,00	
ШААКЕН-ГРИЛЬ ООО	417 800,00		27 000,00		444 800,00	
Договор процентного займа (% ЦБ РФ) б/н от 07.04.2023	417 800,00		27 000,00		444 800,00	
<b>Итого</b>	<b>111 696 720,00</b>		<b>65 941 000,00</b>	<b>42 660 720,00</b>	<b>134 977 000,00</b>	

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
66		110 739 277,90	168 445 270,44	252 482 438,11		194 776 445,00
66.01		94 851 183,11	125 892 270,44	205 168 987,81		174 127 900,00
КАЛИНИНГРАДСКИЙ РФ АО РОССЕЛЬХОЗБАНК		94 851 183,11	125 892 270,44	205 168 987,81		174 127 900,00
Договор 235500/0024-1 от 13.04.2023		26 249 319,88	26 249 319,88			
Договор 235500/0025-1 от 13.04.2023 г.		5 000 000,00	5 000 000,00			
Договор 235500/0087 от 08.11.2023 г.		63 601 863,23	69 994 348,24	6 392 485,01		
Договор 235500/0088 от 08.11.2023 г.			9 898 602,32	9 898 602,32		
Договор 245500/0012 от 16.02.2024 г.			10 000 000,00	24 998 591,84		14 998 591,84
Договор 245500/0013 от 16.02.2024 г.			4 500 000,00	15 000 000,00		10 500 000,00
Договор 245500/0034 от 22.04.2024 г.			250 000,00	24 986 362,12		24 736 362,12
Договор 245500/0035 от 22.04.2024 г.				15 000 000,00		15 000 000,00
Договор 245500/0054 от 28.06.2024 г.				19 995 589,20		19 995 589,20
Договор 245500/0092 от 11.11.2024 г.				65 000 000,00		65 000 000,00
Договор 245500/0093 от 11.11.2024 г.				23 897 357,32		23 897 357,32
66.03		12 991 513,76	42 553 000,00	47 313 450,30		17 751 964,00
АСГАРД ООО				5 000 000,00		5 000 000,00
Договор займа № 1/10-2024 от 02.10.2024г. (20%)				5 000 000,00		5 000 000,00
ГРЮН АГРО ООО				10 000 000,00		10 000 000,00
Договор займа (размер %по ключевой ставки ЦБ РФ) № № 2911/24 ОТ 29.11.2024 г.				10 000 000,00		10 000 000,00
ИП Хаушильд Ольга Игоревна			22 000,00	22 000,00		
Договор процентного займа (20% годовых) б/н от 27.02.2024 г.			22 000,00	22 000,00		
МЕЛИОРАТОРПРОФИ ООО				1 670 000,00		1 670 000,00
ДОГОВОР ПРОЦЕНТНОГО ЗАЙМА (ЦБ РФ) №150424 ОТ 15.04.2024				1 670 000,00		1 670 000,00
ПРОМНЕФТЕГАЗКОМПЛЕКТ ООО			15 000 000,00	15 000 000,00		

Договор процентного займа (20% годовых) №1ПНГК-АГРО ОТ 28.03.2024 г.			15 000 000,00	15 000 000,00		
УК БАЛТИК-ТЕРРА ООО			7 000 000,00	7 000 000,00		
Договор процентного займа (2%) № 5 от 04.07.2024г.			7 000 000,00	7 000 000,00		
ФИНЭКСПЕРТ ООО			4 350 000,00	4 350 000,00		
Договор процентного займа № б/н от 02.07.2024 г.			2 500 000,00	2 500 000,00		
Договор процентного займа №2 от 12.11.2024 г. (ставка 21%).			1 850 000,00	1 850 000,00		
ХАУШИЛЬД ООО		12 991 513,76	16 181 000,00	4 271 450,30		1 081 964,00
Договор займа (размер % по ключевой ставки ЦБ РФ) № 15/08/23 ОТ 15.08.2023		12 991 513,76	16 181 000,00	4 271 450,30		1 081 964,00
<b>66.23</b>		<b>2 896 581,03</b>				<b>2 896 581,03</b>
Ute Grodtmann		2 896 581,03				2 896 581,03
Договор займа (12%) № 4/2021 от 10.12.2021		2 896 581,03				2 896 581,03
<b>Итого</b>		<b>110 739 277,90</b>	<b>168 445 270,44</b>	<b>252 482 438,11</b>		<b>194 776 445,06</b>

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
67		150 420 400,20	750 000,00	750 000,00		150 420 400,20
67.04			750 000,00	750 000,00		
Hauschild Steffen Bogelstrasse 23 /DE/27404 Seedorf			750 000,00	750 000,00		
Договор займа № 7/2017 г.			750 000,00	750 000,00		
<b>67.23</b>		<b>150 420 400,20</b>				<b>150 420 400,20</b>
1/ECKHARD KLEINEKATHOEFER 2/AVENWEDDER STR. 116 3/DE/33335 GUETERSLOH		128 760 326,72				128 760 326,72
Договор займа (5%) 08/2019 от 06.11.2019		11 993 313,00				11 993 313,00
Договор займа (5%) 09/2019 от 15.11.2019		8 463 756,00				8 463 756,00
Договор займа (5%) № 1/2020 от 09.06.2020 г.		3 471 058,92				3 471 058,92
Договор займа (6%) № 1/2021 от 11.02.2021 г.		9 391 074,00				9 391 074,00
Договор займа 06/2019 от 10.10.2019		13 211 871,47				13 211 871,47
Договор займа 1/2019 от 16.04.2019		725 927,47				725 927,47
Договор займа 10/2018		2 200 792,83				2 200 792,83
Договор займа 12/2018		1 473 088,35				1 473 088,35
Договор займа 13/2018		1 448 231,01				1 448 231,01
Договор займа 14/2018		1 106 164,23				1 106 164,23
Договор займа 3/2017		3 102 932,12				3 102 932,12
Договор займа 4/2018		1 535 891,22				1 535 891,22
Договор займа 5/2018		2 863 444,12				2 863 444,12

Договор займа 6/2018		2 856 179,50			2 856 179,50
Договор займа 7/2018		2 931 450,70			2 931 450,70
Договор займа 7/2019 от 28.10.2019		12 467 523,20			12 467 523,20
Договор займа 8/2018		1 481 617,95			1 481 617,95
Договор займа 9/2018		1 103 832,76			1 103 832,76
Договор займа № 10 2017		3 008 686,60			3 008 686,60
Договор займа № 11-2018		2 188 303,16			2 188 303,16
Договор займа № 11/2017		1 742 190,13			1 742 190,13
Договор займа № 17/2018		1 605 918,66			1 605 918,66
Договор займа № 18/2018 от 01.10.2018 г.		1 898 172,75			1 898 172,75
Договор займа № 5/2017		2 736 249,12			2 736 249,12
Договор займа №12/2017		1 714 852,02			1 714 852,02
Договор займа №13/2017		4 101 114,42			4 101 114,42
Договор займа №14/2017		4 178 631,64			4 178 631,64
Договор займа №15/2017		1 388 825,60			1 388 825,60
Договор займа №2/2017		6 043 536,40			6 043 536,40
Договор займа №8/2017		2 933 076,66			2 933 076,66
Договр займа № 1/2018		6 952 153,73			6 952 153,73
Договр займа № 2/2018		3 524 379,10			3 524 379,10
Договр займа № 9/2017		2 916 087,88			2 916 087,88
Hauschild Hermann Gerdt Bogelstr. 23 /DE/27404 Seedorf		3 058 283,30			3 058 283,30
Договор займа № 6/2017		3 058 283,30			3 058 283,30
Hauschild Steffen Bogelstrasse 23 /DE/27404 Seedorf		10 466 836,73			10 466 836,73
Договор займа № 7/2017 г.		10 466 836,73			10 466 836,73
Ute Grodtmann		8 134 953,45			8 134 953,45
Договор займа (5%) № 2/2019 от 30.04.2019		3 249 954,97			3 249 954,97
Договор займа 1/2017		4 884 998,48			4 884 998,48
<b>Итого</b>		<b>150 420 400,20</b>	<b>750 000,00</b>	<b>750 000,00</b>	<b>150 420 400,20</b>

**8. Расшифровка показателей строк бухгалтерского баланса «Права пользования активами» и «Арендные обязательства» по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. по договорам аренды.**

Общество не формирует права пользования активами и арендные обязательства в соответствии ФСБУ № 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», поскольку договоры аренды офиса заключены на срок 11 мес.

В соответствии ФСБУ № 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» сформированы следующие права пользования активами и арендные обязательства (тыс. руб.):

На 31.12.2024г.

Наименование участника	Лизингодатель	Предмет договора	Сумма по договору, тыс.руб.	Сумма задолженност и на текущую дату, тыс.руб.	Дата окончания договора
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфамобиль ООО	Договор лизинга № 10834-КЛН-22-АМ-Л от 06 июня 2022 г.	19 321	227	31.12.2024

ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 12558-КЛН-22- АМ-Л от 23 июня 2022 г.	12 000	1665	30.06.2025
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 19641-КЛН-22- АМ-Л от 24.08.2022 г	12 674	6213	31.07.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 24534-КЛН-22- АМ-Л от 28 сентября 2022 г.	35 483	9 460	31.08.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 33645-КЛН-22- АМ-Л от 05.12.2022 г.	2 521	643	05.12.2022
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 01919-КЛН-23- АМ-Л от 23.01.2023 г.	7 500	3804	15.11.2025
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 25602-КЛН-23- АМ-Л от 20.06.2023 г.	1 184	494	05.06.2026
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 25643-КЛН-23- АМ-Л от 19.06.2023 г.	1 034	431	05.06.2026
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №10286-КЛН- 23-АМ-Л от 20.03.2023 г.	4 414	1673	10.03.2026
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 35783-КЛН-23- АМ-Л от 17.08.2023 г.	23 020	14272	05.07.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 38813-КЛН-23- АМ-Л от 04.09.2023 г.	5 797	3584	10.09.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 09724-КЛН-24- АМ-Л от 15.03.2024 г.	6 636	4602	15.03.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 35856-КЛН-24- АМ-Л от 10.09.2024.		1121	30.09.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга		2131	31.10.2027

		№38847-КЛН-24-АМ-Л. от 27.09.2024			
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №38968-КЛН-24-АМ-Л от 25.09.2024 г.		1365	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №39178-КЛН-24-АМ-Л от 26.09.2024 г.		1530	30.09.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №39263-КЛН-24-АМ-Л от 26.09.2024 г.		1998	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №39304-КЛН-24-АМ-Л. от 27.09.2024		694	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №46217-КЛН-24-АМ-Л. от 25.11.2024 г.		2159	30.12.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	договору лизинга №38386-КЛН-24-АМ-Л от 24.09.2024 г.		918	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	договору лизинга №38480-КЛН-24-АМ-Л от 24.09.2024 г.		1365	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Балтийский Лизинг ООО	Договору лизинга №51/22-КЛД от 10.06.2022	2932	404	09.06.2025
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Балтийский Лизинг ООО	Договору лизинга №52/22-КЛД от 10.06.2022	1465	197	09.06.2025
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Балтийский Лизинг ООО	Договор лизинга №70/22-КЛД от 07 июля 2022	5062	1377	06.07.2025
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Балтийский Лизинг ООО	Договор лизинга №167/22-КЛД от 12.12.2022	2035	494	12.12.2022
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ФЛИТ ФИНАНС ООО	Договор 001/9262/А/20-ЛА от 25.01.2021	19310	2702	24.01.2026
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ФЛИТ ФИНАНС ООО	Договор лизинга №002/09262/А/21-ЛА от 06.12.2021	17010	5068	21.07.2027

ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	РЕСО - ЛИЗИНГ ООО	Договору лизинга № 193КЛНАГМ/0 1/2021 от 11.11.2021 г.	2 407	15	25.11.2024
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №107017- ФЛ/КА-23 от 23.10.2023	86985	49725	31.10.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №107432- ФЛ/КА-23 от 26.10.2023	48606	27190	31.10.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №110453- ФЛ/КА-24 от 25.03.2024.	8221	4809	20.03.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №114200- ФЛ/КА-24 от 09.09.2024.	25939	18469	20.08.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	РОСАГРОЛИЗИНГ АО	Договор лизинга № 302320590/УИ Д от 19.10.2023 г.	28286	19512	01.03.2029
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	РОСАГРОЛИЗИНГ АО	Договор лизинга № 302320592/УИ Д от 19.10.2023 г.	28286	19512	01.03.2029
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	РОСАГРОЛИЗИНГ АО	Договору лизинга № 332310518 от 09.11.2023 г.	5566	3501	23.12.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	КВАЗАР ЛИЗИНГ ООО	Договор лизинга №1945/2024- ЮЛ-МСК от 28.05.2024	5564	3536	25.05.2027

На 31.12.2025г.

Наименование участника	Лизингодатель	Предмет договора	Сумма по договору, тыс.руб.	Сумма задолженност и на текущую дату, тыс.руб.	Дата окончания договора
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 19641-КЛН-22- АМ-Л от 24.08.2022 г	12 674	4 184	31.07.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 24534-КЛН-22- АМ-Л от 28	35 483	7 993	31.08.2027

		сентября 2022 г.			
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 01919-КЛН-23-АМ-Л от 23.01.2023 г.	7 500	1 207	15.11.2025
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 25602-КЛН-23-АМ-Л от 20.06.2023 г.	1 184	120	05.06.2026
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 25643-КЛН-23-АМ-Л от 19.06.2023 г.	1 034	105	05.06.2026
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №10286-КЛН-23-АМ-Л от 20.03.2023 г.	4 414	156	10.03.2026
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 35783-КЛН-23-АМ-Л от 17.08.2023 г.	23 020	7 969	05.07.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 38813-КЛН-23-АМ-Л от 04.09.2023 г.	5 797	2 118	10.09.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 09724-КЛН-24-АМ-Л от 15.03.2024 г.	6 636	2 848	15.03.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга № 35856-КЛН-24-АМ-Л от 10.09.2024.	1 476	486	30.09.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №38847-КЛН-24-АМ-Л. от 27.09.2024	2 880	1 196	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №38968-КЛН-24-АМ-Л от 25.09.2024 г.	1 740	711	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №39178-КЛН-24-АМ-Л от 26.09.2024 г.	1 835	661	30.09.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №39263-КЛН-24-АМ-Л от 26.09.2024 г.	2 471	1 094	31.10.2027

ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №39304-КЛН- 24-АМ-Л. от 27.09.2024	885	357	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	Договор лизинга №46217-КЛН- 24-АМ-Л. от 25.11.2024 г.	2 677	1 139	30.12.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	договору лизинга №38386-КЛН- 24-АМ-Л от 24.09.2024 г.	1 170	470	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Альфаомобиль ООО	договору лизинга №38480-КЛН- 24-АМ-Л от 24.09.2024 г.	1 740	698	31.10.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Балтийский Лизинг ООО	Договор лизинга № 70/22-КЛД от 07 июля 2022	5 062	443	06.07.2025
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	Балтийский Лизинг ООО	Договор лизинга № 167/22-КЛД от 12.12.2022	2 035	4	12.12.2022
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ФЛИТ ФИНАНС ООО	Договор 001/9262/А/20- ЛА от 25.01.2021	19 310	2 502	24.01.2026
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ФЛИТ ФИНАНС ООО	Договор лизинга № 002/09262/А/21 -ЛА от 06.12.2021	17 010	2 248	21.07.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №107017- ФЛ/КА-23 от 23.10.2023	86985	36 754	31.10.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №107432- ФЛ/КА-23 от 26.10.2023	48606	20 806	31.10.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №110453- ФЛ/КА-24 от 25.03.2024.	8221	3 477	20.03.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №114200- ФЛ/КА-24 от 09.09.2024.	25939	12 686	20.08.2028

ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ДЕЛЬТАЛИЗИНГ ООО	Договор финансовой аренды №118820- ФЛ/КА-25 от 19.06.25	976	545	30.06.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	РОСАГРОЛИЗИНГ АО	Договор лизинга № 302320590/УИ Д от 19.10.2023 г.	28286	15 008	01.03.2029
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	РОСАГРОЛИЗИНГ АО	Договор лизинга № 302320592/УИ Д от 19.10.2023 г.	28286	15 142	01.03.2029
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	РОСАГРОЛИЗИНГ АО	Договору лизинга № 332310518 от 09.11.2023 г.	5566	2 598	23.12.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	КВАЗАР ЛИЗИНГ ООО	Договор лизинга №1945/2024- ЮЛ-МСК от 28.05.2024	5564	1 621	25.05.2027
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ЛК АЛ ООО	Договор лизинга 02812-ЕКТ- 25-ЛК-Л от 07.07.2025 г.	13748	7 693	31.07.2028
ООО ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ	ЛК АЛ ООО	Договор лизинга №00247- ЕКТ-25-ЛК- Л от 28.01.2025.	16320	9 035	

## 9. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

## 10. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

## 11. Влияние санкций

В феврале 2022 года, некоторые страны ввели пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских компаний и банков, а также персональные санкции в отношении отдельных физических лиц.

В связи с текущей геополитической напряженностью, с февраля 2022 года, наблюдается значительная волатильность на фондовом и валютных рынках, а также девальвация рубля.

Правительство РФ и Банк России принимают меры по поддержке финансового рынка и экономики страны.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

## **12. О непрерывности деятельности**

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Доходы Общества по сравнению с 2024 г. увеличились на 28 238 тыс. руб. (без НДС), сальдо денежных потоков от текущих операций составило отрицательную величину в сумме (85 395) тыс. руб. (в связи с приобретением оборотных средств за счет заемных средств), сальдо денежных потоков за отчетный период составило положительную величину 4 801 тыс. руб.

На данный факт повлияли санкции, которые значительно снизили платежеспособность покупателей, что вызвало необходимость перехода с авансовой системы оплаты на постфактумную в ряде случаев, а также увеличения сроков расчетов.

По данным Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года размер чистых активов составил положительное значение в сумме 346 285 тыс. руб., что значительно выше размера уставного капитала 20 000 тыс. руб.

Непрерывность деятельности, варианты:

Учитывая безубыточность в 2025 г. Общество прогнозирует финансовую устойчивость на ближайшие 12 месяцев. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

## **13. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

В своей финансово-хозяйственной деятельности Общество сталкивается с рисками, которые присущи деятельности любого хозяйственного общества в Российской Федерации. В Обществе уделяют большое внимание вопросам управления рисками для обеспечения разумной гарантии достижения поставленных целей в условиях действия неопределенностей и факторов негативного воздействия. Общество не выявило специфических рисков, характерных только для финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Генеральный директор ООО «ХК АГРО МАРШАЛЬСКОЕ»

---