Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года.

Жилищно-строительный кооператив №224 (ЖСК №224) ИНН 6312028355 КПП 631201001 ОГРН 1026300775522 .Основной вид деятельности- управление эксплуатацией жилого фонда, ОКВЭД 68.32.1.
Жилищно-строительный кооператив №224 -не коммерческая организация, предпринимательской деятельностью не занимается, свою уставную деятельность осуществляет за счет источников целевого финансирования.
Источник целевого финансирования состоит из средств, поступающих от членов ЖСК №224 и собственников, не являющихся членами ЖСК №224 на содержание, обслуживание МКД, коммунальные платежи и капитальный ремонт: целевых взносов; членских взносов.

Средства целевого финансирования ЖСК №224 и его расходования учитываются на счете 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами" в разрезе субсчетов в корреспонденции со счетом 86 "Целевое финансирование"

Все расходы, связанные с уставной деятельностью: расходы на управление и содержание общего имущества ЖСК №224, общехозяйственные расходы и прочие расходы административно-хозяйственного назначения отражаются с на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и списываются на счет 86 "Целевое финансирование" .

Целевые средства, которые не были израсходованы в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов и подлежат равномерному списанию в течение периода к которому они относятся.

Председатель ЖСК №224 Бунеева И.В.

