## Пояснительная записка

**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Кальпер»**
**за 2025 год.**

**1. Общие сведения**

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Кальпер» (ООО «Кальпер»). Зарегистрировано 07.04.1995 г.
1.2. **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1023901021210.
1.3. **Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):** 3906074938.
1.4. **Место нахождения:** 236029,Калининградская область, Гурьевский район, поселок Невское, ул. Индустриальная, д.3А.
1.5. **Вид экономической деятельности:** Основной — 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».
1.6. **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью.
1.7. **Применяемый режим налогообложения:** Упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы» (ставка 6%).

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая сокращенный объем раскрытия информации в пояснениях к бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована по упрощенной системе (сокращенный состав форм) в соответствии с требованиями закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность».

**2. Учетная политика организации**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с наличием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета (включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность) Общество применяет следующие упрощенные методы:

- признание доходов и расходов кассовым методом;
- начисление амортизации по основным средствам линейным методом (без переоценки);
- отсутствие резервов под обесценение финансовых вложений и сомнительные долги (ввиду несущественности);
- стоимость приобретенных материально-производственных запасов признается в расходах по мере их приобретения.

**3. Информация о характере деятельности**

**Основные показатели деятельности (тыс. руб.)**

| **Показатель** | **2025 г.** |
|---|---|
| Выручка (доходы) | **10150** |

| Показатель | 2025 г. |
|---|---|
| Чистая прибыль | **118** |
| Стоимость основных средств (остаточная) | **1207** |
| Дебиторская задолженность | **279** |
| Кредиторская задолженность (в том числе авансовые платежи арендаторов -717 тыс.руб.) | **839** |
| Налог, уплаченный по УСН (6%) (с учетом вычета страховых взносов) | **347** |

**4. Расшифровка основных средств**

На балансе Общества числится недвижимое имущество, предназначенное для сдачи в аренду. Первоначальная стоимость объектов на 31.12.2025 составляет 1723 тыс. руб. Накопленная амортизация — 516 тыс. руб. Остаточная стоимость — 1207 тыс. руб. Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась.

**5. Расчет чистых активов**

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 составила 117 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала (20,5 тыс. руб.) и соответствует требованиям законодательства.

**6. Сведения о характере деятельности**

Общество не осуществляет иных видов деятельности, кроме сдачи в аренду собственного имущества.

- Договоры аренды заключены с 17 арендаторами. Существенных изменений в составе арендаторов в 2025 году не произошло.
- Крупных (существенных) сделок, а также сделок с заинтересованностью в 2025 году не совершалось.
- Общество не имеет филиалов и представительств.

**7. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты (31.12.2025), которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества, не произошло.

**8. Заключение**

По мнению руководства Общества, применяемая учетная политика, упрощенные способы ведения учета и данные бухгалтерской отчетности дают достоверное представление об имущественном положении и финансовых результатах деятельности ООО «Кальпер» за 2025 год. Организация является платежеспособной, финансово устойчивой и способной своевременно исполнять принятые на себя обязательства.

«31» марта 2026 г.