

ПОЯСНЕНИЯ К
БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «СОЦСТРОЙ»
(ООО «СОЦСТРОЙ»)
ЗА 2025 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Организация и виды деятельности	1
2.	Описание деятельности Общества.....	2
3.	Производственные показатели Общества.....	2
4.	Методика подготовки бухгалтерской отчетности.....	3
5.	Информация об учетной политике	3
6.	Основные средства и незавершенное капитальное строительство	4
7.	Запасы.....	4
8.	Финансовые вложения	5
9.	Денежные средства и денежные эквиваленты	5
10.	Прочие оборотные активы.....	6
11.	Дебиторская и кредиторская задолженность	6
12.	Налоговая задолженность.....	8
13.	Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы	8
14.	Капитал.....	8
15.	Доходы и расходы, нераспределенная прибыль	9
16.	Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства.....	11
17.	Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства.....	11
18.	Судебные разбирательства	11
19.	Операции со связанными сторонами.....	13
20.	Выплата дивидендов / доходам по участию в Обществе	14
21.	События, произошедшие после отчетной даты	14
22.	Раскрытие информации по рискам хозяйственной деятельности Общества	14

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СОЦСТРОЙ» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025года.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

ООО «СОЦСТРОЙ» учреждено как общество с ограниченной ответственностью «05» марта 2014 года, свидетельство о государственной регистрации 36 серия №003657602 Основной государственный регистрационный номер 1143668010540. ИНН 3663103077 КПП 366401001

Юридический адрес Общества

394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 36, офис 34

Адрес местонахождения Общества

394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Станкевича, д. 36, офис 34

1.2. Исполнительные и контрольные органы Общества

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

Генеральным директором ООО «СОЦСТРОЙ» с 24.11.2015 года является Терёхина Юлия Павловна.

1.3. Структура уставного капитала

Уставный капитал Общества составляет 10000 рублей и оплачен полностью в соответствии с законодательством РФ. По состоянию на отчетную дату доли уставного капитала распределены следующим образом:

ООО «ТИС» - 100%.

2. Описание деятельности Общества

Основными видами деятельности Общества являются:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительными видами деятельности являются:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Для осуществления деятельности общество состоит в следующих СРО:

- СРО НП «ОП «Развитие», свидетельство от 29.06.2015 г. № 0311.1-2015-3663103077-П-139 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- СРО НП «РОС «Развитие» свидетельство от 19.07.2016 г. № С-204-36-0620-36-С-190716 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Дочерние и зависимые организации у Общества отсутствуют.

3. Производственные показатели Общества

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работников в Обществе составила 1 человека.

В отчетном периоде Обществом не производились строительные работы.

4. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

В бухгалтерской отчетности Общество раскрывает ту информацию, которая, по его мнению, обеспечивает формирование достоверного представления о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовом результате ее деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений. При этом, при раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, Общество пользуется ограничением объема раскрываемой информации, предусмотренной п.22 ПБУ 9/99 "Доходы организации", п.16 ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", с целью снижения рисков, возникающих, когда раскрытие той или иной детализированной информации, предусмотренной правилами бухгалтерского учета, приводит и (или) может привести к последствиям, нежелательным для Общества и (или) иных лиц, в отношении которых Общество раскрывает такую информацию. Общество не применяет и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности в соответствии с п.2 ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам".

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:ERP», в соответствии с образцами рекомендованными Приложениями №3-7 к ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность)».

Бухгалтерский учет ведут сотрудники Департамента бухгалтерского и налогового учета Общества.

5. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом Директора №1-УП от 27.12.2024г.

Утвержденная учетная политика на 2025год учла требования нового ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной

политикой Общества в 2025 году, кратко отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

6. Основные средства и незавершенное капитальное строительство

Основные средства в 2025 г у Общества отсутствуют.

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д.

Активы, удовлетворяющие критериям учета в составе основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты по мере их передачи в производство или эксплуатацию.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом. Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

По состоянию на отчетную дату в Обществе отсутствует обесценение основных средств. В предыдущих периодах обесценения также не выявлено.

7. Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на

приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Запасы, в соответствии с ФСБУ 5/2019, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости запасов.

Незавершенное производство в Обществе оценивается способом фактической себестоимости. Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится по средней себестоимости (скользящая оценка). Запасы в 2025 у Общества отсутствуют. Отложенные налоговые активы

8. Финансовые вложения

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам. Депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней финансовыми вложениями не считаются и отражаются в бухгалтерской отчетности по статье «Денежные средства».

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Финансовые вложения, переданные третьим лицам, отсутствуют.

Согласно проведенной на конец года проверке Общество признало финансовые вложения без признаков обесценения. Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался. Выдача займов и долговые ценные бумаги отражены в таблице 8.1.

Таблица 8.1
Наличие и движение финансовых вложений (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Начисление % (включая доведение первонач.ст-ти до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долговые ценные бумаги		за 2025г.									
		за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2023г.	122 742	-	16 804	(139 546)	-	-	-	-	-
Долгосрочные – займы всего	5301	за 2025г.	2602240			(2602240)					
	5311	за 2024г.	3259490	-	43000	(700250)	-		-	2602240	-
	5321	за 2023г.	585609	-	2875500	(201619)	-		-	3259490	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	2602240			(2602240)					
	5310	за 2024г.	3259490	-	43000	(700250)	-		-	2602240	-
	5320	за 2023г.	585609	-	2875500	(201619)	-		-	3259490	-

9. Денежные средства и денежные эквиваленты

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах (рублевых и валютных) в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней, финансовые вложения, признаваемые денежными эквивалентами.

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Таблица 9.1
Информация о денежных средствах Общества (тыс.руб.)

Денежные средства по видам	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства на счетах организации	419	314	1086
Аккредитивы (в валюте)		-	43454
Всего	419	314	44540

Денежные средства, не доступные к использованию у Общества отсутствуют.

10. Прочие оборотные активы.

В составе прочих оборотных активов Общество учитывает затраты, связанные с расходами будущих периодов со сроком списания на расходы, не превышающим 12 месяцев.

Таблица 10.1
Информация о прочих оборотных активах (тыс.руб.)

Прочие внеоборотные активы по видам	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Расходы будущих периодов	13	14	-

11. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В отчетности суммы по авансам, выданным и авансам, полученным показываются свернуто с исчисленным НДС по указанным авансам.

Таблица 12.1
Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс.руб.)

Дебиторская задолженность, в т.ч.:	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
«Проценты предоставленного займа»	100	372 187	360 087
«Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	16 102	3 274	12 472
«Расчеты с покупателями и заказчиками»	15 192		208 909
«Расчеты по налогам и сборам»	1 058	19 574	25 752
«Расчеты с подотчетными лицами»			
«Расчеты с персоналом по прочим операциям»	-		
«Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»	2 473 058	513 625	20 889
Всего	2 505 512	908 661	628 109

Таблица 12.3
Информация о кредиторской задолженности (тыс.руб.)

Кредиторская задолженность, в т.ч.:	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
«Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	5 592	9 506	624 654
«Расчеты с покупателями и заказчиками»	113		
««Расчеты по налогам и сборам»	4383	466	16 393
«Расчеты с персоналом по оплате труда»	39	336	322
«Расчеты с подотчетными лицами»		-	-
«Расчеты с персоналом по прочим операциям»			
«Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»		870 591	
Всего	10 126	880 898	641 369

12. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

- налог на прибыль – 20%
- налог на добавленную стоимость – 20%

просроченной задолженности нет.

По состоянию на отчетную дату Общества по налогам в бюджет составила 3 967 тыс. рублей, задолженность перед государственными внебюджетными фондами составляет 530 тыс. рублей. Задолженность текущая, просроченной задолженности нет.

13. Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы

На отчетную дату у Общества задолженность по займам и процентам отсутствует.

Общество не осуществляло выпуск облигаций, соответственно, задолженности по выпущенным и проданным облигациям не имеет.

14. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составляет 10 тыс. руб. Оплачен полностью в соответствии с законодательством РФ.

Резервный капитал у Общества отсутствует.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 2 495 739 тыс. руб. Уменьшение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 206 211 тыс. рублей. Чистые активы Общества на отчетную дату больше его уставного капитала на 2 495 729 тыс. рублей.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2025 год проведена оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за период, составляющий 12 месяцев начиная с 31.12.2025 г.

Общество, как и любой экономический субъект, осуществляющий хозяйственную деятельность, подвержено влиянию всевозможных рисков. Риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, цен, процентных ставок, курсов валют и иных факторов в условиях экономических санкций против нашей страны.

Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, имеет постоянный доход;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- не имеет задолженности по оплате труда;
- не имеет претензий кредиторов.

В Обществе отсутствуют события, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности. Общество не находится под влиянием существенных судебных рисков, тем самым все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

15. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж имущества, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов. Выручка по товарам с особым переходом права собственности отражается по мере перехода к Покупателю права пользования и распоряжения товаром.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 N 116н.

Выручка по договору и расходы по договорам строительного подряда признаются Обществом способом "по мере готовности", который предусматривает, что выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы. Степень завершенности работ на отчетную дату определяется по доле понесенных на отчетную дату затрат в расчетной величине общих затрат по договору.

Величина убытка отчетного года составила 206 221 тыс.руб. На величину нераспределенной прибыли отчетного года повлияли следующие доходы и расходы:

Таблица 15.1
Доходы и расходы Общества (тыс.руб.)

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг	-	-
В том числе:	-	-
Выручка от выполненных строительно-монтажных работ	-	-
Выручка от реализации готовой продукции(бетон)	-	-
Выручка от продажи ТМЦ	-	-
Выручка от реализации прочих услуг	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:	-	-
В том числе:	-	-
Себестоимость строительно-монтажных работ	-	-
Себестоимость реализации готовой продукции(бетон)	-	-
Себестоимость ТМЦ	-	-
Себестоимость прочих услуг	-	-
Валовая прибыль (убыток)	-	-
Коммерческие расходы	-	-
Управленческие расходы	(10495)	(24 762)
Прочие доходы	121353	1 050 680
В том числе:		260
Проценты к получению		
Проценты к уплате		-
Доходы от продажи и иного выбытия ОС		-
Расходы от продажи и иного выбытия ОС		-
Доходы от реализации прочих активов	12766	10
Расходы от реализации прочих активов	(12648)	-
Иные прочие доходы		-
В том числе:		5579
Курсовые разницы		
Штрафы, пени по договорам	108476	1024301
Заккрытие резервов по сомнительным долгам		-
Прочие доходы	111	20788
Прочие расходы	(244004)	(1177419)
В том числе:		(5476)
Курсовые разницы		
Штрафы, пени по договорам		(870311)
Банковские услуги	(152)	(144)
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году		(140692)
Расходы по уплате госпошлины		-
Расходы от списания дебиторской задолженности	(591)	(3106)
Расходы не принимаемые в НУ	(227105)	(157175)
Резервы по сомнительным долгам		-
Прочие расходы	(3507)	(298)
Прибыль (убыток) до налогообложения	(133146)	(151241)

Прочие доходы и расходы отражаются в Отчете о финансовых результатах развернуто.

16. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежеквартально.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых обязательств составляет 20%.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в налоговой декларации по налогу на прибыль. Метод признания налога на прибыль – метод начисления.

17. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства

На отчетную дату оценочные обязательства в виде резерва на предстоящую оплату отпусков составили 706 тыс.руб.

Условных активов и обязательств на отчетную дату у Общества нет.

Обеспечения обязательств и платежей полученные и выданные отсутствуют.

18. Судебные разбирательства

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г. Общество участвовало в следующих судебных разбирательствах.

Таблица 18.1
Информация о судебных разбирательствах

№	номер дела	контрагент / истец	предмет / описание	сумма иска / претензии	
1	A14-9582/2023	ООО "Соцстрой" - (Истец)/ ООО "Строительные технологии" (Ответчик)	о взыскании аванса по договору № 36-БУР-ПТР2 от 18.07.2022, процентов за пользование чужими денежными средствами с начислением по день фактического исполнения обязательства, убытков	510 000 руб. неосновательного обогащения по договору № 36-БУР-ПТР2 от 18.07.2022, 178 660,67 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 04.03.2023 по 03.06.2025, а начиная с 04.06.2025 проценты за пользование чужими денежными средствами и по день фактической оплаты задолженности на сумму долга	

				(с учетом поступающих оплат), исходя из ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды просрочки, 240 000 руб. убытков, всего 928660,67 руб., а также 107 829,35 руб. расходов на оплату судебной экспертизы, и 20 157 руб. расходов по уплате государственной пошлины	
2	A14-21878/2022	ООО "Соцстрой" - (Ответчик) / ООО "ЦБМ" (Истец)	о взыскании задолженности по договору субподряда №20190814-МПП-КЕС от 14.08.2019	195 183 774,90 руб.	
3	A40-151643/2020	ООО "Соцстрой" - (Кредитор) / ООО "КРАФТ ГРУПП" (Должник)	Включение в реестр кредиторов	493 969,50	
4	A40-184323/2022	ООО "Соцстрой" - (Кредитор) / ООО "ЦБМ"(Должник)	Включение в реестр кредиторов	554049164,29	
5	A14-5878/2020	ООО "Соцстрой" - (Истец)/ ООО ТД РГК (Ответчик)	О взыскании стоимости некачественного товара	53 222 400 руб., убытки: 28 603 351,67 руб., судебная экспертиза 350 000 руб., государственная пошлина 22 000 руб.	

6	A14-17220/2022	ООО "Соцстрой" "(Истец)/ ООО ТД РГК (Ответчик)	О взыскании стоимости некачественного товара	25 306 620 руб. в т.ч. стоимость товара ненадлежащего качества (10 644 480 руб.) и убытки (14 662 140 руб.), дополнительно взыскано: расходы на экспертизу (350 000 руб.), возмещение гос.пошлины (136 181,57 руб.)	
7	A14-7673/2022	ООО "Соцстрой" "(Истец)/ ООО «ЦБМ»(От ветчик)	О взыскании неустойки за нарушение сроков выполнения работ по договору субподряда от 14.08.2019 №20190814-МПП-КЕС	Неустойка 300 000 000 руб., убытки в размере 253 916 473, 29 руб. , ГП 101 408 руб., за экспертизу 31 283 руб.	
8	A14-13189/2022	ООО "Соцстрой" "(Истец)/ ЗАО КЕС Холдинг	Взыскание задолженности и неустойки	195 614 648, 72 руб. задолженности, 20 578 661, 05 руб. неустойки за период с 25.01.2022 по 04.07.2023, а начиная с 05.07.2023 по день фактической исполнения обязательства, неустойку на сумму задолженности, исходя из ставки 0, 02 % за каждый день просрочки и 200 000 руб. расходов по оплате государственной пошлины	На исполнении и в суде Венгрии

19. Операции со связанными сторонами

Связанные стороны

Связанными сторонами выступает ключевой управленческий аппарат Общества: Терехина Ю.П. в течении 2025 г. ей выплачивалась заработная плата согласно штатному расписанию, а также компания-учредитель ООО «ТИС», владеющая 100% уставного капитала.

Таблица 19.1
Список связанных сторон

№ п/п	Наименование связанной стороны	Характер отношений	Сумма годового ФОТ, тыс.руб.
1.	Терехина Юлия Павловна	генеральный директор	2522

20. Выплата дивидендов / доходам по участию в Обществе

Дивиденды участнику Общества не начислялись и не выплачивались.

21. События, произошедшие после отчетной даты

Таблица 21.1
События после отчетной даты (тыс.руб.)

Вид события после отчетной даты	Примечания
События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:	
Объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	Отсутствует
Произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	Отсутствует
Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснованный	Отсутствует
Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату велись переговоры	Отсутствует
События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:	
Принятие решения о реорганизации организации	Отсутствует
Приобретение предприятия как имущественного комплекса	Отсутствует
Реконструкция	Отсутствует
Принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг	Отсутствует
Крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Отсутствует
Пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации	Отсутствует

22 Раскрытие информации по рискам хозяйственной деятельности Общества

Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

В результате своей деятельности Общество подвержено рискам хозяйственной деятельности - финансовым, правовым и т.д., которые могут иметь финансовые последствия.

Обществом осуществляется постоянный мониторинг динамики факторов риска и предпринимаются меры по минимизации потенциальных негативных последствий для финансовых операций.

В течение 2023-2025 годов на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние мировые события, повлекшие непрогнозируемое существенное изменение курсов иностранных валют и введение санкций против различных отраслей народного хозяйства Российской Федерации. Прогнозируется рост инфляции и наличие ограничений приобретения импортного оборудования, машин, техники и запчастей к ним. Данные факты могут продолжать оказывать влияние на деятельность Общества и его результаты. Оценить последствия, связанные с данными факторами на текущий момент не представляется возможным.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны

оказывать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2025 год.

Общество в своей деятельности несет риски по хозяйственным операциям.

В частности,

1. Невыполнение субподрядными организациями условий договоров строительства: несоблюдение сроков сдачи объектов, некачественное выполнение работ.

Для уменьшения данного риска в договорах закреплены штрафные санкции за нарушение сроков и качества сдачи каждого этапа работ, отсрочена выплата гарантийных удержаний.

2. Возникновение кредитного риска, когда неисполнение контрагентами своих обязательств может сократить сумму будущих денежных поступлений Компании от имеющихся финансовых активов на отчетную дату.

Управление кредитным риском, связанным с финансовой деятельностью, осуществляется в соответствии с политикой Компании. Инвестирование денежных средств осуществляется только утвержденным контрагентам. Денежные средства размещаются в финансовых учреждениях, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

Несмотря на вышеперечисленные риски Общество, осуществляет свою деятельность непрерывно. В Обществе отсутствуют события, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности. Общество не находится под влиянием существенных судебных рисков, тем самым все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор

Терехина Ю.П.

«09» марта 2026 года

