

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	887 775	976 930	1 076 339
в том числе:			
Здания	500 663	521 098	542 720
Сооружения	248 053	260 982	272 725
Машины и оборудование (кроме офисного)	134 956	191 247	256 471
Транспортные средства	3 517	2 844	3 950
Производственный и хозяйственный инвентарь	105	156	237
Другие виды основных средств	482	602	236
Неамортизируемые основные средства - всего	354 128	354 128	354 128

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	354 128	354 128	354 128

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	(11 246)	(6 056)	(865)
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	(11 246)	(6 056)	(865)
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	25 266	-	(25 266)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 117	-	(6 117)	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	1 343	-	(1 343)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование	За 2025 г.	-	-	2 847	-	(2 847)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	397	-	(397)	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	1 842	-	(1 842)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	19 236	-	(19 236)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 719	-	(5 719)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	916	-	(136)	(780)	-	-
	За 2024 г.	-	-	685	-	(224)	(461)	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	780	-	-	(780)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Второй этап	За 2025 г.	-	-	136	-	(136)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	224	-	(224)	-	-	-
Секционные промышленные ворота	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	461	-	-	(461)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	480 493	-	14 000	-	-	-	-	-	494 493	-
	За 2024 г.	303 493	-	177 000	-	-	-	-	-	480 493	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	19 700	-	-	(19 700)	-	-	-	-	-	-
в том числе: депозит	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	19 700	-	-	(19 700)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	480 493	-	14 000	-	-	-	-	-	494 493	-
	За 2024 г.	323 193	-	177 000	(19 700)	-	-	-	-	480 493	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	3 467	(3 467)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 427	(3 427)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	3 467	(3 467)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 427	(3 427)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	95 846	(2 619)	59 015	628	(29 805)	-	(5 530)	-	125 684	(121)
	За 2024 г.	67 428	(674)	50 959	20	(22 561)	-	(5 646)	-	95 846	(2 619)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 348	-	1 483	-	(1 329)	-	-	-	1 502	-
	За 2024 г.	12 519	-	1 313	-	(12 484)	-	-	-	1 348	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	28 482	(2 619)	21 756	2	(28 476)	-	(5 530)	-	21 764	(121)
	За 2024 г.	10 782	(674)	25 690	-	(7 990)	-	(5 646)	-	28 482	(2 619)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	193	-	-	-	-	-	-	-	193	-
	За 2024 г.	54	-	139	-	-	-	-	-	193	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	65 823	-	35 032	626	-	-	-	-	101 481	-
	За 2024 г.	41 986	-	23 817	20	-	-	-	-	65 823	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	744	-	-	-	-	-	744	-
	За 2024 г.	2 002	-	-	-	(2 002)	-	-	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	75	-	-	-	(75)	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	95 846	(2 619)	59 015	628	(29 805)	-	(5 530)	X	125 684	(121)	
	3а 2024 г.	67 428	(674)	50 959	20	(22 561)	-	(5 646)	X	95 846	(2 619)	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 425 483	14 626	-	(91 846)	-	-	1 348 263
	За 2024 г.	1 493 485	22 727	-	(90 729)	-	-	1 425 483
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	41 555	14 626	-	(2 403)	-	-	53 778
	За 2024 г.	27 662	22 727	-	(8 834)	-	-	41 555
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	761 671	-	-	(89 443)	-	-	672 228
	За 2024 г.	843 566	-	-	(81 895)	-	-	761 671
Долгосрочные займы	За 2025 г.	622 257	-	-	-	-	-	622 257
	За 2024 г.	622 257	-	-	-	-	-	622 257
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	97 658	7 622	-	(21 313)	-	-	83 967
	За 2024 г.	76 779	31 451	-	(10 572)	-	-	97 658
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	541	1 840	-	(519)	-	-	1 862
	За 2024 г.	496	519	-	(474)	-	-	541
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 711	(1 044)	-	(16 049)	-	-	(7 382)
	За 2024 г.	6 407	12 719	-	(9 415)	-	-	9 711
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	54 015	-	-	-	-	-	54 015
	За 2024 г.	54 015	-	-	-	-	-	54 015
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	7 945	-	-	(2 524)	-	-	5 421
	За 2024 г.	8 628	-	-	(683)	-	-	7 945
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	22 974	6 726	-	-	-	-	29 700
	За 2024 г.	7 233	15 741	-	-	-	-	22 974
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 221	-	-	(2 221)	-	-	-
	За 2024 г.	-	2 221	-	-	-	-	2 221
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	251	100	-	-	-	-	351
	За 2024 г.	-	251	-	-	-	-	251
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 523 141	22 248	-	(113 159)	-	X	1 432 230
	За 2024 г.	1 570 264	54 178	-	(101 301)	-	X	1 523 141

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	614	2 177	1 668	-	1 123
	За 2024 г.	677	1 659	1 550	172	614
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	614	2 177	1 668	-	1 123
	За 2024 г.	677	1 659	1 550	172	614

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	1 120 000	1 120 000	1 120 000
в том числе: АО "Альфа-Банк"	1 120 000	1 120 000	1 120 000

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 330	3 385
Затраты на оплату труда	20 560	16 388
Отчисления на социальные нужды	4 129	3 098
Амортизация	107 039	105 366
Прочие затраты	66 445	62 151
Итого по элементам	201 503	190 388
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	201 503	190 388

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, отчету об изменениях капитала, отчету о движении денежных средств ООО «СтройДер» за 2025г., тыс. руб.

№ п/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
1	2	3	4	5
1		Данные об организации		
1.1	ФСБУ 4/2023 п.58 «в», «г»	ИНН 7722788672/ 540801001 ОГРН 1127747049517	Наименование экономического субъекта с указанием его организационно-правовой формы, идентификационный номер налогоплательщика, адрес экономического субъекта в пределах его места нахождения.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройДер» Юридический адрес: 630090, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Демакова, д.27, офис 711 Фактический адрес: 630090, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Демакова, д.27, офис 711 Обособленное подразделение: 142712, Московская область, Ленинский район, п. Горки Ленинские, промзона «Технопарк», д.8
1.2	ФСБУ 4/2023 п.46 «а»		Основные виды деятельности	ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 77.31 Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования
1.3	ФСБУ 4/2023 п.46 «и»		Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату	Среднегодовая численность за 2025г. составила 12 человек.
1.4	ФСБУ 4/2023 п.46 «и»		Состав (фамилия и должность) членов исполнительных и контрольных органов организации	Исполнительный орган организации: Генеральный директор (директор) общества: Финк Мария Анатольевна Совет директоров общества: нет Ревизионная комиссия: -зам. ген. директора Нижельский В.В., главный юрисконсульт Сорокина М.И., бухгалтер Хвалова В.Н.
1.5	ФСБУ 4/2023 п.47, 48		Информация об акциях (долях)	Единственным участником ООО «Стройдер» является Дернек Серхат доля в уставном капитале — 100%. Размер уставного капитала на 31.12.2025 - 196 532 руб.
2		Характер отчетности		
2.1	ФСБУ 4/2023 п.45		Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов	Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов
2.2	ФСБУ 4/2023 п.50			В графе «Пояснения» в бухгалтерской отчетности, индекс «П» присваивается текстовой форме пояснений. Табличным пояснениям индекс не присваивается. Строки с отсутствующими показателями прочеркиваются.
3		Формы и содержание отчетности		

3.1	ПБУ 1/2008 п.10	Существенное изменение принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и др. приложений к ним	Описание изменений Оказание причин, вызвавших эти изменения	Изменений нет
4		Учетная политика		
4.1	ПБУ 1/2008, п.17		Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности	Согласно Приказа об учетной политике № б/н, дата от 31.12.2021 г. , Приказ об изменении учетной политики № б/н от 31.12.2024. <ul style="list-style-type: none"> • Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3. • Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления. • Уровень существенности признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 9%. • Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 90 «Продажи». • Порядок признания управленческих расходов: Управленческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности. • Порядок уплаты налога на прибыль: Организация оплачивает ежемесячные авансовые платежи рассчитанные из прибыли за предыдущие кварталы). Организация раскрывает информацию по сегментам в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые смогут привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон. • Организация формирует резервы по сомнительным долгам: один раз в год на последнее число отчетного периода при признании долга сомнительным. • Организация ежемесячно формирует резервы по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и т.д.
4.2	ПБУ 1/2008, п.19		Допущения, принятые при формировании учетной политики	Учетная политика сформирована исходя из допущений: <ul style="list-style-type: none"> - имущественной обособленности; - непрерывности деятельности; - последовательности применения учетной политики; - временной определенности фактов хозяйственной деятельности

4.3	ПБУ 1/2008, п.20	Имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применении допущений непрерывности деятельности	Указание на такую неопределенность; Однозначное описание, с чем она связана	Неопределенности в применении допущения непрерывности деятельности организации нет. Общество способно осуществлять деятельность непрерывно.
4.4	ПБУ 1/2008, п.21	Изменение учетной политики организации	Причина изменений учетной политики; Содержание изменений учетной политики; Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности; Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности за каждый из представленных отчетных периодов, а если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, - также по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию; Сумма соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, предшествующим представленным в бухгалтерской отчетности, - до той степени, до которой это практически возможно	В 2025г. корректировок, связанных с изменением учетной политики не проводилось.
4.5	ПБУ 1/2008, п. 13, 21	Изменение учетной политики, обусловленное применением нормативного правового акта впервые или изменением нормативного правового акта	Факт отражения последствий изменения учетной политики в соответствии с порядком, предусмотренным этим актом	Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения стандарта ФСБУ 4/2023 отражены в бухгалтерской отчетности 2025г. Изменения учетной политики не повлекли за собой корректировки статей бухгалтерской отчетности за прошлые и текущий период.
4.6	ПБУ 23/2011 п.23		Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений	К денежным эквивалентам организация относит: - открытые в кредитных организациях депозиты, - финансовые вложения, приобретаемые с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе.
4.7	ПБУ 23/2011 п.23		Подходы для классификации денежных потоков, не указанных в пунктах 9-11 ПБУ	Денежные потоки классифицируются согласно п.9-11 ПБУ 23/2011.

4.8	ПБУ 23/2011 п.23		Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте	Оценка денежных потоков, выраженных в иностранной валюте, в отчете о движении денежных средств осуществляется по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре. Предоплата, выраженная в иностранной валюте, в бухгалтерском балансе отражается по курсу ЦБ на дату платежа или иному курсу, установленному в договоре.
4.9	ПБУ 23/2011 п.23		Подходы для свернутого представления денежных потоков	В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто: косвенные налоги, в частности НДС, в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее. Свернутая сумма 114 673 тыс. руб. отражена по строке 4129 отчета о движении денежных средств.
5	Нематериальные активы. Основные средства. Капитальные вложения. Аренда основных средств			
	Нематериальные активы			
5.1	ПБУ 14/2007, п. 40-41	Наличие и движение нематериальных активов	Наименование, фактическая (первоначальная) стоимость или текущая рыночная стоимость, СПИ, иная информация	Информация представлена в таблицах № 3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
5.2	ПБУ 14/2007, п. 40	Способы определения амортизации нематериальных активов		Амортизация НМА в организации осуществляется линейным способом.
	Основные средства			
5.3	ФСБУ 6/2020, п. 45	Наличие и движение основных средств, раскрытие информации с учетом существенности	Балансовая стоимость основных средств на начало и конец отчетного периода: - отличных от инвестиционной недвижимости; - инвестиционная недвижимость.	Информация представлена в таблице № 4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
			- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения.	Информация представлена в таблице № 4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
			- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств;	- амортизируемые – 887 775 тыс. руб. - не амортизируемые - 354 128,00 тыс. руб.

			- результат от выбытия основных средств за отчетный период.	- прибыль- 1 321,00 тыс. руб. - убыток - 0 тыс. руб.
			- результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода.	- прибыль - 0 тыс. руб. - убыток – 0 тыс. руб.
			- результат переоценки основных средств, включенный в капитал отчетного периода.	
			- результат обесценения основных средств и восстановление обесценения, включенный в доходы или расходы отчетного периода.	- доходы- 0 тыс. руб. - расходы- 0 тыс. руб.
			- сумма обесценения основных средств отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки..	0 тыс. руб. 0 тыс. руб.
			- балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату.	0 тыс. руб.
			- балансовая стоимость основных средств, представленных за плату во временное пользование, на отчетную дату.	147 218,00 тыс. руб.
			- балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату.	Информация представлена в таблице № 4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
			- признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением ли утратой объектов основных средств, предоставленных организации другими лицами.	0 тыс. руб.
5.4	ФСБУ 6/2020, п.45 «м»	Способы оценки основных средств	Способы оценки основных средств (по группам)	По первоначальной стоимости Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. В результате анализа, признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025 году не требуется признания дополнительного обесценения основных средств: _____

5.5	ФСБУ 6/2020, п.45 «н»	Элементы амортизации основных средств и их изменения	Принятые в организации сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам)	Срок полезного использования основных средств определяется согласно п «а», п «б», п «в», п. «г» п.9 ФСБУ 6/2020.
5.6	ФСБУ 6/2020, п.46	Основные средства, оцениваемые на основе переоцененной стоимости	Информация об объектах основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости	Не применяется
5.7	ФСБУ 6/2020, п.47	П. 126-137 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»	Раскрытие информации об обесценении капитальных вложений в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»	Общество провело анализ признаков обесценения основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации. По результатам анализа признаки обесценения основных средств в 2025г. не установлены, признание обесценения основных средств не требуется.
Капитальные вложения				
5.8	ФСБУ 26/2020, п.23 пп «а, б, г»	Наличие объектов, учитываемых в составе капитальных вложений, раскрытие информации о капитальных вложениях с учетом существенности	Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода капитальных вложений: а) балансовая стоимость капитальных вложений в инвестиционную недвижимость; б) балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости: - результата от выбытия капитальных вложений за отчетный период; - результат обесценения и восстановления обесценения капитальных вложений, включенных: в доходы/расходы отчетного периода; - авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений; - суммы возмещения убытков, предоставленных обществу другими лицами, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, признанные доходом в составе прибыли (убытка).	Информация представлена в таблице № 4.5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
5.9	ФСБУ 26/2020, п.24	П. 126-137 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»	Раскрытие информации об обесценении капитальных вложений в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»	В 2025г. отсутствует объект учета «Капитальные вложения в основные средства», в связи с чем нет оснований для проведения анализа признаков обесценения капитальных вложений, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

	Аренда основных средств			
5.10	ФСБУ 25/2018, п. 43	Информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.	Объекты, полученные в аренду (ППА)	Объекты, полученные в аренду на основании договоров аренды, в которых: 1. не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа; 2. предмет аренды не предполагается сдавать в субаренду. Руководствуясь требованием существенности и рациональности при ведении бухгалтерского учета, исходя из масштабов и условий хозяйствования, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского и полезности этой информации (п.6 ПБУ 1/2008). Общество не применяет нормы ФСБУ 25/2018 в отношении аренды незначительного по площади нежилого помещения и размеру арендной платы. Аренда недвижимого имущества признается операционной. Расходы по арендным платежам признаются равномерно в течение срока аренды.
			Объекты, переданные в аренду (инвестиция в аренду)	Информация представлена в таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
5.11	ФСБУ 25/2018, п.45, пп «а-и»	Информация, подлежащая раскрытию у арендатора и арендодателя с учетом существенности	Информация об объектах учета аренды	Характер деятельности организации, связанной с договорами аренды: операционная аренда
5.12	ФСБУ 25/2018, п.46	Информация, подлежащая раскрытию у арендатора с учетом уровня существенности	Информация об объектах учета аренды у арендатора (ППА)	Арендатор использует возможность, предусмотренную пунктом 11 ФСБУ 25/2018 в отношении: предметов аренды в случаях, когда срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
5.13	ФСБУ 25/2018, п.47	Информация, подлежащая раскрытию у арендодателя с учетом уровня существенности	Информация об объектах учета аренды у арендодателя	Общая сумма дохода по операционной аренде 631 423 тыс.руб.
6		Финансовые вложения		
6.1	ПБУ 19/02, п. 42	Выбытие объектов	Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)	По себестоимости единицы
6.2	ПБУ 19/02, п. 42	Выбытие объектов после изменения способов оценки	Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии	-----
6.3	ПБУ 19/02, п. 42	Наличие объектов, по которым можно определить	Стоимость финансовых вложений	Информация представлена в таблице 5.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

		текущую рыночную стоимость		
6.4	ПБУ 19/02, п. 42	Наличие объектов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	Стоимость финансовых вложений	Информация представлена в таблице 5.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
6.5	ПБУ 19/02, п. 42	Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость	Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценки финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость	-----
6.6	ПБУ 19/02, п. 42	Наличие долговых ценных бумаг, по которым не определяется рыночная стоимость	Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения, начисляемая в соответствии с порядком, установленным п. 22 ПБУ 19/02	-----
6.7	ПБУ 19/02, п. 42	Наличие вложений, обремененных залогом	Стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом	-----
6.8	ПБУ 19/02, п. 42	Передача вложений организации кроме продажи	Стоимость выбывших вложений	-----
			Виды выбывших вложений	
6.9	ПБУ 19/02, п. 42	Наличие резерва под обесценение финансовых вложений	Данные о резерве под обесценение финансовых вложений: - вид финансовых вложений; - величина резерва, созданного в отчетном году; - величина резерва, признанного прочим доходом отчетного периода; - суммы резерва, использованные в отчетном году	-----
6.10	ПБУ 19/02, п. 42		По долговым ценным бумагам и предоставленным займам: - данные об их оценке по дисконтированной стоимости, о величине их дисконтированной стоимости, о применении способа дисконтирования	-----
7		Дебиторская задолженность		
7.1	ФСБУ 4/2023 п.14 «в»		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности	Информация представлена в таблице 7 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
8		Запасы		

8.1	ФСБУ 5/2019, п.45, пп «а, б, г, ж», п.46	Наличие и движение запасов	Балансовая стоимость на начало и конец отчетного периода отдельных видов запасов	Информация представлена в таблице 6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
8.2	ФСБУ 5/2019, п.45	Способы оценки запасов	Способы оценки запасов по их группам (видам)	<ul style="list-style-type: none"> • Единица учета запасов: номенклатурный номер инвентарный номер. • Оценка запасов при принятии их к учету: по фактической себестоимости. • Метод оценки запасов при списании в производство и ином выбытии: по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО)
8.3	ФСБУ 5/2019, п. 45	Изменение способов оценки	Последствия изменений способов оценки запасов	Изменение способов расчета оценки себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не производилось.
8.4	ФСБУ 5/2019, п. 45	Наличие запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации	Балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.	Не имеется.
8.5	ФСБУ 5/2019, п.45	Наличие резервов под снижение стоимости	Величина и движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей	<p>Оснований для начисления резервов нет</p> <p>Сумма восстановленного ранее созданного резерва под обесценение запасов – не имеется.</p>
8.6	ФСБУ 5/2019, п. 45	Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов	Сумма авансов, предоплат.	На дату 31.12.2025г. Сумма авансов и предоплат поставщикам запасов составляет 1 502 тыс. руб.
9		Оценочные резервы		
9.1	ПБУ 21/2008, п.3	Наличие резервов	Состав оценочных резервов расходов и платежей	Общество создает: - резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности.
9.2	ПБУ 21/2008, п.4, 6	Наличие и движение резервов	Наличие резервов на начало и конец отчетного периода, движение в течение отчетного периода	Информация представлена в таблице 7.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
10		Капитал		
10.1	ФСБУ 4/2023, п.21	Изменения в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.)	Информация об изменении в капитале	Информация представлена в Отчете об изменении капитала.
11		Расходы по займам и кредитам		
11.1	ПБУ 15/2008, п. 17	Наличие и изменение величины обязательств	Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам)	Информация представлена в таблице 8.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
11.2	ПБУ 15/2008, п. 17	Наличие займов (кредитов), проценты по которым	Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору),	0 тыс. руб.

		включаются в стоимость инвестиционных активов	подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов	
11.3	ПБУ 15/2008, п. 17	Наличие займов (кредитов), проценты по которым включаются в прочие расходы	Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы	63 759 тыс. руб.
11.4	ПБУ 15/2008, п. 17	Наличие выданных векселей	Величина, виды, сроки погашения выданных векселей	-----
11.5	ПБУ 15/2008, п. 17	Наличие выпущенных и проданных облигаций	Величина, виды, сроки погашения выпущенных и проданных облигаций	-----
11.6	ПБУ 15/2008, п. 17	Наличие дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений	Сумма дохода	-----
11.7	ПБУ 15/2008, п. 17	Включение в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива	Суммы процентов	-----
11.8	ПБУ 15/2008, п. 18	Неисполнение или неполное исполнение заимодавцем договора займа (кредитного договора) организация - заемщик	Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора)	-----
12		Кредиторская задолженность		
12.1	ФСБУ 4/2023, п.17-20		Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности	Информация представлена в таблице 8.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
13		Доходы		
13.1	ПБУ 9/99, п.17.а		Порядок признания выручки	Метод начисления
13.2	ПБУ 9/99, п.17.б	Наличие работ, услуг, продукции, выручка от	Способ определения готовности	В 2025г. работы (услуги, продукция), выручка от выполнения (оказания, продажи) которых признается по мере готовности, отсутствуют.

		выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности		
13.3	ПБУ 9/99, п.19	Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами	Информация: - общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки; - доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями; - способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией.	В 2025г. выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами отсутствует.
13.4	ПБУ 9/99, п.27		Состав доходов (выручки от реализации)	Выручка от реализации работ, услуг 631 423 тыс. руб. Выручка от реализации покупных товаров 0 тыс. руб.
13.5	ПБУ 9/99, п.27		Состав прочих доходов	Доходы, связанные с реализацией внеоборотных активов 1 321 тыс. руб. Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг 392 тыс. руб. Оценочные резервы 2498 тыс. руб. Штрафы, пени, неустойки 628 тыс. руб. Курсовые разницы 10 тыс. руб. . Итого прочие доходы 4 849 тыс. руб.
13.6	ПБУ 9/99, п.27	Наличие сегментов по видам (отраслям) и географическим рынкам сбыта	Объем продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности и географическим рынкам сбыта	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности
14		Расходы		
14.1	ПБУ 10/99, п.20		Порядок признания коммерческих и управленческих расходов	Управленческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи»
14.2	ПБУ 10/99, п.22		Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	Информация предоставлена в таблице 10 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
14.3	ПБУ 10/99, п.22		Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году	0 тыс. руб.

14.4	ПБУ 10/99, п.22	Отчисления в резервы	Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.)	0 тыс. руб.
14.5	ПБУ 9/99, п.27		Состав прочих расходов	Прочие внереализационные доходы (расходы) 327 тыс. руб. Итого прочие расходы 327 тыс. руб.
15		Расчеты по налогу на прибыль		
15.1	ПБУ 18/02, п. 25		Применяемые налоговые ставки	Обществом применяется налоговая ставка 25%.
			Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	109 тыс. руб.
15.2	ПБУ 18/02, п. 25		Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (текущего налогового убытка)	Постоянные разницы 180 тыс. руб. Вычитаемая временная разница -1 216 тыс. руб.
15.3	ПБУ 18/02, п. 25		Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периода, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода	Временная разница 25 646 тыс. руб. Вычитаемая временная разница 3 158 тыс. руб.
15.4	ПБУ 18/02, п. 25		Суммы постоянного налогового обязательства, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства	Постоянные налоговые обязательства 6 457 тыс. руб. Отложенные налоговые активы 486 тыс. руб.
15.5	ПБУ 18/02, п. 25		Причины изменений применяемых налоговых ставок по сравнению с предыдущим отчетным периодом	-----
15.6	ПБУ 18/02, п. 25		Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные на счет учета прибылей и убытков в связи с выбытием объекта актива (продажей, передачей) или вида обязательства	-----
16		Информация о связанных сторонах		
16.1	ПБУ 11/2008, п.10,11	В отчетном периоде организация проводила	Информация: • характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008);	См. информацию в Приложении 1 к разделу 16.1 настоящих пояснений

	ФСБУ 4/2023, п «г», «д»	операции со связанными сторонами	<ul style="list-style-type: none"> • виды операций; • объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); • стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям; • условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов; • величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода; • величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам. 	
16.2	ПБУ 11/2008, п.12		<p>Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала); • долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты; • вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного 	<p>В 2025г. Общество произвело начисления основному управленческому персоналу в сумме 20 150 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения)</p> <p>Начислено взносов 4 030 тыс. руб. Удержано 2 622 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ 2 622 тыс. руб.</p>
			<ul style="list-style-type: none"> • долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты; 	-----
			<ul style="list-style-type: none"> • вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного 	-----

			<p>страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)</p>	
			<ul style="list-style-type: none"> • вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; • иные долгосрочные вознаграждения. 	<p>-----</p> <p>-----</p>
16.3	ПБУ 11/2008, п. 13	Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)	Характер отношений между этими лицами	См. информацию в Приложении 1 к разделу 16.1 настоящих пояснений
16.4	ПБУ 11/2008, п. 5	Информация о бенефициарных владельцах	Основания для признания бенефициарным владельцем	Дернек Илхами Серхат (единственный участник общества)
17		Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы		
17.1	ПБУ 8/2010, п. 24	В отношении существенного оценочного обязательства	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> • величина, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода; 	<p>По правилам ПБУ 8/2010 сформировано оценочное обязательство (строка 1540 баланса) по оплате отпускных работникам. Сумма обязательств представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения обязательств по состоянию на 31.12.2025г., и определена исходя из расчетного количества дней заработанных отпусков и средней заработной платы по категориям персонала.</p> <p>На 01.01.2025г. - 614 тыс. руб.</p> <p>На 31.12.2025г. – 1 123 тыс. руб.</p>

				Информация представлена в таблице 8.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
			• сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде;	2 177 тыс. руб.
			• сумма оценочного обязательства, списанная в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде;	1 668 тыс. руб.
			• списанная в отчетном периоде сумма оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращения выполнения условий признания оценочного обязательства;	0 тыс. руб.
			• увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты);	0 тыс. руб.
			• характер обязательств и ожидаемый срок его исполнения;	Оплата отпускных работникам в течение 12 месяцев после отчетной даты.
			• неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства;	0 тыс. руб.
			• ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом 19 ПБУ 8/2010	0 тыс. руб.
17.2	ПБУ 8/2010, п. 24	Наличие условных обязательств	Информация: • характер условного обязательства;	
			• оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению;	0 тыс. руб.
			• неопределенности, существенные в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства;	-----
			• возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов,	-----

			которые организация понесет при исполнении обязательств	
17.3	ПБУ 8/2010, п. 26	Оценочное обязательство и условное обязательство возникло в результате одних и тех же фактов хозяйственной жизни	Взаимосвязь между соответствующим оценочным обязательством и условным обязательством	-----
17.4	ПБУ 8/2010, п. 27	Поступление экономических выгод по условному активу является вероятным	По состоянию на конец отчетного периода характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.	-----
17.5	ПБУ 8/2010, п. 28	Организация не раскрывает информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах в объеме, предусмотренном ПБУ 8/2020	Общий характер соответствующего оценочного обязательства, условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается.	-----
18		Прекращаемая деятельность		
18.1	ПБУ 16/02, п.11		<p>Описание прекращаемой деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • операционный или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение деятельности; • дата признания деятельности прекращаемой; • дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности организации, если они известны или определимы. 	Прекращение деятельности в 2025г. нет.
18.2			Стоимость активов и обязательств организации, предполагаемых к выбытию или погашению в рамках прекращения деятельности	
18.3			Суммы доходов, расходов, прибылей или убытков до налогообложения, а также сумму начисленного налога на прибыль, относящиеся к прекращаемой деятельности	-----
18.4			Движение денежных средств, относящиеся к прекращаемой деятельности, в разрезе	-----

			текущей инвестиционной и финансовой деятельности в течение текущего отчетного периода	
18.5	ПБУ 16/02, п.12		Сумма прибыли (убытка), связанных с выбытием активов или погашения обязательств, до налогообложения и сумму соответствующего налога на прибыль	-----
18.6	ПБУ 16/02, п.12		Продажная цена актива (после вычета расчетных расходов на выбытие), сроки поступления денежных средств и отражаемая в бухгалтерском балансе сумма соответствующих активов и обязательств	-----
18.7	ПБУ 16/02, п.13		Резервы по прекращаемой деятельности	Не создаются
18.8	ПБУ 16/02, п.18		Существенные изменения в суммах или сроках поступления (выбытия) денежных средств, относящиеся к активам и обязательствам, предназначенным для выбытия или погашения, а также события, вызвавшие соответствующие изменения	Нет
19		Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности		
19.1	ПБУ 22/2010, п. 15	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде	Информация: <ul style="list-style-type: none"> • характер ошибки; • сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности – по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо; • сумма корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию); • сумма корректировки вступительного сальдо самого раннего из предоставленных периодов. 	В 2025г. существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.
19.2	ПБУ 22/2010, п. 16	Невозможно определить влияние существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности	<ul style="list-style-type: none"> • Раскрываются причины • Описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации • Период, начиная с которого внесены исправления 	-----

20		Операции в иностранной валюте		
20.1	ПБУ 3/2006, п 22		Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ, на отчетную дату	Евро - 92,0938 Доллар США- 78,2267
20.2	ПБУ 3/2006, п 22	Если для перерасчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, чем курс ЦБ РФ	Применяемый курс	ЦБ РФ
20.3	ПБУ 3/2006, п.22	Курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов	Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации	Описание с указанием сумм
20.4	ПБУ 3/2006, п.22	Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте стоимости активов и подлежащие оплате в рублях	Величина курсовых разниц	Положительные курсовые разницы 10 тыс. руб. Отрицательные курсовые разницы 0 тыс. руб.
20.5	ПБУ 3/2006, п.22	Активы и обязательства, подлежащие оплате в иностранной валюте	Величина курсовых разниц	0 тыс. руб.
21		Движение денежных средств		
21.1	ПБУ 23/2011, п.24		Возможности привлечь дополнительные денежные средства, в том числе: а) суммы открытых организаций, но не использованных ею кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков); б) величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта; в) полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную	Отчет о движении денежных средств за 2025г. ----- -----

			дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация	
			г) суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения.	-----
21.2	ПБУ 23/2011, п.24		Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на	-----
21.3	ПБУ 23/2011, п.24		Суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности	-----
21.4	ПБУ 23/2011, п.24		Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о сегментах» (ПБУ 12/2010).	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности
21.5	ПБУ 23/2011, п.24		Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, вместе с информацией о факте использования организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива.	-----
21.6	ПБУ 23/2011, п.25	Обязательства по договору с использованием аккредитива организацией исполнены, но средства аккредитива не зачислены на ее расчетный счет	Причины и суммы незачисленных средств	-----
22		Дополнительная информация		

22.1	ФСБУ 4/2023, п.46 «в», «г»	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия		Нет
22.2	ФСБУ 4/2023, п.46 «в», «г»	Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации	<p>Выданные и полученные обеспечения обязательств, платежей организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по обеспечению выданных в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций: характер обязательств, организации, по которым обязательства выданы поручительства (отдельно по связанным сторонам), сроки действия и суммы поручительств, оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть в том случае, если другая организация не выполнит свое обязательство; - по обеспечениям выданным под собственные обязательства, по каждому обязательству: характер обязательства, организации, которым они выданы (отдельно по связанным сторонам), о суммах выданных обеспечений; - по обеспечениям выданным информация по потенциально существенным рискам неисполнения обязательств, в том числе возможные суммы штрафов, пени, неустоек; - превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательств; - по обеспечениям полученным в форме поручительств третьих лиц; виды активов, по которым получены поручительства, организации – поручители (отдельно по связанным сторонам), анализ и оценка финансовой надежности поручителя; - по полученному в залог имуществу, факт его получения, балансовая стоимость обеспеченного данным имуществом актива, вид и договорная стоимость 	Информация представлена в Таблице 9 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

			<p>полученного имущества, прав и возможности использования имущества залогополучателем, справедливая стоимость (если возможно);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма обязательств по выданным собственным векселям, по которым встречные обязательства контрагентом не исполнены; - денежные средства, недоступные для использования (открытые в пользу третьих лиц аккредитивы, др. ограничения); - средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, факт исполнения обязательств по договору, причины незачисления и суммы не зачисленных средств, если обязательства уже выполнены. 	
22.3	ПБУ 7/98 п. 5,6	Информация о судебных делах и претензионных спорах		Незавершенные существенные судебные разбирательства с участием общества, а также претензионная работа отсутствуют.
23		События после отчетной даты (СПОД)		
23.1	ПБУ 7/98, п. 10, 11	Информация о СПОД	Краткое описание характера СПОД	<p>В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность ООО «СтройДер» не оказывал существенное влияние комплекс факторов экономического и геополитического характера. Среди которых геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.</p> <p>Данные события привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля. Общество не имеет валютных активов и обязательств, соответственно значительные изменения курса рубля могут не могут повлиять на его деятельность. Руководство Общества считает, что описанные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.</p> <p>В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.</p> <p>Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий</p>

				возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения. ООО «СтройДер» способно продолжать непрерывно свою деятельность.
23.2	ПБУ 7/98, п. 10, 11		Оценка последствий СПОД в денежном выражении, или факт невозможности такой оценки	Количественный эффект изменения геополитической обстановки невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности
23.3	ПБУ 7/98, п. 10	Информация о дивидендах	Объявленные дивиденды по результатам работы за отчетный год	Дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

Приложение 1
Пояснения к пункту 16.1

№ п/п	Наименование связанной стороны	Основание определения его как связанной стороны, т.е. показатель доли участия организации во связанной стороне или связанной стороны в организации	Вид (содержание) операции	Объем операции (тыс. руб.)	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям	Сальдо расчетов на отчетную дату (кредитовое/дебетовое)	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на отчетную дату	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности (в т.ч. за счет резерва)
1.	Дернек Серхат	Учредитель	Заработная плата	882	2025	-	-	-
2.	Финк Мария Анатольевна	Генеральный директор	Заработная плата	738	2025	-	-	-
3.	ООО «Энергоимпульс»	Дернек Седат 100%	Аренда	17 126	2025	-	-	-
4.	ООО «ГК Лезерд»	Дернек Илхами Сердар 100%	Займы выданные	-	2025	247 000		
	ООО «ГК Лезерд»	Дернек Илхами Сердар 100%	Аренда	36 717	2025	-	-	-