

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦЕНТРСТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 620100, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, стр.12, корп.1А, офис 202

1.3. Дата государственной регистрации – 28.01.2010

1.4. Основной ОКВЭД – 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб. Участниками являются:

- Е.А. с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве:

Директор Общества: Р.В.Гуцол

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «ЦЕНТРСТРОЙ», основанная в 2010 году, специализируется на продаже собственных земельных участков

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ЦЕНТРСТРОЙ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды № 03/МО-ДК от 01.04.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят 2 земельных участка под системы коммуникации.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 215 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 14 737 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с реализацией оставшихся земельных участков под коммуникации поселка.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа Семерикова Е.А., гражданин РФ (Россия). За проверяемый период Общество выплаты в её пользу не производило.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

ООО «ЦЕНТРСТРОЙ» планирует продолжать свою деятельность в последующие 12 месяцев. После отчетной даты события, обуславливающие сомнения в непрерывности деятельности не происходили.

По итогам 2025 года Обществом получен убыток, чистые активы по состоянию на 31.12.2025 г. снизились на соответствующую сумму по сравнению с предшествующим периодом, но остаются значительно выше величины уставного капитала.

Общество планирует продолжать деятельность в будущем, сохраняя текущие деловые связи. Развитие новых направлений деятельности помимо существующих не планируется.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор Гуцол Р.В.