# ПОЯСНЕНИЯ
# К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

| | |
|---|---|
| Организация: | Общество с ограниченной ответственностью «Белстройцентр-МСК» |
| Идентификационный номер налогоплательщика | 7724426491 |
| Форма собственности: | частная |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 31.12.2025 |
| Единицы измерения: | тыс. руб. |

# 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| | |
|---|---|
| Основные виды деятельности Общества в 2025 г.:<br><br>**ОКВЭД** — Наименование вида деятельности<br>71.12.2 — Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика<br><br>Фактически Общество получило основной доход за 2025 год от реализации объекта строительства.<br><br>Дополнительные виды деятельности Общества в 2025 г.:<br><br>**ОКВЭД** — Наименование вида деятельности<br>46.73.6 — Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями | п.46(а) ФСБУ 4/2023 |

# 2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

## 2.1. КОНЦЕПЦИЯ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

| | |
|---|---|
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. | п. 45 ФСБУ 4/2023 |

## 2.2. ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

| | |
|---|---|
| Учетная политика сформирована исходя из допущений:<br>- имущественной обособленности;<br>- непрерывности деятельности;<br>- последовательности применения учетной политики<br>- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.<br><br>Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.<br><br>Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. | п. 19 ПБУ 1/2008 |

## 2.3. ОТСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРАВИЛ, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ И/ИЛИ ОТРАСЛЕВЫМИ СТАНДАРТАМИ

| | |
|---|---|
| ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» организация не применяет в связи с тем, что отсутствует прибыль. | пп. 7.3, 19, 20.2 ПБУ 1/2008 |

## 2.4. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### *2.4.1. Изменение учетной политики Организации, обусловленное изменением законодательства*

| | |
|---|---|
| В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Общество внесло изменения в Учетную политику на 2025 год.<br><br>Были внесены изменения в части:<br>• представления бухгалтерской отчетности (см. п. 2.3 настоящих Пояснений);<br>• изменения представления следующих статей в бухгалтерской отчетности:<br>- долгосрочные дебиторская и кредиторская задолженности раскрываются в составе внеоборотных;<br>- показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения) зачитываются в отчете о финансовых результатах.<br>Изменений не произошло. | п. 14, 21, 24 ПБУ 1/2008 |

## 2.5. КРИТЕРИИ СУЩЕСТВЕННОСТИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

| | |
|---|---|
| Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к количественной существенной относится информация о показателях отчетности:<br>-десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса;<br>- пять и более процентов от общей суммы доходов Общества за отчетный период, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.).<br>Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества. | п. 10 (б), 48 (д) ФСБУ 4/2023 |

## 2.6. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

| | |
|---|---|
| При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные знаки в кассе Общества, средства на банковских счетах, денежные и платежные документы, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 года и 31декабря 2023 года.<br>Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.<br>Разница, возникающая в результате пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств Общества, используемых для ведения деятельности за пределами Российской Федерации, в рубли, отражается в бухгалтерском учете отчетного периода, за который составляется бухгалтерская отчетность организации и подлежит зачислению в добавочный капитал организации. | п.22<br>ПБУ 3/2006 |

## 2.7. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

| | |
|---|---|
| В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Отклонения от правил если договор заключен на больший срок чем 12 месяцев.<br>Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. | |

## 2.8. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

| | |
|---|---|
| Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н (далее - ФСБУ 14/2022), относится к объектам нематериальных активов (далее - НМА), если его стоимость больше 100 000 тыс. руб.<br>В целях контроля наличия и движения результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у Общества имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.<br>Первоначальная стоимость НМА, полученных безвозмездно, | ФСБУ 14/2022 |

| | |
|---|---|
| учитывается исходя из их текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.<br>Первоначальная стоимость НМА, приобретенных по договору, предусматривающему исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче Обществу, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общества определяет стоимость аналогичных активов.<br>Начисление амортизации в учете Общества производится по группам НМА и в соответствии с п. п. 39 - 40 ФСБУ 14/2022.<br>Способ амортизации НМА проверяется Обществом ежегодно на необходимость его уточнения.<br>Переоценка НМА не производится.<br>На 31 декабря 2025 года у Общества отсутствовали объекты нематериальных активов. | |

## 2.9. УЧЕТ РАСХОДОВ НА НИОКТР

| | |
|---|---|
| Затраты, связанные с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКТР) на 31.12.2025 года, бухгалтерском учете Общества отсутствуют. | ФСБУ 26/2020 |

## 2.10. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

| | |
|---|---|
| Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:<br>- объекты основных средств, включая:<br>- машины и оборудование;<br>- транспортные средства;<br>- объекты недвижимости и капитального строительства, по которым не закончены капитальные вложения, но которые фактически эксплуатируются (на дату начала фактической эксплуатации);<br>- объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения (в периоде, в котором закончены капитальные вложения на дату оформления акта приемки–передачи/акта приемки законченного строительством объекта);<br>- объекты инфраструктуры и социальной сферы, приобретаемые или создаваемые для безвозмездной передачи администрации муниципального образования (поселения) для использования жителями города (на дату, когда объект полностью готов к использованию); | ФСБУ 6/2020 |

| | |
|---|---|
| – авансы, выданные под приобретение основных средств, материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности;<br>– покрытые аккредитивы на приобретение основных средств, материалов, предназначенных для использования в инвестиционной деятельности;<br>– право пользования активом, признанное по договору аренды.<br><br>Лимит стоимости основных средств признается в размере превышающей 100 000 тыс. руб. за единицу.<br>Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения.<br><br>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.<br>Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.<br>Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.<br>Начисление амортизации объекта основных средств:<br>с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете<br>- прекращается:<br>с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.<br><br>По состоянию на 31.12.2025 года в Обществе отсутствуют Основные средства. | |

## 2.11. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

| | |
|---|---|
| **2.11.1. Учет при получении имущества от арендодателя**<br><br>В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.<br>Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.<br>Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, так как:<br>- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.<br>Данное право используется, так как одновременно выполняются следующие условия:<br>а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);<br>б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.<br><br>Обязательство по аренде, и арендные платежи Общество учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. | ФСБУ 25/2018 |

| | |
|---|---|
| | |

## 2.12. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

| | |
|---|---|
| В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений<br>• инвестиции в ценные бумаги других организаций;<br>• вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;<br>• займы, предоставленные другим организациям;<br>депозитные вклады в кредитных организациях<br><br>Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. По долговым ценным бумагам, разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.<br>Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.<br>Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.<br>При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются способом средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг.<br>При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.<br>Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.<br>Купонный доход по облигациям и доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах. | ПБУ 19/02 |

## 2.13. ЗАПАСЫ

### 2.13.1. Материалы

| | |
|---|---|
| Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.<br>В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.<br>Запасы признаются по фактической себестоимости.<br>При отпуске запасов в производство и ином их выбытии по каждому виду запасов их оценка производится по средней себестоимости.<br>Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их | ФСБУ 5/2019 |

| | |
|---|---|
| передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет. | |

### 2.13.2. Незавершенное производство и готовая продукция

| | |
|---|---|
| Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.<br><br>В составе готовой продукции отражаются законченные производством продукты и изделия, прошедшие испытания и приемку, укомплектованные всеми частями согласно требованиям соответствующих стандартов.<br><br>В зависимости от вида производства:<br>В массовом и серийном производстве готовая продукция и незавершенное производство оцениваются в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.<br><br>Разница между фактической себестоимостью незавершенного производства и готовой продукции и их стоимостью, определенной в соответствии с подпунктом "б" пункта 27 ФСБУ 5/2019, относится на уменьшение (увеличение) суммы расходов, признаваемых в соответствии с подпунктом "а" пункта 43 ФСБУ 5/2019, в отчетном периоде, в котором указанная разница была выявлена.<br><br>При единичном производстве продукции незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам. | ФСБУ 5/2019 |

### 2.13.3. Резерв под обесценение запасов

| | |
|---|---|
| Общество не создает резерв под обесценение запасов. | п.30<br>ФСБУ 5/2019 |

## 2.14. УЧЕТ ДОЛГОСРОЧНЫХ АКТИВОВ К ПРОДАЖЕ

| | |
|---|---|
| Объект основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже принимается к учету в качестве оборотных активов на дату принятия руководством соответствующего решения. Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе оборотных активов обособленно от других активов.<br>На конец отчетного периода в бухгалтерском учете долгосрочные активы к продаже оцениваются по наименьшей из двух величин:<br>- по стоимости принятия долгосрочного актива к продаже к учету;<br>- чистой стоимости продажи.<br>Чистой стоимостью продажи долгосрочного актива к продаже будет признаваться предполагаемая цена его реализации, за вычетом предполагаемых затрат на продажу. | |

## 2.15. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

| | |
|---|---|
| К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. | п. 5<br>ПБУ 23/2011 |

Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее;
- денежные средства, размещенные в рамках сделок обратного РЕПО на срок не более 92 (девяноста двух) дней;
- депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, в том числе бессрочные депозиты и депозиты с возможностью размещения денежных средств на срок более 92 (девяносто двух) дней, при соблюдении следующих условий:
  - денежные средства могут быть возвращены в короткий промежуток времени (менее 15 дней с даты выставления требования о возврате);
  - досрочное истребование не влечет за собой применения штрафных санкций;
  - отсутствует информация о факторах, ограничивающих досрочное снятие денежных средств с депозитов в случае возникновения необходимости их использования для покрытия текущих потребностей.

Применение в депозитном договоре ставки, зависящей от срока нахождения денежных средств на депозите, при котором не происходит снижение размера денежных средств, доступных Обществу к истребованию с депозита, применением штрафных санкций или фактором, ограничивающим досрочное снятие денежных средств, не считается.

Депозиты с правом досрочного истребования денежных средств, удовлетворяющие вышеуказанным критериям, признаются денежными эквивалентами и подлежат раскрытию в отчетности в составе денежных средств.

По депозитам, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных средств на депозитном счете на отчетную дату.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств Общества в рублях с учетом пересчета по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на начало и конец отчетного периода.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте организация в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте организация в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

| | |
|---|---|
| В отчете о движении денежных средств представляются свернуто следующие денежные потоки:<br>− поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;<br>− оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;<br>− расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций. | |

## 2.16. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

| | |
|---|---|
| Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. При продаже продукции на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки оплаты, дебиторская задолженность принимается к бухгалтерскому учету с включением в нее суммы процентов за предоставленную отсрочку, если эта сумма была определимой на момент признания задолженности. В ином случае сумма процентов относится на выручку от продажи в момент получения оплаты.<br><br>Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.<br><br>Резервы сомнительных долгов Обществом не создаются. | |

## 2.17. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

| | |
|---|---|
| Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров.<br><br>Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств и нематериальных активов, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость, сумму курсовых разниц, образовавшихся при осуществлении деятельности за рубежом.<br>Добавочный капитал отсутствует.<br>Резервный капитал не создается. | |

## 2.18. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

| | |
|---|---|
| При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами, сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение | пп. 6 и 7<br>ПБУ 15/2008 |

| | |
|---|---|
| периода погашения векселя.<br><br>Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.<br><br>Для целей признания расходов по займам, подлежащим включению в стоимость инвестиционного актива, под длительным периодом времени следует понимать срок, составляющий не менее 3-х лет момента начала строительства (осуществления капитальных вложений). | |
| Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора). | п. 8 ПБУ 15/2008 |
| Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает обычный операционный цикл и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства. | п. 19 ФСБУ 4/2023 |

## 2.19. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

| | |
|---|---|
| Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов.<br><br>Величина текущего налога на прибыль определяется<br>на основе суммы исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. | ПБУ 18/02 |

## 2.20. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

### 2.20.1 Признание доходов

| | |
|---|---|
| Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением). | п.3, 6 ПБУ 9/99 |
| Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:<br><br>• организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из | п. 12 ПБУ 9/99 |

| | |
|---|---|
| конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;<br>• сумма выручки может быть определена;<br>• имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;<br>• право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);<br>• расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены. | |
| Выручка от продажи товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки товаров, продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.<br><br>Доходы от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов, и (или) прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности и (или) от участия в уставных капиталах других организаций отражаются в составе прочих доходов. | |

**2.20.2. Признание расходов**

| | |
|---|---|
| В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.<br><br>Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу включаются в состав расходов на продажу | ПБУ 10/99 |
| Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.<br><br>Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания. | п.20<br>ПБУ 10/99 |

## 2.21. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

| | |
|---|---|
| Общество формирует оценочные обязательства.<br>Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется на каждую отчетную дату исходя из количества неиспользованных дней отпуска и средней заработной платы. | |

## 2.22. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

| | |
|---|---|
| Общество признает событием после отчетной даты факты хозяйственной | п.6<br>ПБУ 7/98 |

| | |
|---|---|
| деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. Для определения существенных событий после отчетной даты используется критерий существенности, указанный в п.2.5 настоящих Пояснений. | |

# 3. Запасы

п. 45 ФСБУ 5/2019

| На 31.12.2025г. | На 31.12.2024г. | На 31.12.2023г. |
|---|---|---|
| Сырье и материалы 0,00 тыс. руб.<br>Товары 0,00 тыс. руб. | Сырье и материалы 126 тыс. руб.<br>Товары 0,00 тыс. руб. | Сырье и материалы 0,00тыс. руб.<br>Товары 0,00 тыс. руб. |

# 4. Дебиторская задолженность

### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Дебиторская задолженность | На 31.12.2025г. Тыс.руб. | На 31.12.2024г. Тыс.руб. | На 31.12.2023г. Тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1098 | 66100 | 25360 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | - | 4 | 4 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 2798 | - | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | | 754 | 734 |
| Расчеты по ЕНС | 244 | 116 | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 5 | 3 | 3 |
| Расчеты с подотчетными лицами | - | - | 247 |

### 4.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Просроченная дебиторская задолженность | На 31.12.2025г. Тыс.руб. | На 31.12.2024г. Тыс.руб. | На 31.12.2023г. Тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | - | 108 | - |

# 5. Обязательства

### 5.1. Краткосрочные обязательства

| Кредиторская задолженность | На 31.12.2025г. Тыс.руб. | На 31.12.2024г. Тыс.руб. | На 31.12.2023г. Тыс.руб. |
|---|---|---|---|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1836653 | 616749 | 93955 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 2652 | 6829 | 4310 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | - | 135 | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | 20754 | 754 | 734 |
| Расчеты по ЕНС | - | - | 64 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 232 | 102 | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | - | - | - |

### 5.2. Займы и кредиты

#### 5.2.1. Информация о сроках погашения кредитов и займов

| **Вид обязательства** | **Валюта** | **Срок погашения** | **Сумма, тыс. руб.** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | **На 31.12.2025г.** | **На 31.12.2024г.** | **На 31.12.2023г.** |
| | | | | | |
| 1.1. Кредиты банков: | | | | | |
| 1.2. Займы организаций | Руб. | 16.01.2026 | 189767 | 96591 | 40189 |
| Итого: | | | **189767** | **96591** | **40189** |

#### 5.2.2. Расходы по займам и кредитам, вексельные обязательства, облигации

| Раскрываемая информация | за 2025г. | За 2024г. |
|---|---|---|
| Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы | **-** | **-** |
| Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов | **11442** | **4314** |

# 6. Иная информация

## 6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

| | |
|---|---|
| Численность сотрудников Общества составила 4, 2 и 1человек на 31.12.2025 г., 31.12.24 г. и 31.12. 23 г. соответственно | |

## 6.2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ДОЛЯХ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

| | | **Уставный капитал (тыс. руб.)** | **Доли, принадлежащие Обществу** | **Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями** | | п.48 ФСАД 4/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **На 31 декабря 2023 г.** | **2000** | **2000** | | | |
| | Увеличение (уменьшение) уставного капитала | | | | | |
| | Изменение доли, принадлежащей Обществу | | | | | |
| | **На 31 декабря 2024 г.** | **2000** | **2000** | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Увеличение (уменьшение) уставного капитала | | | | | |
| | Изменение доли, принадлежащей Обществу | | | | | |
| | **На 31 декабря 2025 г.** | **2000** | **2000** | | | |

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100%.

## 6.3. СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

| Показатели | на 31.12.2025 | на 31.12.2024 | на 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Уставный капитал, тыс. руб. | 2000 | 2000 | 2000 |
| Чистые активы, тыс. руб. | (48808) | (16651) | (12572) |
| Соотношение, в % | 4 | 12 | 16 |

Чистые активы Общества на 31.12.2025 меньше уставного капитала, что вызовет значительные сомнения в непрерывности деятельности организации.

## 6.4. СУММА ДИВИДЕНДОВ, НАЧИСЛЕННЫХ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

| | |
|---|---|
| В 2025 году и в 2024 году распределение прибыли за предыдущие годы не производилось. | п.40 (б) ФСБУ 4/2023 п.10 ПБУ 7/98 |

## 6.5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

| | |
|---|---|
| Лица, имеющие влияние на деятельность Общества.<br>Основным учредителем Общества является Инженерное Республиканское унитарное предприятие «Белстройцентр» с долей владения 100%.<br><br>В течение отчетного периода указанная доля не изменялась.<br><br>Исполнительный орган –генеральный директор.<br><br>Организация не определяет бенефициарных владельцев в соответствии со ст.6.1, 7 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".<br><br>Операции со связанными сторонами: | п.40 (д) ФСБУ 4/2023 п.6, 10, 13 ПБУ 11/2008 |

| | |
|---|---|
| Покупки<br>Продажи<br><br>Сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям - текущие, форма расчетов - денежная, безналичная.<br>Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода – 0 тыс. руб.<br>Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам – 0 тыс. руб.<br><br>К основному управленческому персоналу Организация относит исполнительный орган (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа, их заместители), а также иных должностных лиц, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля за деятельностью Общества).<br>В течение 2025 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в сумме 2866 тыс. руб. | |

## 6.7. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

| | |
|---|---|
| За 2023 год и 2024 год у Общества убыток по налогу на прибыль Сумма условного дохода составила 8 039 тыс. руб. | ПБУ 18/02 |

## 6.8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

| | |
|---|---|
| У Общества не возникли факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «Белстройцентр-МСК» и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. | п.6 ПБУ 7/98 |

## 6.9. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| | |
|---|---|
| Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты.<br>Однако, существуют факты, которые указывают на существенную неопределенность, связанную с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, в частности отрицательные значения чистых активов на 31.12.2025 г. — (48808) тыс. руб, на 31.12.2024 г. — (16651) тыс. руб., на 31.12.2023г. –(12572) тыс. руб. Кроме того. за 2025 г. Обществом получен убыток в размере (32157) тыс. руб., за 2024 г. — соответственно (18651) тыс. руб.<br>Полученные убытки связаны с тем, что объёмы вложений в построенный объект превысили стоимость выкупа объекта. Продажа объекта произведена на основании муниципального контракта № 02-825/25 от 30.12.2025 год здания общеобразовательная школа на 825 мест, площадью 18696 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Серафимовская улица, здание 1. | п. 20<br>ПБУ 1/2008 |

| | |
|---|---|
| Общество будет продолжать осуществлять непрерывно свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.<br>Общество ищет способы оздоровления финансового положения компании. На данный момент Общество вступило в СРО и ищет новые объекты для строительства.<br>Руководством ведутся переговоры с Администрацией Ленинградской области о возмещении убытков с связи с особенностями условий договоров с государственными органами.<br>Планируется заключение договоров на строительство объектов социальной сферы. | |

## 6.10. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ

| | |
|---|---|
| Деятельность Общества связана с рядом рисков, которые могут при определенных обстоятельствах оказать негативное влияние на производственные и финансовые результаты.<br><br>Экономическая среда<br><br>В 2025 году деятельность Общества велась под влиянием комплекса факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отноении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление и ограничения.<br>Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут оказать в будущем на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.<br>Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного воздействия на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.<br><br>Риск снижения ликвидности<br><br>Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.<br>Общество управляет риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и финансовых ресурсов таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задоленности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования воей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой.<br><br>Правовые риски<br><br>Риски, связанные с изменением налогового законодательства.<br><br>Российское налоговое законодательство допускае различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим | Информация Минфина России N ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности» |

| | |
|---|---|
| семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.<br>Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию приинтерпретацииналогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые оганы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которымранее они претензий не высказывали. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственноп редшествовавшиегоду проверки. При определенных обятоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.<br><br>Внешний рынок<br><br>Правовы риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнемрынке, не оказывают влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием объемом соответствующих операций.<br><br><u>Страновые и региональные риски</u><br>Общество осуществляет основную деятельность в одном федеральном округе России, для которых характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.<br><br><u>Репутационные риски</u><br><br>Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве выполнения работ, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные. | |

Директор Королёв М.В.

27.03.2026

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 480 | - | - | (480) | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Предоставленные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 480 | - | - | (480) | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 480 | - | - | (480) | - | - | - | - | - | - |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 536 041 | - | 1 165 759 | (1 701 800) | - | - | X | X | - | - |
| | За 2024 г. | 83 941 | - | 475 575 | (23 475) | - | - | X | X | 536 041 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье и материалы | За 2025 г. | 126 | - | 45 | (171) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 66 | (7) | - | - | 67 | - | 126 | - |
| Товары | За 2025 г. | - | - | 18 990 | (18 990) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 23 535 | (23 468) | - | - | (67) | - | - | - |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | 535 915 | - | 1 146 723 | (1 682 639) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 83 941 | - | 451 974 | - | - | - | - | - | 535 915 | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 66 987 | - | 4 026 | - | (66 868) | - | - | - | 4 145 | - |
| | За 2024 г. | 26 348 | - | 41 126 | - | (487) | - | - | - | 66 987 | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 66 110 | - | 1 098 | - | (66 110) | - | - | - | 1 098 | - |
| | За 2024 г. | 25 360 | - | 40 989 | - | (239) | - | - | - | 66 110 | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 4 | - | - | - | (4) | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 4 | - | - | - | - | - | - | - | 4 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | 2 798 | - | - | - | - | - | 2 798 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | 754 | - | - | - | (754) | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 734 | - | 20 | - | - | - | - | - | 754 | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 116 | - | 128 | - | - | - | - | - | 244 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 116 | - | - | - | - | - | 116 | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 3 | - | 2 | - | - | - | - | - | 5 | - |
| | За 2024 г. | 3 | - | 1 | - | (1) | - | - | - | 3 | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 247 | - | - | - | (247) | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 66 987 | - | 4 026 | - | (66 868) | - | - | X | 4 145 | - |
| | За 2024 г. | 26 348 | - | 41 126 | - | (487) | - | - | X | 66 987 | - |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 1 098 | 1 098 | 66 888 | 66 888 | 25 360 | 25 360 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1 098 | 1 098 | 66 888 | 66 888 | 25 360 | 25 360 |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 96 591 | - | - | - | - | (96 591) | - |
| | За 2024 г. | 40 189 | 56 402 | - | - | - | - | 96 591 |
| в том числе: Долгосрочные займы | За 2025 г. | 96 591 | - | - | - | - | (96 591) | - |
| | За 2024 г. | 40 189 | 56 402 | - | - | - | - | 96 591 |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 628 129 | 1 342 383 | - | (5 603) | - | 96 591 | 2 062 010 |
| | За 2024 г. | 98 782 | 533 840 | - | (4 493) | - | - | 628 129 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 616 749 | 1 221 194 | - | (1 290) | - | - | 1 836 653 |
| | За 2024 г. | 93 955 | 526 658 | - | (3 864) | - | - | 616 749 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 6 829 | 1 | - | (4 178) | - | - | 2 652 |
| | За 2024 г. | 4 310 | 3 084 | - | (565) | - | - | 6 829 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 135 | - | - | (135) | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | 135 | - | - | - | - | 135 |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | 4 314 | 7 128 | - | - | - | - | 11 442 |
| | За 2024 г. | 453 | 3 861 | - | - | - | - | 4 314 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | 20 754 | - | - | - | - | 20 754 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 64 | - | - | (64) | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 102 | 130 | - | - | - | - | 232 |
| | За 2024 г. | - | 102 | - | - | - | - | 102 |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | - | 93 176 | - | - | - | 96 591 | 189 767 |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 724 720 | 1 342 383 | - | (5 603) | - | X | 2 062 010 |
| | За 2024 г. | 138 971 | 590 242 | - | (4 493) | - | X | 724 720 |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | 3 727 | 5 181 | 5 441 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 545 | 687 | 687 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 3 182 | 4 494 | 4 754 |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 19 129 | 23 475 |
| Затраты на оплату труда | 6 575 | 4 093 |
| Отчисления на социальные нужды | 2 233 | 1 277 |
| Амортизация | - | - |
| Прочие затраты | 1 149 241 | 453 079 |
| Итого по элементам | 1 177 179 | 481 923 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | 535 915 | (451 975) |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 1 713 094 | 29 949 |