

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Общая информация об организации

Товарищество собственников недвижимости «ОФИС»  
(ТСН «ОФИС»)

ИНН 2130170399, КПП 213001001

Адрес: 428003, ЧР, г.Чебоксары, ул.Ярославская,76, офис 313

Дата государственной регистрации: 12.04.2016г.

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией нежилого фонда (ОКВЭД 70.32.2)  
Организация является некоммерческой (средняя численность — 5 человек).

## 2. Сведения о руководстве

Председатель Правления: Семенов Валерий Пименович (протокол собрания членов Правления № 3 от 24.08.2023г.)

## 3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской отчетности. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 5. Расшифровка основных показателей деятельности

- Запасы списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Оценка при выбытии

производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

- Денежные средства и денежные эквиваленты представлены остатками денежных средств на расчетных счетах организации на 31.12.2025г. и составили 1 тыс. руб.

- Финансовые и другие оборотные активы включают авансы, перечисленные поставщикам и подрядчикам. Просроченной задолженности нет.

- Краткосрочная кредиторская задолженность включает в себя обязательства перед поставщиками в сумме 77 тыс. руб., сальдо по заработной плате в сумме 80 тыс. руб., а также сальдо по налогам и внебюджетным фондам в сумме 43 тыс.руб.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 4 797 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений 13 марта 2026 года.

Председатель Правления



Семенов В.П.

ФИО