

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО "СЗ "Инвестторг 6-1"  
за 2025 год**

г. Кудрово Всеволожский р-н Ленинградская область

«31» марта 2026г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестторг 6-1" за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **1.1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестторг 6-1» (далее - ООО «СЗ «Инвестторг 6-1»), ИНН 7816343855 зарегистрировано МИФНС №15 по Санкт-Петербургу. Основной государственный регистрационный номер 116784745067.

Общество зарегистрировано по адресу: 188692, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, г. Кудрово, пр-кт Европейский, д. 22, помещ. 44Н, офис 44.1

Уставной капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Единственным участником Общества является: Новгородский Игорь Антонович.

### **1.2. Основные виды деятельности общества**

Основными видами деятельности общества являются:

- 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

### **1.2. Информация об органах управления Общества**

- Единоличный исполнительный орган ООО "СЗ "Инвестторг 6-1"- генеральный директор Новгородская Анастасия Игоревна.

### **1.3. Информация о численности сотрудников**

- По состоянию на 31.12.2025 года в штате 3 человека.

### **1.4. Принципы подготовки бухгалтерской отчетности**

- Бухгалтерская отчетность составлена по требованиям ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **1.5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

В 2025 году Общество осуществляло свою хозяйственную деятельность в условиях проведения специальной военной операции на территории Украины и дальнейшего расширения санкций властями США, Великобритании и ЕС против некоторых российских официальных лиц, компаний, государственных органов, включая Центральный Банк России. В 2026 году Общество планирует добровольную ликвидацию в связи со сложившейся неблагоприятной ситуацией в области строительства.

Генеральный директор

А.И. Новгородская