

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,
Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств
за 2025 год**

г.Москва

27.03.2026г.

Отделение Международной академии архитектуры в Москве (МААМ)
Юридический и фактический адрес: 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 9
ИНН 7707026133 / КПП 770301001
ОГРН 1027739651928 дата включения в ЕГРЮЛ 28.12.2002 г.
Зарегистрировано в ИФНС России № 3 по г. Москве 16.01.2013г., свидетельство 77 № 0142519113.
Контактный тел. +7 985 252-02-10
e-mail: maam9@yandex.ru

Уставного капитала нет.

МААМ осуществляет Деятельность профессиональных членских организаций, ОКВЭД 94.12., не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

Органами управления МААМ являются:

- высший орган управления – Общее собрание членов МААМ;
- коллегиальный руководящий орган – Академический совет МААМ;
- коллегиальный исполнительный орган – Исполнительное бюро МААМ;

Президент МААМ Боков Андрей Владимирович
-руководство текущей деятельностью МААМ осуществляет Управляющий делами
Лейкина Диана Кононовна
Главный бухгалтер Кумилина Валентина Анатольевна

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Среднесписочная численность на 01.01.2026 - 1 человек.

Бухгалтерский учет в МААМ ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. (ред. от 12.12.2023г.) «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 г. (ред. от 11.04.2018 № 74н), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Для ведения бухгалтерского учета МААМ применяет автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С: Предприятие», в редакции 3.0. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты, справки, служебные записки бухгалтерии. Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером.

Учетная политика разработана в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

Учетная политика для целей налогового и бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 8-о/д 25.12.2024г. В отчетном периоде существенные изменения в учетную политику не вносились. Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов. Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости; Списание материально-производственных запасов в производство производится по себестоимости каждой единицы; Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерская отчетность Отделения Международной академии архитектуры в Москве сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н., на основе принципа непрерывности деятельности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность МААМ за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года состоит из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- Отчета о финансовых результатах на 31 декабря 2025 года;
- Отчета о целевом использовании средств за 2025 год.

Доходы МААМ формируются за счет регулярных и единовременных поступлений. Целевые поступления (вступительные и членские взносы членов МААМ; добровольные взносы физических и юридических лиц; пожертвования; взносы на целевые программы и т.д.) учитываются отдельно по каждому поступлению на счете 86. Целевые поступления признаются в бухгалтерском учете на дату поступления денежных средств или иного имущества.

В 2025 году получено 2 185 000 рублей 00 копеек (вступительные и членские взносы членов МААМ).

Учредительными документами МААМ также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческой организации.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было

Учет затрат ведется по видам деятельности.

Расходы по уставной деятельности ведутся на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в дебет счета 86.

Расходы, связанные с ведением уставной деятельности в отчетном периоде, составили 2 595 678 рублей 25 копеек, в т. ч.:

- 1.Расходы на целевые мероприятия (проведение заседаний Исполнительного бюро, Академического совета, Общего собрания членов МААМ и т.д.) 314 009 рублей 00 копеек
- 2.Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) 2 034 033 рубля 87 копеек
- 3.Прочие расходы (канцелярские, хозяйственные товары, услуги сторонних организаций) 247 635 рублей 39 копеек

Расходы по предпринимательской деятельности ведутся на счете 20 «Основное производство». В 2025 году предпринимательская деятельность не велась.

Финансовые результаты.

Чистая прибыль, остающаяся в распоряжении МААМ после уплаты налога на прибыль, в конце отчетного года относится полностью на осуществление уставной деятельности. В 2025 году прибыли не было.

Обязательства перед сотрудниками по оплате труда, бюджетом, сторонними организациями выполнены в полном объеме в установленные сроки. МААМ планирует продолжать вести уставную деятельность. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Судебных споров с участием МААМ не имеется.

Связанными сторонами МААМ являются: органы управления, компании, физические лица, принадлежащие к той же группе лиц, что и МААМ.

Список связанных сторон по состоянию на 31.12.2025 года.

№/№	Ф.И.О.	Основание, в силу которого сторона признается связанной
1	Боков Андрей Владимирович	Президент МААМ
2	Лейкина Диана Кононовна	Управляющий делами МААМ

В течении 2025 года МААМ не осуществляло операций со связанными сторонами.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности МААМ, отсутствуют.

Управляющий делами

Д.К. Лейкина

Главный бухгалтер

В.А. Кумилина