

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»  
ИНН 3528172853, КПП 352801001, ОГРН 1103528010585**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ "

1.2. Юридический адрес – 162604, Вологодская обл., г. Череповец, ш. Кирилловское, д. 52.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.10.2010 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений нет

1.6. Уставный капитал 10000 руб.

1.7. Основной вид деятельности:

- 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор БАГРАМЯН ЖАННА ОГАНЕСОВНА (принята на должность 22.11.2022, приказ № 12 от 22.11.2022).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Организация не подлежит обязательному аудиту

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом в 2025г. не производилась. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса:

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация за 2025	Балансовая стоимость на 31.12.2025г
Рекламная конструкция	360 000	16 666,65	343 333,35
Рекламный щит	90 000	12705,9	16 941,20

### **4. Нематериальные активы**

Нематериальных активов нет

### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. В том числе по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражена сумма незавершенного производства в размере 490 533,90 руб.

Описание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

### **7. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстового пояснения 31 марта 2026 года.

**Генеральный директор Баграмян Ж. О.**