ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ за 2025г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТОПАЗ" (ТСЖ ТОПАЗ)

ИНН 2723193252, КПП 272301001, ОГРН 1172724006014

Адрес: 680044, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Балашовская, д. 33

1. Общая информация об организации

Организационно-правовой формой является – Товарищество собственников жилья.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (объект «Доходы») и является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

Поскольку ТСЖ является некоммерческой организацией (ст. 50, 123.2 ГК РФ), у него отсутствует уставный капитал, разделенный на доли учредителей. Вместо учредителей – есть члены кооператива.

Исполнительный орган — правление, председателем правления является – Симонова Юлия Алексеевна.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила 4 человека.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» конфигурация «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

На 31.12.2025г. в ТСЖ учтенных объектов основных средств нет.

5. Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и учетной политикой ТСЖ.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов, на дату оприходования запасов, в противном случае отражаются в составе расходов на производство (счет 20) без

использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете10"Материалы" обособленно.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО).

На 31.12.2025г. остатки Запасов отсутствуют.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства ЖСК на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 207 тысяч рублей. В кассе ТСЖ денежные средства на конец года – 0,0 тысяч рублей.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Организация является некоммерческой, участники отсутствуют. Дивиденды не выплачиваются.

9. Целевые средства

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 2017 тыс. руб. включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Данные суммы в полном объеме будут доступны при сокращении дебиторской задолженности собственников.

10. Иная информация

ТСЖ Топаз планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании денежных средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ "Топаз" Симонова Ю.А.