***Юридический адрес:***
***143409, Московская область, г. Красногорск, Успенская ул. Дом 5, этаж 6, помещение 15, офис 613.***
***Тел: (499)372-60-43***
***ОГРН 1035006451105, ИНН 5032062810, КПП 502401001***

26.03.2026 г. г. Красногорск

**Общество с ограниченной ответственностью «Профиль-2»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

## 1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Профиль-2».

1.2. Юридический адрес – 143409, Московская обл, Красногорск г, Успенская ул, дом 5, этаж 6, помещение 15, офис 613

1.3. Дата государственной регистрации – 24.07.2000 г.

ИНН / ОГРН 5032062810/1035006451105

1.4. Численность штатных сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 728 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

| **Наименование** | **Место нахождения/регистрации** | **Численность** |
|---|---|---|
| Обособленное подразделение Рязань | 390044, Рязанская обл., г. Рязань, Московское ш., 21, 133 | 41 |
| Обособленное подразделение Санкт-Петербург | Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское лесничество, Меднозаводское участковое лесничество, квартал № 54, р.п. Токсово, ул. Гагарина, д.22 | 0 (Работы на объекте уже закончены, принято решение закрывать ОП в 2026 г) |

1.6. Уставный капитал составляет 5 000 000 руб. Уставный капитал полностью выплачен. Единственным участником является Йени Джем с долей 100 процентов.

1.7. Основной вид деятельности компании:

Направлением деятельности компании являются подряд и полный комплекс работ по проектированию, монтажу и эксплуатации всех инженерных систем по следующим разделам: Вентиляция, Кондиционирование, Холодоснабжение, Отопление, водоснабжение, канализация, ИТП, Противопожарные инженерные системы, Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, Системы электроснабжения, Слаботочные системы, Чистые помещения.

Организация состоит в СРО Ассоциация «Национальное объединение строителей» рег. номер СРО-С-217-19042010.

Компания имеет лицензию МЧС по по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений рег. номер 77-06-2012-000344 (Л014-00101-77/00039303)

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Джем Йени (приказ № 1 от 07.12.2021).
Главный бухгалтер Общества: Н. Ю. Афанасьева (приказ № 40 от 11.12.2020).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется бухгалтерией ООО Профиль-2.

**2. Учетная политика**

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 31.12.2024 г. № 26 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|---|---|---|
| Основные средства | Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Материально-производственные запасы | В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 |
| Проценты | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов | Пункт 7 ПБУ 15/2008 |
| Доходы | Доходы от продаж по основному виду деятельности аккумулируются на счете 90.01.1 в разрезе статей объектов строительства. Доходы учитываются методом начисления поэтапно по мере сдачи актов КС-2,КС-3. Прочие доходы от реализации материалов, услуг, основных средств аккумулируются на счете 91.01 | |
| Расходы | Расходы от продаж по основному виду деятельности аккумулируются на счете 20 в разрезе статей объектов строительства, ежемесячно списываются в случае принятия выполнения работ по соответствующим статьям номенклатурных групп (объекты строительства) с кредита счета 20 «Расходы на продажу» в дебет счета 90.02 «себестоимость продаж». Управленческие расходы учитываются на сч. 26. Прочие расходы от реализации материалов, услуг, основных средств аккумулируются на счете 91.02 | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

## 3. (стр. 1110) Нематериальные активы

За отчетный период и два предшествующих года у организации отсутствуют объекты учета нематериальные активы.

## 4. (Стр. 1150) Основные средства

В отчетном периоде в организации основные средства в основном представлены транспортными средствами 13 единиц, часть из них находится в лизинге 6 единиц, из них 3 единицы на конец периода выкуплены в собственность предприятия. В отчетном периоде проданы 3 автомобиля, получена прибыль. Помимо транспортных средств, имеется 1 нежилое помещение в собственности, а также строительное оборудование, комп. техника и мебель.

**4.1. Наличие и движение основных средств**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицирова | | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцен | накопленная амортиз | первоначальная (переоце | накопленные амортизац | | первоначальная (переоцененная) | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 17 347 | (9 706) | 2 | (21 902) | 3 833 | (988) | - | - | - | - | - | | 23 651 | (12 497) |
| | За 2024 г. | 18 335 | (11 080) | 114 | (1 102) | 1 954 | (651) | - | - | - | - | - | | 17 347 | (9 706) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Здания | За 2025 г. | 8 026 | (1 047) | - | - | - | (268) | - | - | - | - | - | | 8 026 | (1 315) |
| | За 2024 г. | 8 026 | (780) | - | - | - | (268) | - | - | - | - | - | | 8 026 | (1 047) |
| Сооружения | За 2025 г. | 105 | (103) | - | - | - | (3) | - | - | - | - | - | | 105 | (105) |
| | За 2024 г. | 105 | (105) | - | - | 4 | (2) | - | - | - | - | - | | 105 | (103) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | 316 | (234) | - | - | - | (27) | - | - | - | - | - | | 316 | (261) |
| | За 2024 г. | 316 | (236) | - | - | 23 | (21) | - | - | - | - | - | | 316 | (234) |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | 316 | (193) | - | - | - | (53) | - | - | - | - | - | | 316 | (246) |
| | За 2024 г. | 202 | (202) | 114 | - | 27 | (17) | - | - | - | - | - | | 316 | (193) |
| Транспортные средства | За 2025 г. | 7 827 | (7 400) | 2 | (21 902) | 3 833 | (610) | - | - | - | - | - | | 14 131 | (9 812) |
| | За 2024 г. | 8 929 | (8 999) | - | (1 102) | 1 851 | (322) | - | - | - | - | - | | 7 827 | (7 400) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | 621 | (599) | - | - | - | (21) | - | - | - | - | - | | 621 | (621) |
| | За 2024 г. | 621 | (621) | - | - | 39 | (17) | - | - | - | - | - | | 621 | (599) |
| Рабочий скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Продуктивный скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Многолетние насаждения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Объекты природопользования | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | 136 | (131) | - | - | - | (6) | - | - | - | - | - | | 136 | (136) |
| | За 2024 г. | 136 | (136) | - | - | 10 | (4) | - | - | - | - | - | | 136 | (131) |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая (переоценен ная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесцене ние | переоценка | | фактичес кая (переоце ненная) стоимос | накопленн ые амортизац ия и обесценен |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическ ая (переоцен | накопле нная амортиз | | |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | 61 301 | (7 453) | - | - | - | (5 523) | - | - | - | 33 097 | (7 340) |
| | За 2024 г. | 54 447 | (1 238) | 6 855 | - | - | (6 144) | - | - | - | 61 301 | (7 453) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Здания | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Транспортные средства | За 2025 г. | 61 301 | (7 453) | - | - | - | (5 523) | - | - | - | 33 097 | (7 340) |
| | За 2024 г. | 54 447 | (1 238) | 6 855 | - | - | (6 144) | - | - | - | 61 301 | (7 453) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Рабочий скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продуктивный скот | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Многолетние насаждения | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты природопользования | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения в арендованное имущество | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | 36 911 | 61 490 | 60 464 |
| в том числе: | | | |
| Здания | 6 711 | 6 979 | 7 247 |
| Сооружения | - | 3 | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 54 | 82 | 79 |
| Офисное оборудование | 69 | 123 | - |
| Транспортные средства | 30 076 | 54 276 | 53 138 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | - | 21 | - |
| Другие виды основных средств | - | 6 | - |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| в том числе: | | | |
| используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| Транспортные средства | - | - | - |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | | | |

## 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 2025 г. | 114 | - | 2 | - | - | (2) | 114 | - |
| | За 2024 г. | 114 | - | 6 855 | - | - | (6 968) | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | 2 | - | - | (2) | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 6 855 | - | - | (6 855) | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | 114 | - | - | - | - | - | 114 | - |
| | За 2024 г. | 114 | - | - | - | - | - | 114 | - |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | (114) | (114) | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | (114) | - | - | - | - | - | (114) | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | (114) | - | - | - | - | - | (114) | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 5. (Строка 1170) Финансовые вложения

В отчетный период организация выдала один краткосрочный займ физическому лицу , который и был погашен внутри отчетного периода. Прибыль от выдачи займа составила 92 тыс. рублей. сумма займа составила 6 млн. рублей.

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 2 021 | - | - | (2 021) | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Паи | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Акции | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Долговые ценные бумаги | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные займы | За 2025 г. | - | - | | | | | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 2 021 | - | - | (2 021) | - | - | - | - | - | - |
| Вклады по договору простого товарищества | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резервы под обесценение финансовых вложений | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 2025 г. | - | - | 1 086 438 | (1 086 530) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 974 384 | (974 384) | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставленные займы | За 2025 г. | - | - | 6 000 | (6 092) | - | 92 | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Депозитные счета | За 2025 г. | - | - | 1 080 438 | (1 080 438) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 974 384 | (974 384) | - | - | - | - | - | - |
| Депозитные счета (в валюте) | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Резервы под обесценение финансовых вложений | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | - | - | 1 086 438 | (1 086 530) | - | 92 | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 2 021 | - | 974 384 | (976 405) | - | - | - | - | - | - |

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 | На 31 декабря |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. (стр. 1180) Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы (ОНА) в отчетный период состоят в основном из отложенного налога из-за разницы в учете лизинговых операций между бухгалтерским и налоговым учетом, также есть налоговые разницы в учете незавершенного производства.

## 7. (стр. 1210) Запасы

Запасы организации состоят из строительных материалов, которые используются в обычной деятельности организации, при выполнении этапов работ, сооответствующая номенклатурная группа материалов, перемещается на счета затрат (сч.20.01 Прямые затраты) и остается там в виде незавершенного производства до того момента, как будут сданы работы заказчикам и подписаны актов КС-2,КС-3 по этой же номенклатурной группе, материалы списывается на себестоимость соответствующей номенклатурной группы. Номенклатурная группа в учете принимается как объект строительства.

**7.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 1 838 977 | - | 4 355 928 | (4 386 559) | - | - | X | X | 1 808 346 | - |
| | За 2024 г. | 1 589 247 | - | 3 707 917 | (3 458 187) | - | - | X | X | 1 838 977 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье и материалы | За 2025 г. | 1 702 084 | - | 3 085 811 | (294) | - | - | (3 159 131) | - | 1 628 470 | - |
| | За 2024 г. | 1 318 398 | - | 3 122 406 | (974) | - | - | (2 735 745) | - | 1 704 084 | - |
| Готовая продукция | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары | За 2025 г. | - | - | 31 | (31) | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | (142) | - | - | - | 142 | - | - | - |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | 134 893 | - | 1 270 086 | (4 386 235) | - | - | 3 159 131 | - | 177 876 | - |
| | За 2024 г. | 270 849 | - | 585 653 | (3 457 213) | - | - | 2 735 603 | - | 134 893 | - |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Иные виды запасов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**7.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в | - | - | - |
| в том числе: | | | |
| Готовая продукция | - | - | - |
| Товары | - | - | - |
| Иные виды запасов | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в | - | - | - |

## 8. (стр. 1220) Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

На конец отчетного периода на счете 19 есть остатки по НДС в основном по приобретенным материальным ценностям в сумме 13 756 тыс. рублей.

## 9. (стр. 1230) Дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности организации входит задолженность поставщиков по поставкам, подрядчиков по неотработанным авансам, а также заказчиков по оплате выполненных работ и сумм гарантийных удержаний по выполненным работам.

**9.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 1 618 775 | - | 901 565 | 208 | (1 116 302) | (90 020) | - | - | 1 314 225 | - |
| | За 2024 г. | 917 910 | - | 1 193 445 | 30 | (492 610) | - | - | - | 1 618 775 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 926 490 | - | 484 689 | - | (678 588) | (43 742) | - | - | 688 849 | - |
| | За 2024 г. | 595 149 | - | 735 750 | - | (404 409) | - | - | - | 926 490 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 451 700 | - | 285 778 | 208 | (361 628) | (46 278) | - | - | 329 780 | - |
| | За 2024 г. | 171 034 | - | 326 299 | 30 | (45 663) | - | - | - | 451 700 | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | (223) | - | 712 | - | - | - | - | - | 489 | - |
| | За 2024 г. | 1 979 | - | - | - | (2 202) | - | - | - | (223) | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 229 810 | - | 125 623 | - | (69 085) | - | - | - | 286 348 | - |
| | За 2024 г. | 134 693 | - | 124 776 | - | (29 659) | - | - | - | 229 810 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 2 968 | - | 4 184 | - | (2 108) | - | - | - | 5 044 | - |
| | За 2024 г. | 4 894 | - | 2 524 | - | (4 450) | - | - | - | 2 968 | - |
| Авансы по аренде (лизингу) | За 2025 г. | - | - | 17 | - | - | - | - | - | 17 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 2 024 | - | - | - | (2 024) | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 7 286 | - | - | - | (5 262) | - | - | - | 2 024 | - |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 2 801 | - | - | - | (2 801) | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | 2 801 | - | - | - | - | - | 2 801 | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 33 | - | 19 | - | (33) | - | - | - | 19 | - |
| | За 2024 г. | 999 | - | - | - | (965) | - | - | - | 33 | - |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | 3 172 | - | 543 | - | (35) | - | - | - | 3 679 | - |
| | За 2024 г. | 1 877 | - | 1 295 | - | - | - | - | - | 3 172 | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с факторинговыми компаниями | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 1 618 775 | - | 901 565 | 208 | (1 116 302) | (90 020) | - | X | 1 314 225 | - |
| | За 2024 г. | 917 910 | - | 1 193 445 | 30 | (492 610) | - | - | X | 1 618 775 | - |

**9.2. Просроченная дебиторская задолженность**

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| в том числе: | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

**10. (стр. 1250) Денежные средства и денежные эквиваленты**

По состоянию на конец отчетного периода у организации следующие денежные остатки на счетах и в кассе: 19 176 тыс. рублей.

**11. (стр. 1260) Прочие оборотные активы**

В составе прочих оборотных активов в организации отражены расходы прочих периодов (затраты на автомобильные страховки) в сумме 17 тыс. рублей.

**12. (стр. 1310) Уставный капитал**

Уставный капитал организации составляет 5 млн рублей, оплачен полностью.

**13. (стр. 1370) Нераспределенная прибыль**

Нераспределенная прибыль отчетного года составляет 181 064 тыс. рублей. Этот показатель сложился из нераспределенной прибыли прошлого года в сумме 136 397 тыс. рублей плюс чистая прибыль текущего отчетного периода в сумме 57 317 тыс. рублей за минусом выплаченных в отчетном периоде дивидендов в сумме 12 650 тыс. рублей. Данный показатель превышает прибыль прошлого года. Прибыль организации стабильно растет, что говорит об эффективности ее работы.

**14. (стр. 1420) Отложенные налоговые обязательства**

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) в отчетный период состоят из отложенного налога из-за разницы в учете лизинговых операций между бухгалтерским и налоговым учетом, также есть налоговые разницы в учете оценочных обязательств (резервы на отпуска).

**15. (стр. 1510) Заемные средства**

По строке 1510 отражены краткосрочные кредиты банков.

| наименование банка | на 01.01.2025 г. | кредиты погашены | кредиты получены | на 31.12.2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК (РОССИЯ) АО | | | | |
| Кредитный договор №000001012856 от 23.06.2023 | 60 000 | 90 000 | 30 000 | |
| Кредитный договор №000001013182 от 22.05.2025 | | 20 000 | 60 000 | 40 000 |
| ПроКоммерцБанк ООО | | | | |
| Дог. №842/020/Ю24 от 20.11.2024 | 60 000 | 245 000 | 205 000 | 20 000 |
| Договор №817/020/Ю24 от 19.03.2024 | 25 000 | 50 000 | 50 000 | 25 000 |
| Договор №850/020/Ю25 от 13.02.2025 | | 30 000 | 45 000 | 15 000 |
| **Итого** | **145 000** | **435 000** | **390 000** | **100 000** |

**16. (стр. 1520) Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность организации включает в себя задолженность покупателям по неотработанным авансам, задолженность поставщикам за поставленные материалы и

оборудование, задолженности в бюджет (к оплате в 1 кв 2026 г.), задолженности перед персоналом (к оплате в 1 кв 2026г), а также прочими кредиторами

**16.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | переклассифицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Долгосрочные кредиты | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Безвозмездные поступления | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по возмещению материального ущерба | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 3 420 245 | 1 411 666 | 18 780 | (1 666 530) | (185 637) | - | 2 998 524 |
| | За 2024 г. | 2 533 845 | 2 280 367 | 34 892 | (1 418 738) | (10 121) | - | 3 420 245 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 1 350 985 | 210 647 | 18 780 | (328 050) | (185 637) | - | 1 066 725 |
| | За 2024 г. | 988 658 | 458 457 | 1 593 | (97 595) | (18) | - | 1 350 985 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 1 792 132 | 1 175 064 | - | (1 236 618) | - | - | 1 730 578 |
| | За 2024 г. | 1 435 153 | 1 642 483 | - | (1 275 401) | (10 103) | - | 1 792 132 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 17 766 | 8 075 | - | (14 141) | - | - | 11 700 |
| | За 2024 г. | 23 240 | 1 581 | 7 | (6 840) | - | - | 17 766 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 17 634 | - | - | (4 458) | - | - | 13 175 |
| | За 2024 г. | - | (15 658) | 33 292 | - | - | - | 17 634 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. | 2 | - | - | (2) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 8 | (6) | - | - | - | - | 2 |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. | 22 508 | - | - | (21 635) | - | - | 873 |
| | За 2024 г. | 54 055 | 3 798 | - | (35 345) | - | - | 22 508 |
| Краткосрочные кредиты | За 2025 г. | 145 000 | - | - | (45 000) | - | - | 100 000 |
| | За 2024 г. | 14 999 | 130 001 | - | - | - | - | 145 000 |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Проценты по займам и кредитам | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 8 133 | 2 587 | - | (5 422) | - | - | 5 298 |
| | За 2024 г. | 2 805 | 5 334 | - | (5) | - | - | 8 133 |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | 42 605 | 14 663 | - | - | - | - | 57 268 |
| | За 2024 г. | 4 031 | 38 574 | - | - | - | - | 42 605 |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 5 715 | 484 | - | - | - | - | 6 198 |
| | За 2024 г. | 2 005 | 4 190 | - | (480) | - | - | 5 715 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | 17 447 | 160 | - | (11 133) | - | - | 6 474 |
| | За 2024 г. | 8 889 | 11 630 | - | (3 072) | - | - | 17 447 |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | 318 | 1 | - | (85) | - | - | 235 |
| | За 2024 г. | 3 | 316 | - | - | - | - | 318 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 3 420 245 | 1 411 666 | 18 780 | (1 666 530) | (185 637) | X | 2 998 524 |
| | За 2024 г. | 2 533 845 | 2 280 367 | 34 892 | (1 418 738) | (10 121) | X | 3 420 245 |

**16.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | -- | -- | -- |
| в том числе: | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | -- | -- | -- |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | -- | -- | -- |

## 17. (стр.1540) Оценочные обязательства

По строке 1540 организация отражает обязательства по расходам на отпуска

**17. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | 5 409 | 1 346 | 1 704 | - | 5 051 |
| | За 2024 г. | 3 567 | 3 790 | 1 755 | 193 | 5 409 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв ежегодных отпусков | За 2025 г. | 5 409 | 1 346 | 1 704 | - | 5 051 |
| | За 2024 г. | 3 567 | 3 790 | 1 755 | 193 | 5 409 |

## 18 . Обеспечения обязательств

В разделе обеспечения обязательств отражены гарантийные удержания заказчиков и гарантийные удержания организацией от подрядчиков

**9. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| **Полученные - всего** | **38 847** | **30 694** | **29 551** |
| в том числе: | | | |
| ЭЛСТРОЙ ООО | 9 546 | 9 546 | 9 546 |
| ЭЛЕКТРОЛИД ООО | 5 184 | 5 184 | 5 184 |
| КОРЛИНК ООО | 4 924 | 639 | 428 |
| ИНФОЛАЙН ООО | 4 076 | 4 076 | 4 076 |
| АХЖ ИНЖИНИРИНГ ООО | 3 705 | - | - |
| ТЕХИНВЕСТ ООО | 3 070 | 3 070 | 3 070 |
| СТРОЙМОНТАЖ ООО | 1 948 | 1 948 | 1 948 |
| ИТС ГРУПП ООО | 1 583 | 1 583 | 1 583 |
| ГОЛЬФСТРИМ ЭЛЕКТРО ООО | 1 231 | 1 231 | 1 231 |
| прочие подрядчики (10 контрагентов) | 3581 | 3417 | 2486 |
| **Выданные - всего** | **482 809** | **353 548** | **233 527** |
| в том числе: | | | |
| АНТТЕК ООО ! | 110 482 | 81 335 | 23 794 |
| СМУ-7 ООО | 78 341 | - | - |
| МСУ-1 АО | 50 558 | 34 743 | 7 642 |
| ЭНКА ИНШААТ ВЕ САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ | 32 818 | 30 602 | 30 602 |
| ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО | 29 808 | 29 395 | 20 963 |
| ОРГМЕТСТРОЙ ООО | 27 032 | 27 032 | 27 032 |
| ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ АО | 19 686 | 16 130 | - |
| СМАЙНЭКС КОНСТРАКШН ООО | 18 638 | 18 638 | 18 638 |
| СМАРТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО | 17 201 | 17 201 | 14 834 |
| АД КОНСТРАКШН ООО | 16 437 | 16 437 | 16 437 |
| МОСПРОМСТРОЙ АО | 14 643 | 14 643 | 14 643 |
| КОМПАНИЯ ДБП ООО | 13 406 | 13 406 | 13 406 |
| ДМ ТАУЭР ООО | 11 547 | 11 547 | 11 547 |
| ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ООО | 9 704 | 9 704 | 4 961 |
| ФОДД АО | 7 529 | 7 529 | 7 529 |
| РУТЕК ООО | 5 907 | 5 907 | 5 907 |
| МЕСА ООО | 4 989 | 4 989 | 3 496 |
| СК СТРОЙКЛАССИК ООО | 4 699 | 4 398 | 2 713 |
| ОЙКУМЕНА АО | 4 589 | 4 589 | 4 589 |
| ЖИЛСТРОЙ-МО ООО | 1 768 | 1 768 | 1 768 |
| СИНТЕРРА КОНСТРАКШН ООО | 1 674 | 1 674 | 1 674 |
| прочие заказчики (5 контрагентов) | 1352 | 1881 | 1352 |

## 19. (стр. 2110) Выручка

В отчетном периоде выручка организации от производства строительно-монтажных работ на объектах строительства составила 4 638 372 тыс. рублей, что превышает показатель прошлого года

| Номенклатурные группы | сумма, тыс.руб. |
|---|---|
| | |
| Архитектор Академика Волгина ЖК (МСУ) | 122 757 |
| Варшавская Лайф ЖК LIFE ( СМУ-7) | 1 305 683 |
| Кутузовский проезд,Зем.уч16А/1.ЖК паркинг (ФОДД) | 1 103 286 |
| ОПУС OPUS ЖК Клубный дом (ФОДД АО) | 812 255 |
| Рязань ПРЕМЬЕР Московское шоссе, 21 | 97 980 |
| Сидней Сити ЖК "Sydney City (МСУ) | 309 157 |
| Скай Гарден ЖК Sky Garden (МСУ) | 92 618 |
| Хай Лайф ЖК HIGH LIFE ЛЕТНИКОВСКАЯ ЖК (АНТТЕК) | 502 234 |
| Школа-лаборатория Новый взгляд (ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ) | 114 192 |
| Прочие объекты строительства | 178 210 |
| **Итого** | **4 638 372** |

## 20. (стр. 2120) Себестоимость продаж

В себестоимость продаж в отчетном периоде входят прямые затраты организации по объектам строительства, накапливающиеся на сч.20.01 и списываемые в себестоимость по мере принятия заказчиками выполненных работ по соответствующим номенклатурным группам (объектам строительства)

| Номенклатурные группы | сумма, тыс.руб. |
|---|---|
| Архитектор Академика Волгина ЖК (МСУ) | 33 615 |
| Варшавская Лайф ЖК LIFE ( СМУ-7) | 1 384 958 |
| Кутузовский проезд,Зем.уч16А/1.ЖК паркинг (ФОДД) | 1 251 649 |
| ОПУС OPUS ЖК Клубный дом (ФОДД АО) | 534 444 |
| ПОЛАР ЖК ПРАВИЛЬНЫЙ | 132 212 |
| Рязань КРУИЗ Солотчинское шоссе, д. 11 | 34 145 |
| Сидней Сити ЖК "Sydney City (МСУ) | 164 509 |
| Скай Гарден ЖК Sky Garden (МСУ) | 85 598 |
| Хай Лайф ЖК HIGH LIFE ЛЕТНИКОВСКАЯ ЖК (АНТТЕК) | 626 141 |
| Школа-лаборатория Новый взгляд (ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ) | 49 688 |
| ЭНКА ЛУЖНИКИ | 30 023 |
| Прочие объекты строительства | 51 599 |
| **Итого** | **4 378 581** |

**21. (стр. 2100) Валовая прибыль**

Валовая прибыль организации составила 259 791 тыс. рублей и превышает аналогичный показатель прошлого года.

**22. (стр. 2220) Управленческие расходы**

Организация относит к управленческим расходам затраты, не относящиеся непосредственно к основным видам работ, аккумулирующиеся на сч.26

| Статьи затрат | Кредит |
|---|---|
| 26 | |
| Амортизация | 6461 |
| АРЕНДА | 5721 |
| Взносы в ФСС от НС и ПЗ | 218 |
| Имущественные налоги | 236 |
| Консультационные услуги | 1180 |
| Материальные расходы | 294 |
| Общепроизводственные расходы | 51 |
| Общехозяйственные затраты | 968 |
| Оплата труда | 24433 |
| Прочие расходы | 587 |
| Страховые взносы | 7089 |
| **Итого** | **47 238** |

**23. (стр. 2200) Прибыль (убыток) от продаж**

В отчетном периоде организация получила прибыль от продаж в сумме 212 552 тыс. рублей, что превышает аналогичный показатель прошлого года.

**24. (стр. 2320) Проценты к получению**

По строке 2320 организация отражает проценты к получению от депозитных размещений денежных средств, а также проценты от банков за среднемесячный оборот денежных средств в сумме 5 367 тыс. рублей.

**25. (стр. 2330) Проценты к уплате**

По строке 2330 организация отражает проценты к уплате по кредитам полученным от банков в сумме 27 669 тыс. рублей.

**26. (стр. 2340) Прочие доходы**

В составе прочих доходов организация отражает доходы, не относящиеся к основной деятельности, а именно реализацию материалов, услуги, списание задолженности с истекшим сроком взыскания, полученные штрафы по хозяйственным договорам и прочие доходы.

| Прочие доходы и расходы | Кредит |
|---|---|
| Прочие внереализационные доходы (расходы) | 7 477 |
| Прочие доходы и расходы | 297 |
| Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров | 3 520 |
| Реализация прочего имущества (материалов) | 2 627 |
| Списание задолженности безнадежной к взысканию | 95 409 |
| Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) | 312 |
| Прочие расходы | 3 063 |
| **Итого** | **112 705,00** |

### 27. (стр. 2350) Прочие расходы

В составе прочих доходов организация отражает расходы, не относящиеся к основной деятельности, а именно стоимость реализованных материалов, банковские комиссии, расходы не принимаемые для целей налогообложения, штрафы, курсовые разницы и пр. В отчетном периоде отражены расходы по судебному решению в пользу заказчика в сумме 126 803 тыс. рублей, а также иные финансовые санкции по хозяйственным договорам.

| Прочие доходы и расходы | Дебет |
|---|---|
| Взносы СРО | 166,00 |
| Курсовые разницы | 3,00 |
| Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров | 1 581,00 |
| Расходы на услуги банков | 13 768,00 |
| Расходы не принимаемые для целей налогообложения | 34 969,00 |
| Реализация прочего имущества (материалов) | 14 866,00 |
| штрафные санкции,пеня НЕПРИНИМАЕМЫЕ | 608,00 |
| Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) по хозяйственным договорам | 145 536,00 |
| **Итого** | **211 497,00** |

### 28. (стр. 2300) Прибыль убыток до налогообложения

В отчетном периоде организация получила прибыль до налогообложения в сумме 91 458 тыс. рублей, что превышает аналогичный показатель прошлого года.

### 29. (стр. 2410) Налог на прибыль организаций

Налог на прибыль организации по БУ составил (34 141) тыс. рублей, состоит из сумм показателей налога на прибыль в НУ и сальдо отложенного налога на прибыль.

**30. (стр. 2400) Чистая прибыль**

В отчетном периоде чистая прибыль организации составила 57 317 тыс. рублей, что превышает аналогичный показатель прошлого отчетного периода.

**31. (стр. 3100, 3101) ОИК**

По строкам 3100,3101 организация отражает уставный капитал в сумме 5 000 тыс. рублей (оплачен полностью) и накопленную нераспределенную прибыль за 2023 г. в сумме 97 297 тыс. рублей. Корректировок в связи с изменением учетной политики в 2023 году не было.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **На 31 декабря 2023 г.** | 3100 | 5 000 | - | - | - | - | 97 297 | 102 297 |
| | Корректировка в связи с: | | | | | | | | |
| | изменением учетной политики | 3110 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3120 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2023 г. после корректировки** | 3101 | 5 000 | - | - | - | - | 97 297 | 102 297 |

**32. (стр. 3211) чистая прибыль**

В строке приводится чистая прибыль 2024 года в сумме 46 105 тыс. рублей

**33. (стр. 3227) Дивиденды**

В строке приводится сумма выплаченных единственному участнику дивидендов за отчетный период 2024 год в сумме 7 004 тыс. рублей

**34. (стр. 3250,3200,3201) ОИК**

По строкам 3250, 3200,3201 организация указывает уставный капитал в сумме 5 000 тыс. рублей (оплачен полностью) и накопленную нераспределенную прибыль за 2024 г. в сумме 136 397 тыс. рублей. Корректировок в связи с изменением учетной политики в 2024 году не было.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 2024 г.** | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | 46 105 | 46 105 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3227 | - | - | - | - | - | (7 004) | (7 004) |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3240 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2024 г.** | 3250 | 5 000 | - | - | - | - | 136 397 | 141 397 |
| | **На 31 декабря 2024 г.** | 3200 | 5 000 | - | - | - | - | 136 397 | 141 397 |
| | Корректировка в связи с: | | | | | | | | |
| | изменением учетной политики | 3210 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3220 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2024 г. после корректировки** | 3201 | 5 000 | - | - | - | - | 136 397 | 141 397 |

**35. (стр. 3311) чистая прибыль**

В строке приводится чистая прибыль 2025 года в сумме 57 317 тыс. рублей

**36. (стр. 3327) Дивиденды**

В строке приводится сумма выплаченных единственному участнику дивидендов за отчетный период 2025 год в сумме 12 650 тыс. рублей

**37. (стр. 3300) ОИК**

По строке 3300 организация указывает уставный капитал в сумме 5 000 тыс. рублей (оплачен полностью) и накопленную нераспределенную прибыль за 2025 г. в сумме 181 064 тыс. рублей. Корректировок в связи с изменением учетной политики в 2025 году не было.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 2025 г.** | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | 57 317 | 57 317 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | (12650) | (12650) |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3340 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2025 г.** | 3300 | 5 000 | - | - | - | - | 181 064 | 186 064 |

**38. (стр. 4111) ОДДС**

По стр. 4111 организация отражает поступления по оплате за выполненные работы по основному виду деятельности от покупателей, выданные авансы.

**39. (стр. 4119) ОДДС**

По стр. 4119 организация отражает прочие поступления от реализации услуг, прочих работ, не включенных в основной вид деятельности.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 4 455 370 | 4 038 564 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 4 189 028 | 4 022 544 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | - | - |
| | прочие поступления | 4119 | 266 342 | 16 020 |

**40. (стр. 4121) ОДДС**

По стр. 4121 организация отражает платежи по оплате материалов, выполненных работ подрядчиков, авансов поставщикам и подрядчикам.

**41. (стр. 4122) ОДДС**

По стр. 4122 организация указывает платежи работникам, а также суммы уплаченных налогов за отчетный период

**42. (стр. 4123) ОДДС**

По стр. 4123 организация отражает суммы процентов, комиссий, уплаченных банкам за пользование кредитными средствами.

**43. (стр. 4129) ОДДС**

По стр. 4129 отражены прочие платежи, не включенные в другие группы

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| | Платежи - всего | 4120 | (4 391 171) | (4 190 336) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (3 687 795) | (3 790 825) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (642 167) | (224 824) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (27 669) | (156 434) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа | | - | - |
| | прочие платежи | 4129 | (33 540) | (18 253) |
| | **Сальдо денежных потоков от текущих операций** | 4100 | 64 197 | (151 772) |

**44. (стр. 4311) ОДДС**

По стр. 4311 отражены поступления кредитных средств от банков в отчетном периоде в сумме 390 000 тыс.руб.

**45. (стр. 4319) ОДДС**

По стр. 4319 отражено поступление выданного займа и процентов по нему.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | 396 092 | 325 000 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 390 000 | 325 000 |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | 6 092 | - |

**46. (стр. 4322) ОДДС**

По стр. 4322 отражены выплаты дивидендов единственному участнику за отчетный период в сумме 10 800 тыс. рублей

**47. (стр. 4323) ОДДС**

По стр. 4323 отражены возвраты кредитных средств банкам в отчетном периоде.

**48. стр. 4500 ОДДС**

По стр. 4500 отражен остаток денежных средств на счетах и в кассе организации в сумме 19 176 тыс. рублей.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Платежи - всего | 4320 | (445 800) | (200 999) |
| | в том числе: | | | |
| | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (10 800) | (6 000) |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (435 000) | (194 999) |
| | прочие платежи | 4329 | - | - |
| | **Сальдо денежных потоков от финансовых операций** | 4300 | (49 708) | 124 001 |
| | **Сальдо денежных потоков за период** | 4400 | 14 491 | (27 771) |
| | **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода** | 4450 | 4 685 | 32 456 |
| | **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода** | 4500 | 19 176 | 4 685 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

**49. Прочие пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

49.1. Государственная помощь

В отчетном периоде организация не получала государственную помощь.

49.2 Инвентаризация (ФСБУ 28/2023 применяем с 01.04.2026г.)

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | 20.12.2025 | В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено |
| Дебиторская и кредиторская задолженность | 28.12.2025 | В ходе инвентаризации проведено списание дебиторской и кредиторской задолженности с истекшим сроком взыскания |

49.3 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 638 372 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 57 317 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Компания показывает стабильный рост прибыли, обусловленный ростом профессионализма, а также своей репутацией надежного партнера, повышением опыта, новыми более крупными контрактами.

49.4 Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность по своим обычным видам в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не планируется. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

49.5 . Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Для ООО «Профиль-2» связанной стороной является Йени Джем, являющийся генеральным директором, а также учредителем со 100% долей. Через Йени Джема связанными сторонами являются:

-ООО "Гидро-Техник" ИНН 5032254864 (учредитель Йени Джем. Доля 100%),

-ИП Йени Джем ИНН 772578559907.

С ИП Йени Джем организация никакой финансово-хозяйственной деятельности не ведет. У компании ООО Гидро-Техник организация периодически покупает строительные материалы. За отчетный период 2025 г. объем покупок у ООО «Гидро-Техник» составил 17 598 тыс. рублей.

Бенефициаром компании является г-н Йени Джем, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, Крутицкая набережная, д. 1, кв.46. За отчетный период 2025 года были выплачены дивиденды в сумме 12 650 тыс. руб., в том числе НДФЛ.

49.6. Вознаграждение основному управленческому персоналу за отчетный период 2025 года:

| **ПРОФИЛЬ-2 ООО** | |
|---|---|
| **Должность** | **Начислено ФОТ за 2025 г** |
| Главный бухгалтер | 1 077 022,46 |
| Генеральный директор | 2 668 968,00 |
| Директор по закупкам и логистике | 1 192 739,53 |
| ведущий инженер проектировщик по отоплению и вентиляции | 1 637 343,09 |
| Помощник руководителя /АУП/ | 620 181,74 |
| Бухгалтер по расчету заработной платы и кадровому администрированию | 714 164,54 |
| Заместитель генерального директора | 850 707,96 |
| **Итого** | **8 761 127,32** |

49.7 . Чистые активы организации

**Расчет стоимости чистых активов**

по данным учета на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИЛЬ-2"

(наименование организации)

Единица измерения: тыс. руб.

| № п/п | Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | I. Внеоборотные активы | 44 277 | 74 291 | 73 778 |
| 2 | II. Оборотные активы | 3 155 520 | 3 517 546 | 2 587 319 |
| 3 | Задолженность по вкладам в уставный капитал | - | - | - |
| **4** | **Итого активы, принимаемые к расчету*** | **3 199 796** | **3 591 837** | **2 661 098** |
| 5 | IV. Долгосрочные обязательства | 10 157 | 16 274 | 13 034 |
| 6 | V. Краткосрочные обязательства | 3 003 575 | 3 434 166 | 2 545 814 |
| 7 | Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества | - | - | - |
| **8** | **Итого обязательства, принимаемые к расчету**** | **3 013 732** | **3 450 440** | **2 558 848** |
| **9** | **Чистые активы***** | **186 064** | **141 397** | **102 250** |

49.8. События после отчётной даты

24 февраля 2022 года Российская Федерация начала специальную военную операцию в связи с событиями на Украине.

В отношении Российской Федерации многими странами введены санкции различного вида (как финансовые, так и лично в отношении ряда юридических и физических лиц), ограничивающие денежные потоки, возможность перемещения товаров (работ, услуг), поставку в Россию необходимых материалов и компонентов для производства продукции. Воздушное пространство для полетов в Россию и из России за рубеж многими странами закрыто. Введен мораторий на поставку запасных частей и технического обслуживания импортного производства.

Многие компании вынуждены ограничить производство, а зачастую и отказаться от производства некоторых видов продукции ввиду отсутствия необходимых компонентов, производимых за рубежом РФ. Некоторые компании приостановили свою деятельность.

Данные обстоятельства рассматриваются Обществом как существенное событие после отчетной даты, свидетельствующее об обстоятельствах, которые возникли после отчетной даты, но в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

В то же время, наличие неблагоприятной политической и экономической обстановки на данный момент – введение санкций зарубежными государствами в отношении Российской Федерации - не

способно оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.

В этой связи Общество представляет нижеприведенную информацию.

Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Информации в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнении в применимости допущении непрерывности деятельности.

Общество осуществляет свою деятельность в области строительства жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

В течение последних нескольких лет данная отрасль характеризуется усилением конкуренции в сфере выполнения работ. Значительное влияние оказывает увеличение ставки по ипотечному кредитованию.

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска, включая финансовые, правовые, страновые и региональные, а также репутационные риски. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных из них.

Деятельность Общества, как и любой компании, подвержена ряду политических (страновых и правовых) и экономических (финансовых) рисков, а также рисков, введенными зарубежными государствами в отношении России в связи с проведением специальной военной операции на Украине.

Современная российская экономика характеризуется, в частности, такими явлениями, как валютный контроль, низкий уровень ликвидности на рынках капитала и продолжающаяся инфляция. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Стабильность и развитие российской экономики во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых правительством.

В отношении оценки органами управления Обществом колебания процентных ставок и курсов иностранных валют сообщаем, что поскольку зависимость Общества от внешних (зарубежных) поставщиков и заказчиков невысока (о чем было сказано выше), колебания рассматриваемых показателей оценивается как неспособное нанести существенный урон финансовой деятельности Общества и привести к невозможности осуществлять деятельность в будущем.

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка.

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными контролирующими органами. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Антикризисные меры, принимаемые Правительством Российской Федерации, не оказывают значительного влияния на снижение налоговых рисков.

Санкции, введенные западными странами против Российской Федерации, создают дополнительные финансовые риски Обществу, но иностранных компаний-поставщиков и покупателей (заказчиков) у Общества немного. Однако такие санкции оказывают влияние на деятельность поставщиков (исполнителей) Общества, вынуждая их поднимать цены на свою продукцию (товары, работы, услуги), а также приводят к отказу от подписания новых договоров с такими контрагентами или к ужесточению требований, предъявляемых в договорах, заключенных с ними.

В течение 2025 года руководство Общества непрерывно оценивало сложившуюся ситуацию и принимало меры по снижению уровня риска, связанного с указанными ограничениями. В Обществе регулярно проводились совещания ведущих специалистов, по результатам которых принимались оперативные решения, позволяющие Обществу быстро реагировать на изменяющуюся обстановку. В разработанный антикризисный план были включены следующие шаги:

- обеспечение достаточности денежных потоков, предотвращение неплатежей контрагентов и излишних оплат поставщикам, обеспечение качественного прогноза денежных потоков и доступной ликвидности,

- недопущение дефолта по кредитным (заемным) обязательствам,

- контроль поставщиков и покупателей, их стабильности и платежеспособности,

- контроль налоговых, правовых и трудовых вопросов,

- сохранение отношений с контрагентами, оставаясь надежными партнерами, но недопущения потерь из-за их неплатежеспособности или изменения условий договоров,

- быстрое реагирование на открывающиеся возможности, которые могли быть открыты для компании только во время кризиса.

В отношении основных поставщиков Общества, с которыми налажены долгосрочные связи, на данный момент не выявлены риски прекращения ими деятельности или существенного её сокращения.

Основными поставщиками Общества являются организации – резиденты РФ, что является фактором, исключающим в существенном отношении риски невыполнения ими своих договорных обязательств, связанные с ограничениями, введенными правительствами зарубежных государств, по поставкам своей продукции иностранными компаниями.

В отношении выполнения Обществом своих обязательств перед заказчиками сообщаем, что Общество не оценивает риски нарушения условий договоров как существенные. Общество располагает высококвалифицированным персоналом, способным выполнить работы в срок и с должным уровнем качества, в т.ч., при необходимости, в сокращенные сроки. Общество не планирует сокращения персонала.

У Общества имеется достаточный объем запасов, необходимое оборудование для выполнения заданий. Проводимая договорная работа с поставщиками не позволит Обществу существенным образом нарушить свои договорные обязательства перед заказчиками.

Влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал расценивается Обществом на данный момент как не способное нанести существенный урон финансовым показателям деятельности и привести к неспособности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Доля иностранных заказчиков в общем объеме реализованных Обществом в 2024 году товаров (работ, услуг) отсутствует.

Учитывая нацеленность Российского государства на развитие экономики, повышение жизненного уровня населения, полагаем, что вводимые ограничительные меры не остановят движение экономики вперед и Российское государство предпримет все усилия для того, чтобы не остановить поступательное развитие вперед российской экономики, поддержит деятельность, как минимум, реального её сектора.

В отношении доступности долгового финансирования или альтернативного финансирования у Общества нет сомнений в отношении возможности получить финансирование (займы, кредиты), поскольку кредитная история Общества благополучна, Общество не допускало и впредь не допустит просрочек в возврате долгов по займам и кредитам, в т.ч. по своевременной выплате процентов. Такова кредитная политика Общества. Однако повышение Банком России ключевой ставки и, как следствие, повышение банками ставок по кредитам, налагает на руководство Общества необходимость разработки дополнительных мер по изысканию внутренних ресурсов для обеспечения достаточного размера оборотного капитала для поддержания деятельности Общества.

Общество имеет на балансе собственные автомобили и способно доставить груз заказчику или получить от поставщика, используя собственный автотранспорт.

За последний год обострился дефицит персонала, усилилась нехватка рабочей силы. Часть ушла работать на предприятия с более высокой оплатой труда. Однако Общество не может

достаточно точно и уверенно оценить дальнейшее развитие событий как на международной арене, так и в России, связанное с проведением специальной военной операции на Украине. По мере развития ситуации Обществом будут разрабатываться оперативные меры реагирования, направленные на обеспечение стабильной деятельности организации.

49.9. Информации по прекращаемой деятельности.

Отсутствует.

49.10. Информации по отчётным сегментам.

Сегмент — часть деятельности организации в определенном разрезе. Сегменты подразделяются на два вида: операционный и географический.

Операционный сегмент — часть деятельности организации по производству определенного товара (выполнению определенной работы, оказанию определенной услуги).

Общество не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию по операционным сегментам, т.к. сегменты в деятельности организации отсутствуют.

49.11. Информации об участии в совместной деятельности.

В совместной деятельности Общество не участвует.

49.11. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

Договоров доверительного управления имуществом организация не имеет.

Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Генеральный директор _____ Йени Джем