

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Техстрой».

1.2. Юридический адрес – 364068, Чеченская Республика, г.о. город Грозный, г Грозный, р-н Шейх-Мансуровский, пр-кт Имени Хусейна Абубакаровича Исаева, д. 36, офис 121.3. Дата государственной регистрации – 15.03.2015.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 66 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	8 человек
Инженерно-технический персонал	17 человек
Юридический отдел	6 человек
Бухгалтерия	10 человек
Имущественный отдел	2 человека
Отдел АХО	4 человека
Отдел материально-технического снабжения	10 человек
Отдел кадров	2 человека
Рабочие	7 человек

В компании 1 работающий пенсионер.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 000 руб. Участниками являются:

- Эсмурзиев Мусса Магометович с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Дадаев Руслан Сахабович (приказ № 01 от 18.03.2025).

Главный бухгалтер Общества: Татиева Румина Амировна (приказ № 23 от 02.06.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется непосредственно сотрудниками компании ООО «Техстрой».

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Компания ведет активную деятельность в сфере строительства с 2007 года и реализовала более 300 проектов, в которые входят как гражданские объекты, так и промышленные здания и сооружения. Использование высокотехнологичного оборудования и современных технологий дает возможность осуществлять строительство зданий и сооружений любой сложности. Прочные партнерские отношения поставщиками и производителями строительных материалов позволяют учитывать все пожелания заказчика, начиная со сбора исходных данных и заканчивая сдачей в срок готового объекта и обустроенного участка.

Основные виды деятельности

ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

• Капитальное строительство, проведение строительно-монтажных работ на объектах до IV уровня ответственности • Реконструкция и капитальный ремонт зданий, сооружений различной этажности • Строительство газовых, котельных, компрессорных станций • Строительство очистных сооружений • Строительство наружных сетей водопровода, канализации, газопровода • Строительство быстровозводимых зданий

Лицензии

1. № 06-Б/00037 от 29 декабря 2020 года Вид лицензируемой деятельности: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений Организация, выдавшая лицензию: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ

2. № МКРФ 19396 от 31 июля 2019 года Вид лицензируемой деятельности: Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Организация, выдавшая лицензию: МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Техстрой» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество не относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» сдает бухгалтерскую отчетность в полном объеме.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды б/н от 01.09.2025 без права выкупа и предмет аренды не предполагается сдавать в субаренду. В

соответствии с ФСБУ 25/2018 не признается в качестве права пользования активом. Арендные платежи признаются в качестве расходов равномерно в течение срока аренды.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету виброплиты и офисная техника. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

7. Нематериальные активы

В компании отсутствуют нематериальные активы. Поэтому в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1 данные отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы на сумму 1 633 193 тыс. рублей. Основную часть материальных запасов составляет строительные материалы. В связи с тем, что запасы оцениваются по справедливой стоимости, резерв под обесценение не создавался. Также по строке 1210 отражено незавершенное производство на сумму 2 441 803 руб.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Незавершенное производство	30.12.2025	—
Расчеты	30.12.2025	-
Объекты учета	30.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 165 473 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 2 116 752 тыс. руб. Снижение данного показателя связано с тем, что основной объем работ по контрактам был закрыт в 2024 г. В связи с этим произошло и уменьшение себестоимости работ по сравнению с предыдущим периодом на сумму 2 160 784 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Эсмурзиев Мусса Магометович, гражданин РФ. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	472 834	452 227	430 295

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 50 000 тыс. рублей. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 32 308 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Дадаев Р.С.