ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «ПМК-Строй» (ООО «ПМК-Строй»)
ИНН 7104507285 КПП 710401001 ОГРН 1097154000570
Юридический адрес: 300024, г.Тула, Ханинский пр-д, д.8
Общая информация об организации
ООО «ПМК-Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды деятельности Общества по ОКВЭД:
основной – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
дополнительные:

23.61 – Производство изделий из бетона для использования в строительстве;

23.69 – Производство прочих изделий из гипса, бетона или цемента;

47.59.4 – Торговля розничная изделиями из дерева, пробки и плетенными изделиями в специализированных магазинах

49.4 – Деятельность автомобильного грузового и услуги по перевозкам

68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Выручка по видам деятельности за 2025 год:

41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий – 0 рублей (0%);

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – 8762404 рублей (100%).

Уставный капитал – 12000 (Двенадцать тысяч) рублей. Оплачен полностью.
Участник Общества: Комаров Виктор Алексеевич (100%).

Единоличный исполнительный орган – директор Комаров Виктор Алексеевич.

Численность сотрудников на 31.12.2025г. – 2 чел.

1. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,

федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
В организации применяется упрощенная система налогообложения (доходы – 6%).

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связаннных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 (Сто тысяч) рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится.
В собственности Огранизации находятся:

- земельный участок (кадастровый номер 71:30:020501:260)
- помещение (кадастровый номер 71:30:020501:395)

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

5. Подписание бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026г.

Генеральный директор Комаров В.А.