

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

****ООО «РЕНТ-ЛАЙН ГРУПП»****

****1. Общие сведения****

* ****Полное наименование:**** Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ-ЛАЙН ГРУПП».

* ****Сокращенное наименование:**** ООО «РЕНТ-ЛАЙН ГРУПП».

* ****Организационно-правовая форма:**** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

* ****Форма собственности:**** Частная собственность (ОКФС 16).

* ****Местонахождение (адрес):**** 125284, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом 31А, строение 1, этаж 5, помещение I, ч.к. 15Б.

* ****Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):**** 1137746321338.

* ****Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):**** 7714902889.

* ****КПП:**** 771401001.

* ****Основной вид деятельности:**** Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

* ****Единственный участник:**** Амбарцумян Ирина Сергеевна, доля в уставном капитале 100%.

* ****Руководитель (единоличный исполнительный орган):**** Генеральный директор Овакимян Карен Ашотович.

* ****Статус организации:**** Организация является субъектом малого предпринимательства. * ****Аудит:**** Обязательный аудит не проводится.

****2. Учетная политика****

Учетная политика организации на 2025 год утверждена приказом руководителя от 01.01.2021 (с учетом последующих изменений, если они были) и соответствует требованиям действующего законодательства РФ. Ключевые элементы:

* ****Метод начисления:**** Доходы и расходы признаются по методу начисления.

* ****Бухгалтерский учет:**** Ведется с использованием программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

* ****Основные средства:**** Активы стоимостью более 40 000 руб. учитываются в составе ОС. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка не производится.

* ****Запасы:**** Оценка при выбытии производится по средней себестоимости (расчет за месяц). Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов (п. 17 ФСБУ 5/2019). Резерв под обесценение запасов не создается.

* ****Нематериальные активы:**** Срок полезного использования определяется исходя из срока действия прав. Переоценка не производится.

* ****Исправление ошибок:**** Ошибка признается существенной, если составляет 5% от суммы соответствующей статьи отчетности. Как субъект малого предпринимательства, организация исправляет существенные ошибки без ретроспективного пересчета (п. 9, 14 ПБУ 22/2010).

****3. Основные показатели деятельности****

В отчетном году финансовый результат организации улучшился.

* ****Выручка**** от реализации составила 700 583 тыс. руб., что на 566 313 тыс. руб. (или в 5,2 раза) выше показателя 2024 года (134 270 тыс. руб.). Значительный рост связан с увеличением объемов строительных работ.

* ****Себестоимость продаж**** составила 665 500 тыс. руб., что также значительно выше прошлогоднего показателя (159 187 тыс. руб.), что обусловлено пропорциональным ростом объемов деятельности.

* ****Валовая прибыль**** за 2025 год сформирована в размере 35 083 тыс. руб. (в 2024 году — убыток 24 917 тыс. руб.).

* ****Управленческие расходы**** составили 27 861 тыс. руб. (в 2024 году — 17 476 тыс. руб.). Их рост связан с увеличением фонда оплаты труда административного персонала и прочих общехозяйственных расходов по мере масштабирования деятельности.

* ****Прибыль от продаж**** за 2025 год составила 7 222 тыс. руб., что свидетельствует о восстановлении рентабельности основной деятельности.

* ****Чистая прибыль**** за отчетный год составила 3 718 тыс. руб. (в 2024 году — чистый убыток 42 594 тыс. руб.). Положительная динамика обусловлена ростом выручки и контролем над прямыми затратами.

****4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года****

****4.1. Внеоборотные активы****

Наименование показателя	На 31.12.2024, тыс. руб.	Поступление / Начисление	Выбытие / Списание	На 31.12.2025, тыс. руб.
-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

:	---	:	---	:	---	:	---	:	---
---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----

Основные средства (остаточная стоимость)	9 795	101	4 545	5 351
--	-------	-----	-------	-------

в т.ч. транспортные средства	8 092	-	3 846	4 246
------------------------------	-------	---	-------	-------

в т.ч. другие виды ОС	1 706	101	552	1 255
-----------------------	-------	-----	-----	-------

Инвестиционная недвижимость	992	-	298	694
-----------------------------	-----	---	-----	-----

Движение основных средств за год характеризуется существенным начислением амортизации (4 545 тыс. руб.) при незначительном поступлении (101 тыс. руб.). Это привело к снижению остаточной стоимости активов.

4.2. Оборотные активы

Наименование показателя	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение (+/-)
-------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------

:	---	:	---	:	---	:	---
---	-----	---	-----	---	-----	---	-----

Запасы	258 284	213 645	-44 639
--------	---------	---------	---------

Дебиторская задолженность (краткосрочная)	220 351	522 781	+302 430
---	---------	---------	----------

Денежные средства и эквиваленты	1 478	1 478	0
---------------------------------	-------	-------	---

* **Запасы:** Снижение на 17% связано с активным использованием сырья и материалов в производственном процессе (строительстве) в течение года.

* **Дебиторская задолженность:** Значительный рост дебиторской задолженности (более чем в 2,3 раза) является фактором, требующим особого внимания. Основная сумма дебиторской задолженности сформирована за счет расчетов с покупателями и заказчиками (219 897 тыс. руб.) и поставщиками (295 950 тыс. руб.). Данный рост связан с увеличением объемов работ и, вероятно, условиями договоров, предусматривающими отсрочку платежа. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 515 271 тыс. руб., что практически равно всей балансовой стоимости задолженности. Резерв по сомнительным долгам не создавался (в соответствии с учетной политикой).

4.3. Капитал и резервы

| Наименование показателя | На 31.12.2024, тыс. руб. | Изменения за 2025 г. | На 31.12.2025, тыс. руб. |

| :--- | :--- | :--- | :--- |

| ****Уставный капитал**** | 10 | - | 10 |

| ****Резервный капитал**** | - | +42 322 | 42 322 |

| ****Нераспределенная прибыль (убыток)**** | 41 900 | -38 604 | 3 296 |

| ****Итого по разделу III**** | ****41 910**** | ****+3 717**** | ****45 627**** |

* ****Резервный капитал:**** В 2025 году был сформирован резервный капитал в размере 42 322 тыс. руб. (вероятно, в соответствии с требованиями устава или решением участника). Его формирование существенно повлияло на структуру капитала, уменьшив нераспределенную прибыль.

* ****Нераспределенная прибыль:**** Снижение на 38 604 тыс. руб. связано с направлением средств на формирование резервного капитала (42 322 тыс. руб.) и получением чистой прибыли за год (3 718 тыс. руб.). Расчет: 41 900 тыс. руб. - 42 322 тыс. руб. + 3 718 тыс. руб. = 3 296 тыс. руб.

****4.4. Обязательства****

| Наименование показателя | На 31.12.2024, тыс. руб. | На 31.12.2025, тыс. руб. | Изменение (+/-) |

| :--- | :--- | :--- | :--- |

| ****Кредиторская задолженность**** | 461 167 | 712 016 | +250 849 |

* ****Кредиторская задолженность:**** Рост на 54% (более чем на 250 млн. руб.) коррелирует с ростом дебиторской задолженности и увеличением масштабов деятельности. Основная сумма приходится на расчеты с покупателями и заказчиками (517 523 тыс. руб.) и поставщиками (175 983 тыс. руб.). Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 714 498 тыс. руб., что превышает балансовую стоимость обязательств, указывая на наличие обязательств, учитываемых по иным условиям.

****5. Анализ отчета о финансовых результатах****

* ****Выручка:**** 700 583 тыс. руб.

* ****Себестоимость:**** 665 500 тыс. руб.

* ****Валовая прибыль:**** 35 083 тыс. руб. (5,0% от выручки).

- * ****Управленческие расходы:**** 27 861 тыс. руб. (4,0% от выручки).
- * ****Прибыль от продаж:**** 7 222 тыс. руб. (1,0% от выручки).
- * ****Проценты к получению:**** 1 767 тыс. руб. (доход от размещенных финансовых вложений).
- * ****Прочие доходы:**** 351 тыс. руб.
- * ****Прочие расходы:**** 5 448 тыс. руб.
- * ****Налог на прибыль:**** 174 тыс. руб.
- * ****Чистая прибыль:**** 3 718 тыс. руб. (0,5% от выручки).

Рентабельность продаж по чистой прибыли составила 0,5%, что является низким показателем, но свидетельствует о выходе из зоны убытков, имевших место в предыдущем периоде.

****6. Пояснения к отдельным показателям****

- * ****Финансовые вложения:**** На балансе организации числятся долгосрочные финансовые вложения в размере 13 000 тыс. руб. (предоставленные займы). За год сумма не изменялась.
- * ****Учетная политика:**** В 2025 году продолжали применяться упрощенные способы ведения учета, установленные для субъектов малого предпринимательства. ФСБУ 5/2019 «Запасы» применяется перспективно с 2021 года.
- * ****События после отчетной даты:**** Существенных событий, которые могли бы повлиять на финансовое состояние организации, после 31 декабря 2025 года не произошло.

****Заключение****

Финансовое состояние ООО «РЕНТ-ЛАЙН ГРУПП» за 2025 год характеризуется значительным ростом масштабов деятельности (выручка увеличилась более чем в 5 раз), что привело к восстановлению прибыльности основной деятельности и получению чистой прибыли. В то же время, это привело к существенному росту как дебиторской, так и кредиторской задолженности, что создает риски, связанные с ликвидностью и платежеспособностью. Наличие значительной просроченной дебиторской задолженности требует особого контроля со стороны руководства компании.