ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «КОМФОРТ»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «КОМФОРТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ»
Наименование организации (сокращенное)	ООО «КОМФОРТ»
ИНН/КПП	7718262439/ 771801001
Юридический и почтовый адрес	107076, Москва г, Матросская Тишина ул, дом 23/7, корпус 1, этаж 3, помещение 15, комната 4
Основной вид деятельности по ОКВЭД	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Сведенья о регистрации (ОГРН)	1157746651700
Численность (человек)	На 31.12.2025 год - 1 человек
Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
Адрес электронной почты	
Лицензии	Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности
Участники Общества	Захаряев Тельман Рашбилович, Семенов Руслан Юсуфович
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Нисанов Сергей Равашиевич

Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ» (ОГРН 1157746651700) , зарегистрировано согласно сведениям из ЕГРЮЛ 20.07.2015 г.

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах:

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание
- Генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор, гражданин Российской Федерации, который избран на эту должность с 20.07.2015 г. на неопределенный срок.

Исполнительный орган подотчетен общему собранию. В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.
Ревизионная комиссия в Обществе отсутствует. Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен. Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.
107076, Москва г, Матросская Тишина ул, дом 23/7, корпус 1, этаж 3, помещение 15, комната 4

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. руб.-70 % доли у учредителя Захаряева Тельмана Рашбиловича, 30 % доли у Семенова

Руслана Юсуфовича Уставный капитал полностью оплачен.

Изменений по размеру Уставного капитала за период 2023-2025 г.г. не проводилось.

Структура Уставного капитала:

Участники	На 31.12.2023 г., тыс. руб	На 31.12.2024 г., тыс. руб	На 31.12.2025 г., тыс. руб
Захаряев Тельман Рашбилович	7 000,00	7 000,00	7 000,00

Семенов Руслан Юсуфович	3 000,00	3 000,00	3 000,00

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации.

2.1 Основа составления бухгалтерской отчетности

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности Общества не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
Данная бухгалтерская отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

Источники неопределенности оценок

Подготовка бухгалтерской отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений, которые влияют на суммы активов, обязательств и раскрытий по условным фактам хозяйственной деятельности на отчетную дату.
Расчетные оценки и допущения, лежащие в их основе, анализируются на постоянной основе. Изменения в расчетных оценках признаются в том периоде, в котором эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.
Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- Резерв по сомнительным долгам

Общество создает резервы по сомнительной дебиторской задолженности. Для оценки сомнительной задолженности применяются значительное суждение. При проведении оценки сомнительной задолженности учитываются исторические и предполагаемое исполнение обязательств контрагентами. Изменения в экономических, отраслевых условиях или в условиях конкретного контрагента могут потребовать корректировок резерва по сомнительной задолженности, отраженного в бухгалтерской отчетности.

- Оценочные обязательства, образованные в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Общество создает резервы по оценочным обязательствам только при одновременном соблюдении следующих условий:

(а) У Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует.
(б) Уменьшение экономических выгод Обществ, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно. При этом, уменьшение экономических выгод, необходимое для исполнения обязательства, признается вероятным, если более вероятно, чем нет, что такое уменьшение произойдет. Общество понимает, что событие, приводящие к уменьшению экономических выгод произойдет более вероятно, чем нет, если вероятность наступления такого события оценивается как более 50%.

(в) Величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Проверка наличия условий для начисления оценочных обязательств производится Обществом ежемесячно. В случае выявления событий, по которым одновременно выполняются условия (а), (б) и (в), принимается решение о начислении оценочного обязательства (резерва по оценочному обязательству).
Величина оценочного обязательства определяется Обществом на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Общества, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов. Корректировка величины признанного оценочного обязательства (резерва по оценочным обязательствам) производится по результатам инвентаризации в конце отчетного года либо при получении новой информации о событиях, связанных с этим обязательством.

Критерии существенности.

Для целей составления бухгалтерской отчетности показатель является существенным и приводится обособленно, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации или величина показателя существенна. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика сформирована исходя из допущений:
- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;

- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.
Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В случае, если определенные строки с отсутствующими показателями не убираются из отчетности в силу технической невозможности, Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, ,предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о не указании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности сроки с нулевыми значениями, по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Корректировки показателей 2023 и 2024 годов в бухгалтерской отчетности за 2025 год не производились. Состав, наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие с ФСБУ 4/2023.

2.2Нематериальные активы

Нематериальные активы по данным Бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют.

2.3 Основные средства
Основные средства по данным Бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют.

2.4 Материально-производственные запасы.
Материально-производственные запасы по данным Бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют.

2.5 Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены в бухгалтерской отчетности в строке 1170 в том числе Инвестиции в уставные капиталы других организаций.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и др.

Информация по финансовым вложениям отражена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений».

2.6 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженность в бухгалтерской отчетности за 2025 год указана в строке 1230.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Информация по дебиторской задолженности раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице № 7 «Дебиторская задолженность».

2.7 Капитал.

Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.
Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.
По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.
В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Резервный капитал

В соответствии с Уставом Общество формирует резервный капитал в размере 5% от уставного капитала. Резервный капитал формируется путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли. В виду отсутствия прибыли резервный капитал не сформирован.

2.8 Прочие долгосрочные обязательства.

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражена кредиторская задолженность срок погашения которой превышает 12 месяцев.

2.9 Договоры аренды

Общество арендует объекты недвижимого имущества. Согласно заключенным договорам, арендуемое имущество предназначено для использования под офисы. Арендатором установлено ограничение в виде запрета использования предмета аренды не по прямому назначению.

Арендованное имущество в отчетном периоде отражено в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». В целом операции, подлежащие отражению в порядке, предусмотренном указанным Стандартом, не являются существенными для понимания бухгалтерской) отчетности Общества.

Право пользования активом предмета аренды отражено в группе «Основные средства».

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют.

В договорах аренды присутствует переменная часть арендных платежей, которая включает в себя расходы на электроэнергию и коммунальные платежи. Данные расходы не учитываются при оценке права пользования предмета аренды и обязательства по аренде, а относятся на затраты отчетного периода.

Затраты на улучшение предмета аренды в течение отчетного периода аренды не производились.
Пересмотр фактической стоимости обязательства по аренде не производился.
Право собственности на объекты аренды принадлежит арендодателю. Переход права собственности к арендатору не предполагается.

2.10 Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами.
Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.
Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.
Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.
Информация по пояснению «Заемные средства» дополняется табличными пояснениями 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.11 Порядок составления отчета о движении денежных средств

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информации о денежных средствах и денежных эквивалентах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).
В отчете о движении денежных средств платежи по договорам аренды отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке «Платежи поставщикам за товары, работы, услуги».
Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы в соответствии с пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011, классифицируются как текущие денежные потоки.
Денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражены без учета НДС. Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС в отчете о движении денежных средств представлены свернуто.
Информация о денежных средствах отражается без учета внутреннего оборота по счетам учета денежных средств. Сведения о движении денежных средств Общества представляется в валюте РФ.

Операции в валюте, а так же денежные эквиваленты в отчетном периоде отсутствовали.
К денежным потокам организации не относятся и, соответственно, не отражены следующие хозяйственные операции:
- движение денежных средств внутри организации - снятие наличных денежных средств с расчетного счета в банке;
- перечисление денег с одного банковского счета организации на другой.

3. **Основные показатели деятельности Общества**

3.1 Управленческие расходы

Статья затрат	2025	2024
Программное обеспечение	34	27
Аренда	12	12
Оплата труда	126	100
Страховые взносы	38	30
ИТОГО	**(210)**	**(169)**

3.2 Прочие доходы и расходы

Состав прочих расходов (строка 2350 ОФР)

Показатель	Сумма рохода	
	2025	2024
Прочие внереализационные доходы (расходы)	11	16
Прочие внереализационные доходы (расходы) не НУ	1	
Реализация права требования до наступления срока платежа		752 933
Реализация права требования как оказания финансовых услуг		38 041

Расходы на услуги банков	24	231
ИТОГО	**(36)**	**(791 222)**

Совокупный финансовый результат за 2025 год составил (791 222) тыс. руб.
Непокрытый убыток за 2025 год составил (1 635 000) тыс. руб.
Получение убытка в 2025г. связано с увеличением ставки рефинансирования ЦБ и, соответственно, повышением кредитной ставки по кредитам.

3.3 Условные фактах хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствовали.

3.4 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке ПБУ 18/02

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.
Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).
Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.
Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.
Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.
В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

Показатель отложенного налога на прибыль за 2025 год, отраженный по строке 2412 «Отчета о финансовых результатах» составляет (6 996) тыс. рублей. Отложенный налог на прибыль связанс возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде.

Показатель отложенного налога на прибыль за 2024 год, отраженный по строке 2412 «Отчета о финансовых результатах» составляет 246 408тыс. рублей, в том числе:

- отложенный налог на прибыль, связанный с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде – 191 865тыс. рублей;
- отложенный налог, связанный с изменением налоговой ставки с 01.01.25г. – 54 543тыс. рублей.

Взаимосвязь между показателем по налогу на прибыль (строка 2411 ОФР) и показателем прибыли (убытка) до налогообложения (строка 2300 ОФР) представлена в таблице**:**

Показатель	**2025 г.**	**2024 г.**
Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	(161 407)	(1 161 869)
Ставка налога на прибыль,%	25,00 %	20 %
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(40 352)	(232 374)
Отложенный налог на прибыль, в т.ч.	(5 331)	32 619
Налог на прибыль	**(156 076)**	**1 129 250**

3.5 Денежные средства

В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2025 г. по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» и в Отчете о движении денежных средств по строкам 4450 и 4500 отражены денежные средства Общества.

3.6 Информация о связанных сторонах

Полное наименование (имя) юридического лица - связанной стороны или физического лица - связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений со связанными сторонами
МИР ПРОМЫСЛОВ, ООО	Дочерняя компания с долей в УК 100%	Юридическое лицо контролируется Обществом
МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ, ООО	Дочерняя компания с долей в УК 99,999%	Юридическое лицо контролируется Обществом
Захаряев Тельман Рашбилович	Участие в уставном капитале Общества 70%	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом

Семенов Руслан Юсуфович	Участие в уставном капитале Общества 30%	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом
Нисанов Сергей Равашиевич	Руководитель (единоличный исполнительный орган) Общества	Физическое лицо контролирует Общество
ООО «Сезар-Инвест»	Юридическое лицо контролируется одним и тем же физическим лицом, что и Общество	Общество и юридическое лицо контролируются непосредственно или через третьи юридические лица одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).
ООО «Сезар-Групп»	Юридическое лицо контролируется одним и тем же физическим лицом, что и Общество	Общество и юридическое лицо контролируются непосредственно или через третьи юридические лица одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).
Илизиров Марк Александрович	Руководитель ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица

Захаряев Тельман Рашбилович – 70 % доля в уставном капитале, Семенов Руслан Юсуфович – 30 % доля в уставном капитале 2. Операции со связанными сторонами:

Вознаграждение по основному управленческому персоналу

Основным управленческим персоналом Общества является генеральный директор.

Вознаграждения по результатам 2025 г. в Обществе не установлены.

В отчетном периоде операции со связанными сторонами, кроме выплат по трудовому договору, Общество не проводило.

Бенефициарный владелец Общества

Ф.И.О.	Резидентство	ИНН	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Захаряев Тельман Рашбилович	РФ	772772583280	
Семенов Руслан Юсуфович	РФ	770565001540	

3.7 Информация о рисках

В 2025 г. на деятельность Общества продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Руководство Общества продолжает отслеживать потенциальное влияние указанных выше факторов и принимает все возможные меры, чтобы смягчить любые негативные последствия.

В настоящее время в целях обеспечения устойчивого развития и улучшения качества принятия решений в Обществе существует система управления рисками, что позволяет не только улучшать качество управленческих решений в целом, но и стабилизировать рост показателей эффективности и повышать конкурентоспособность Общества.

Риск ликвидности
При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально может быть подвержено риску ликвидности, который связан с возможностью Общества в полном объеме на отчетную дату погасить имеющиеся финансовые обязательства.

Цель управления риском заключается в постоянном сохранении уровня ликвидности, достаточным для своевременного погашения Обществом своих обязательств. Для этого проводятся тесты на обесценение активов, формируются оценочные обязательства в виде резервов на предстоящие отпуска работников, прочие резервы.

Кредитный риск
Кредитный риск - риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельности (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности

3.8 Информация о непрерывности деятельности

Общество не планирует прекращение или существенное сокращение деятельности.

Общество не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ, существенных отклонений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или выполнения установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов..

Остаток ссудной задолженности на 31.12.2025 составляет 5 102,00 рублей. У Общества достаточно средств для дальнейшего обслуживания кредита. Существенная неопределенность в отношении будущих событий, связанных с возможностью своевременного погашения Обществом кредитных обязательств отсутствует.
Руководство выполнило оценку способности Общества непрерывно продолжать свою деятельность. Согласно плановым показателям, рентабельность затрат в целом может быть не менее 15-18%. Ожидаемая доходность позволит Обществу выполнить свои обязательства перед кредиторами.

Общество не ожидает возможных судебных исков против него, которые могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для Общества.

На основании вышеизложенного подтверждаем способность Общества погасить все обязательства и продолжать непрерывно деятельность
Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3.9 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия
Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

3.10 Информация по отчетным сегментам
Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

3.11 Информация по прекращаемой деятельности
Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

3.12 Государственная помощь

Общество не получает государственную помощь, бюджетные средства, бюджетные кредиты.

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В ТАБЛИЧНОМ ВИДЕ:

5. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 872 808	-	-	-	-	-	-	-	1 872 808	-
	За 2024 г.	2 509 842	-	75 422	(712 455)	-	-	-	-	1 872 808	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	1 011 953	-	-	-	-	-	-	-	1 011 953	-
	За 2024 г.	1 011 953	-	-	-	-	-	-	-	1 011 953	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	860 855	-	-	-	-	-	-	-	860 855	-
	За 2024 г.	1 497 889	-	75 422	(712 455)	-	-	-	-	860 855	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	725 302	-	-	-	-	-	-	-	725 302	-
	За 2024 г.	732 138	-	600 350	(607 186)	-	-	-	-	725 302	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	725 302	-	-	-	-	-	-	-	725 302	-
	За 2024 г.	732 138	-	-	(6 836)	-	-	-	-	725 302	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	600 350	(600 350)	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 598 110	-	-	-	-	-	-	-	2 598 110	-
	За 2024 г.	3 241 980	-	675 772	(1 319 641)	-	-	-	-	2 598 110	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.

Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)			На конец периода	
				поступило	списано			

		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	306 943	-	120 609	-	-	-	-	-	427 553	-
	За 2024 г.	643 851	-	91 382	-	(428 290)	-	-	-	306 943	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	306 940	-	120 609	-	-	-	-	-	427 550	-
	За 2024 г.	643 534	-	91 380	-	(427 973)	-	-	-	306 940	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	317	-	3	-	(317)	-	-	-	3	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 908 073	-	-	-	-	-	2 908 073
	За 2024 г.	3 081 187	-	-	(173 114)	-	-	2 908 073
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	2 908 073	-	-	-	-	-	2 908 073
	За 2024 г.	3 081 187	-	-	(173 114)	-	-	2 908 073
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 357 153	281 772	-	(1)	-	-	2 638 924
	За 2024 г.	2 002 580	607 686	-	(253 112)	-	-	2 357 153
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1	1	-	(1)	-	-	1
	За 2024 г.	1	1	-	(1)	-	-	1
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 046 070	-	-	-	-	-	1 046 070
	За 2024 г.	1 046 070	-	-	-	-	-	1 046 070
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	315 294	-	-	-	-	-	315 294
	За 2024 г.	568 401	-	-	(253 107)	-	-	315 294
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	995 787	281 770	-	-	-	-	1 277 557
	За 2024 г.	388 101	607 685	-	-	-	-	995 787
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	1	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	-	(3)	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	5 265 226	281 772	-	(1)	-	X	5 546 997
	За 2024 г.	5 083 767	607 686	-	(426 226)	-	X	

8.2Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1	1	1
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1	1	1

8.3 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	12	14	4	-	23
	За 2024 г.	7	10	5	-	12
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	12	14	4	-	23
	За 2024 г.	7	10	5	-	12

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	370 797	370 797	370 797
в том числе:			
ГАРАНТ-ИНВЕСТ ООО	370 797	370 797	370 797
Выданные - всего	9 071 717	7 347 811	5 294 931
в том числе:			
ПАО СБЕРБАНК	9 071 717	7 347 811	5 294 931

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	126	100
Отчисления на социальные нужды	38	30
Амортизация	-	-
Прочие затраты	47	39
Итого по элементам	210	169
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	210	169

31.03.2026 г.

Генеральный директор

ООО «КОМФОРТ»

Нисанов С.Р.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02E956800021B3118A45AC6C635484C6F5
Владелец: Нисанов Сергей Равашиевич
Действителен: с 21.07.2025 до 21.10.2026