

## ПОЯСНЕНИЯ к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТСЖ "МИЧУРИНСКИЙ 80" ИНН 7729511951, ОГРН 1047796622610, зарегистрирован Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 23.08.2004 года.

Основным видом деятельности ТСЖ в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, а также прочих доходов от размещения оборудования.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете. На 31.12.2025г. имеется 25349 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 17103 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя целевые средства на осуществление уставной деятельности – 41487 тысяч рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя кредиторскую задолженность – 3868 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.