

**Общество с ограниченной ответственностью «Зарем»
ИНН 1657026536, КПП 165701001, ОГРН 1031625400597**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Зарем»

1.2. Юридический адрес 420044, г.Казань, пр-кт Ямашева, д. 38

1.3. Дата государственной регистрации 22.08.1996 г.

1.5. Численность сотрудников: 13 человек.

1.6. Размер уставного капитала Общества составляет 1654 тыс. руб., в том числе оплаченный 1654 тыс. руб.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Тихонов Сергей Александрович приказ

Главный бухгалтер Общества: Вырупаева Галина Федоровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100 000 (сто тысяч) рублей. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. По

всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 106 195 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

НМА на балансе Общества не числятся.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 11 053 тыс.руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 412 тыс. руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 156 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с продуктивностью работы Общества.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Директор

Тихонов С.А.

3 Основные средства
3.1 Наличие и движение основных средств

тыс.руб

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|--|------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---------------------------------------|-------------|-------------|--|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | списано | | амортизация | обесценение | переоценка | | переклассифицировано | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | за 2025 г. | 3088 | 929 | | | | 27 | | 104063 | | | | 107151 | 956 |
| в том числе: земля | за 2025 г. | 432 | | | | | | | | | | | 432 | |
| здание | за 2025 г. | 2656 | 929 | | | | 27 | | 104063 | | | | 106719 | 956 |

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

тыс.руб.

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Амортизируемые основные средства - всего | 106195 | 2186 | 2212 |
| в том числе: здание | 105763 | 1754 | 1780 |