Общество с ограниченной ответственностью «УК» МАРТИН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «УК»МАРТИН». Юридический адрес – Московская обл, г.о. Пушкино, г. Ивантеевка, мкр Голландский квартал, д. 26, корпус 1 офис 1. Дата государственной регистрации – 21.04.2015.

Основной вид деятельности – ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 28 чел. Обособленных подразделений нет.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства. Уставный капитал ООО «УК»МАРТИН» составляет 10 000,00 руб. Учредители ООО «УК»МАРТИН» – Суворов С.П. с долей 85 процентов, Гуменный А.В. с долей 15 процентов.

Генеральный директор ООО «УК»МАРТИН» – А.Ю. Кошкин. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «УК»МАРТИН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).ООО «УК»МАРТИН» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

ООО «УК»МАРТИН» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Стоимость спецодежды вне зависимости от установленного срока эксплуатации погашается единовременно в момент ее передачи сотрудникам.

5. Проценты по займам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему

плану счетов. Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

6. Доходы/расходы

Налогооблагаемые доходы организации подразделяются на две категории:

- доходы от обычного вида деятельности;
- внереализационные доходы. К ним относятся доходы, перечисленные в статье 250 НК РФ.

При получении доходов, которые не могут быть однозначно отнесены к тем или иным доходам, данные доходы учитываются в составе доходов от реализации услуг. Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод).

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы по договору управления многоквартирными домами, доходы, связанные с управлением многоквартирными домами, доходы от оказания услуг населению и организациями и иные доходы по договорам, срок которых составляет 12 и более месяцев.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Перечень налогооблагаемых расходов при УСН определен *п. 1 ст. 346.16 НК РФ.*

7. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	30.12.2025	-

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

10. **Дата составления пояснительной записки:** 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «УК»МАРТИН» А.Ю. Кошкин