

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧ»

Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛУЧ».

1.2. Юридический адрес – 192007, Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д. 130, литер А, пом. 2-Н, офис 5

1.3. Дата государственной регистрации – 17.06.1998.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, среднесписочная численность 2,5 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участник:

- Львович Григорий Соломонович с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Львович Григорий Соломонович.

1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛУЧ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Не применяются:

ФСБУ 5/2019 «Запасы»,

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п. 3),

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (п. 3),

ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

- Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в

отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

- Порог существенности 10%.
- Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.
- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
- Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

ООО «ЛУЧ» владеет двумя помещениями с остаточной стоимостью - 201 тыс. руб., находящиеся по адресу: Санкт-Петербург, улица Димитрова д.18, кор.1, лит. А: помещение 1-Н (кадастровый номер:78:13:0007415:6455), и помещение 11-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н (кадастровый номер:78:13:0007415:6456).

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «ЛУЧ», основанное в 1998 году, в 2025 году оказывало услуги по сдаче в аренду собственных помещений. В 2025 году сменился основной арендатор, был период простоя помещения, что сказалось на финансовом результате. В 2025 году у ООО «ЛУЧ» чистая прибыль составила 4 928 тысяч рублей.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

Львович Г. С.