

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮНИДРАФТ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о  
финансовых результатах  
за 2025 год**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской финансовой отчетности «Юнидрафт» за 2025 год, сформированной Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1. Информация об Обществе**

Общество с ограниченной ответственностью «Юнидрафт» создано 17 февраля 2014.

В настоящее время Общество состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по г.Москве.

ИНН 7717776223 КПП 771501001 ОГРН 1147746140090

**Адрес местонахождения:** 127018, город Москва, Складочная ул, д. 1 стр. 1, помещ. 1

**Уставный капитал организации:** 10 тысяч рублей, оплачен полностью.

Участники ООО «Юнидрафт»: физические лица, доля Енгальчев Александр Олегович Анатольевич – доля 80%, Джиоев Михаил Владимирович (Республика Северная Осетия — Алания) – 20%

Конечный бенефициар - Енгальчев Александр Олегович Анатольевич

Среднесписочная численность Общества за 2025 г. составила 233 человека, на 31.12.2024 численный состав 184 человека.

Филиалов и представительств не имеется.

**1.2. Информация об органах управления**

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором), который действует на основании Устава.

Генеральным директором Общества является Енгальчев Александр Олегович.

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.

**1.3. Виды деятельности и экономическая среда**

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации.

Основным видом деятельности Общества является Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.1).

- Саморегулируемой организации Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков», с 27.07.2022 г., четвертый уровень ответственности, что позволяет заключать договоры на триста миллионов рублей и более, а также выполнять

проектирование особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). Страхование гражданской ответственности САО «РЕСО - Гарантия».

- Саморегулируемой организации Ассоциация в области строительства "СТРОЙАЛЬЯНС", 09.09.2025, первый уровень ответственности, что позволяет выполнять работы по контрактам в размере до девяносто миллионов рублей.

- Саморегулируемой организации Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ», с 05.06.2025, первый уровень ответственности, что позволяет выполнять работы по контрактам в размере не превышающим двадцать пять миллионов рублей.

Общество имеет следующие лицензии:

- МКРФ 23859; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00674056, дата предоставления лицензии: 05.09.2023:

Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **2.1. Основа (концепция) составления бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, отраженных по балансовой стоимости.

Перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, в соответствии с требованиями законодательства, в Обществе была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

В Отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов, на основании п.28 ФСБУ 4/2023, зачитываются, когда они возникли в результате одного или нескольких аналогичных фактов хозяйственной деятельности

Учетная политика ООО «Юнидрафт» утверждена приказом генерального директора от 27.12.2024г. внесены изменений в Учетную Политику для целей БУ \_\_\_\_\_

Учет ведется методом начисления автоматизированным способом в программе 1С:Предприятие, 8.3.

Учетная политика Общества составлена на основании законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, и сформирована на основе

следующих допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности;
- рациональности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### 3. ПОЯСНЕНИЯ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Расшифровки всех значимых статей баланса приведены в таблицах пояснений, приложенных к бухгалтерской отчетности, а также раскрыты в текстовой части.

#### 3.1. Нематериальные активы

Тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Нематериальные активы в организации	731	819	0

В составе нематериальных учтены сайт компании и товарный знак.

*Учетная политика*

*Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.*

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н/

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете. (Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022)

Устанавливаются следующие группы НМА:

- компьютерное программное обеспечение;
- базы данных;
- лицензии;
- прочие программы.

В отношении прочих видов НМА все объекты одного вида включаются в одну группу. (Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022)

Материальный носитель, в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитывается отдельно от объекта НМА в составе ОС или запасов. При этом его расчетная стоимость исключается из первоначальной стоимости НМА. (Основание: п. 14 ФСБУ 14/2022)

Фактические затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений в несколько объектов НМА, распределяются между ними следующим способом: пропорционально прямым затратам, непосредственно связанным с конкретным объектом НМА. (Основание: п. 14.1 ФСБУ 26/2020)

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. (Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. (Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022)

В отношении следующих НМА установлены сроки полезного использования:

Наименование показателя	Сроки полезного использования (мес. )	
	2025 год	2024 год
Сайт компании	120	120
Товарный знак	112	112

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. (Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022)

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим оставшимся сроком полезного использования и предполагаемым оставшимся сроком составляет не менее 10% от величины текущего оставшегося срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению. (Основание: п. 42 ФСБУ 14/2022)

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее:

- все объекты НМА с определенным сроком полезного использования амортизируются линейным способом;

#### Переходные положения

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 организация в соответствии с переходными положениями ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 26/2020 не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом организация проводит соответствующие корректировки, предусмотренные данными переходными положениями, а также единовременную корректировку балансовой стоимости НМА и капитальных вложений в НМА на начало отчетного периода. При проведении указанной единовременной корректировки НМА также пересчитываются их первоначальная стоимость, накопленная амортизация и накопленное обесценение. (Основание: п. 53 ФСБУ 14/2022, п. 25.1 ФСБУ 26/2020)».

Дополнительная информация о нематериальных активах раскрыта в таблицах 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.2. Основные средства

Тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Основные средства	27 065	43 951	6 781

Виды основных средств приведены в таблице 4.1. в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### Учетная политика

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает установленный лимит в размере 100 тыс. рублей

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается основным средством, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, такие активы принимаются на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Переоценка ОС не производится. Резерв на ремонт ОС не создается.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом, исходя из сроков службы, в течение которого основное средство, как ожидается, будет приносить экономические выгоды

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета».

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

При отражении в бухгалтерском учете операций по финансовой аренде арендатор признает право пользования активом (далее-ППА) по фактической стоимости и обязательство по приведенной стоимости будущих арендных платежей.

В бухгалтерском балансе ППА отражаются по строке 1150 «основные средства»

Организация имеет право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета в аренду.

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогично нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа)

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется приказом руководителя.

Арендные платежи Общество учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

#### *Существенная информация*

Переоценка стоимости основных средств не производится. По состоянию на 31.12.2025 года обесценение основных средств отсутствует. Элементы амортизации не изменились.

Изменение стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету в 2025 году, не происходило.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за вычетом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

### **3.3. Незавершенное производство**

#### *Учетная политика*

Под незавершенным производством понимаются работы частичной готовности. Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость незавершенного производства работ включаются затраты, связанные с выполнением работ.

К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты, непосредственно связанные с выполнением работ.

Затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида работ распределяются между заказами пропорционально основной заработной плате.

### **3.4. Дебиторская задолженность**

#### *Учетная политика*

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания или корректировки резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. (Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным отсутствует;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

#### *Существенная информация*

Дебиторская задолженность показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резерв по сомнительным долгам создается ежегодно с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов.

Резерв по сомнительным долгам сформирован на сумму 12 695 тыс.руб. в связи с наличием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности ряда организаций.

- АО «СЗ ТПУ «Рассказовка»
- ООО "ВернерЗобекМосква"
- ООО "ЮНК интерьер"
- ООО «ПОДХОД Архитектс»
- ООО «Специализированный застройщик «Гранель Плюс»
- ООО «СУ-10»
- ООО «ФЛЭТи Ко»
- ООО «ФСК ТЗ»

### **Расшифровка дебиторской задолженности**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	214 841	84 561	54 212
Расчеты с поставщиками и Подрядчиками	96 948	92 482	97 488
Расчеты по налогам и сборам	21	30 646	17 913
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	333	267	0
Сальдо по ЕНС	0	0	262
Выполненные работы, но не предъявленные заказчику	390 072		
Расчеты с персоналом по оплате труда	36 541	18 200	893
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	579	1 100	3 212
<b>Итого</b>	<b>739 335</b>	<b>227 256</b>	<b>173 980</b>

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отражается развернуто по соответствующим им статьям актива и пассива бухгалтерского баланса. Расшифровка представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах таблицы №7 «Дебиторская и кредиторская задолженность» и таблицы №8

Обязательства.

## **Выполненные работы, но не предъявленные заказчику**

В учетной политике на 2025 год Общество закрепило порядок определения выручки и расходов по договорам проектирования согласно требованиям ПБУ 2/2008.

Доходы, расходы и финансовый результат по договорам проектирования учитываются отдельно по каждому договору, независимо от длительности этих договоров.

Выручка по договорам проектирования признается на дату сдачи заказчику результата работ и подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ, а также справки о стоимости выполненных работ и понесенных затрат (формы № КС-2, N КС-3).

Выручка по договорам, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, признается на конец каждого отчетного года по мере готовности.

Способ определения выручки зависит от возможности достоверного определения финансового результата от выполнения работ на отчетную дату.

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату достоверно определен быть не может, но существует вероятность, что затраты, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, то выручка по договору признается в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

### *Существенная информация*

Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору - по мере готовности. Готовность работ определяется в процентном выражении. Выручка определяется как произведение стоимости работ по договору к проценту готовности.

Выполненные работы, но не предъявленные заказчику отражены в составе дебиторской задолженности.

## **4. ПОЯСНЕНИЯ СТАТЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

### *Учетная политика*

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 N 116н, Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка по договорам строительного подряда, а также доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора.

Остальные доходы являются прочими.

В частности, к прочим доходам относятся:

- доходы, полученные в виде компенсации за нанесенный материальный ущерб;
- доходы в виде арендной платы за сданные в аренду другим лицам строительные машины и оборудование, временно не используемые для исполнения договора.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99, п. п. 7, 12 ПБУ 2/2008)

В составе прямых расходов при выполнении работ отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ; амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;

расходы на оплату работ субподрядчиков;

другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

Общехозяйственные расходы в конце каждого отчетного периода в полной сумме списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

### Учет доходов и расходов по договорам на проектные работы

Доходы, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда учитываются отдельно по каждому договору, независимо от длительности этих договоров.

Выручка по договорам строительного подряда признается на дату сдачи заказчику результата работ и подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ, а также справки о стоимости выполненных работ и понесенных затрат (формы № КС-2, № КС-3).

Выручка по договорам, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, признается в расчетном размере на конец каждого отчетного года.

Способ определения выручки зависит от возможности достоверного определения финансового результата от выполнения работ на отчетную дату.

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату может быть достоверно определен (в соответствии с Учетной политикой), то выручка определяется способом "по мере готовности".

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату достоверно определен быть не может, но существует вероятность, что затраты, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, то выручка по договору признается в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Резервы предстоящих расходов не создаются.

#### Существенная информация

На 31.12.2025 года остаток выполненных, но не предъявленных к оплате работ, имеет в размере 390 072 тыс. руб., что отражено по строке 1230 в составе «дебиторская задолженность» Выполненные этапы по незавершенным работам.

В течение отчетного периода организация получила выручку по договорам строительного подряда в размере, 1 587 867 тыс. руб., перечень самых существенных договоров приведен в табличной части:

ООО «СЗ «Гранель Плюс» | Договор № МСК-ДУБ-ЖК/2023-П от 15.01.2024

ООО «Рынок «Садовод» | Договор №0833 от 07.07.2023

ООО«Эталон Проект»| Договор № 25.046/ЮНИ от 04.09.2025

ООО "ВернерЗобекМосква" | Договор №1082 от 01.10.2025

АО «Стройспортинвест»| Договор №1042 от 25.02.2025

ООО «Проект СПиЧ» | Договор №24/411-АФК-П/суб.4 от 21.10.2024

АО СЗ ХайдАут | Договор №0975 от 18.12.2024

#### Отложенные налоговые активы и обязательства:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Отложенные налоговые активы (ОНА)	34 363	8 127	7 815
Отложенные налоговые обязательства (ОНО)	98 689	1 106	919

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражена сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) организации:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	222 075	4 107

## **5. ИНФОРМАЦИЯ О СДЕЛКАХ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ, О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ**

Аффилированное лицо - Генеральный директор ООО «Юнидрафт» Енгальчев Александр Олегович (владелец 80% доли собственности в УК). Он же является конечным бенефициаром. В отчетном периоде кроме выплаты заработной платы, иные сделки не проводились

## **6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

События после отчетной даты 31 декабря 2025г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ООО «Юнидрафт», отсутствуют.

## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

### *Учетная политика*

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Обществом созданы резервы на оплату предстоящих отпусков по состоянию на 31 декабря 2025, резерв создан с учетом страховых взносов.

Сумма резерва определяется расчетным путем, с учетом числа неиспользованных дней отпуска по состоянию на 31 декабря отчетного года каждого сотрудника организации и среднедневного заработка.

### *Существенная информация*

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2025 года отсутствуют.

На 31 декабря 2025 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату неиспользованных дней отпуска работников в сумме \_\_33 398 тыс. рублей.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценения.

Информация о видах оценочных обязательств и их изменениях приведена в таблице 8.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **8. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество будет непрерывно продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности и обладает всеми необходимыми ресурсами для ее продолжения.

По итогам 2025 года получена прибыль от основной деятельности.

Геополитическая ситуация в мире и в стране оказала на деятельность предприятия существенное влияние, но не повлекла за собой серьезных последствий для дальнейшего функционирования. Отсутствует угроза получения существенного убытка, который не позволит осуществлять деятельность в будущем.

## **9. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ И РИСКИ**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности у Общества на 31.12.2025 и в предыдущие отчетные периоды отсутствовали.

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

- Общество, его участники и руководство не входят в санкционные списки и не имеют счетов в странах, которые ввели ограничения по использованию валюты.

Увеличение ключевой ставки, повышение ставок по кредитам, снижение платежеспособности населения оказывает негативное влияние на финансовые результаты деятельности.

Масштаб и продолжительность этих событий остаются неопределенными и могут оказывать влияние на доходы Общества, денежные потоки и финансовое положение в будущем.

Общество продолжает отслеживать и оценивать развитие ситуации, реагировать соответствующим образом:

- работать в контакте с органами власти на федеральном и региональном уровнях,
- предпринимать все необходимые меры для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья своих работников,
- предпринимать все необходимые меры для обеспечения исполнения обязательств по строительству объектов и перед контрагентами;
- отслеживать прогнозную и фактическую информацию о влиянии геополитических событий на экономику Российской Федерации, на деятельность Общества и основных контрагентов;
- адаптировать деятельность Общества с учетом новых рыночных возможностей, предпринимать меры для нейтрализации возможного негативного влияния неблагоприятных событий, обеспечения финансовой устойчивости.

В этой связи руководство оценивает влияние геополитической ситуации и санкционных мер на финансовое состояние и хозяйственную деятельность Общества в обозримом будущем как существенное, но не критичное.

Генеральный директор

/ Енгальчев А.О./

31.03.2026 г.