ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «Специализированный застройщик «РиверПарк 3»

1. Основные виды экономической деятельности 2
2. Краткий обзор Учетной политики 2
2.1. Основа составления отчетности и существенность 2
2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 2
2.3. Основные средства 3
2.4. Финансовые вложения 5
2.5. Прочие внеоборотные активы 5
2.6. Запасы 5
2.7. Дебиторская задолженность 5
2.8. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств 6
2.9. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал 6
2.10. Кредиты и займы полученные 6
2.11. Оценочные обязательства 7
2.12. Признание доходов 7
2.13. Признание расходов 8
3. Нематериальные активы 9
4. Основные средства 12
5. Финансовые вложения 16
6. Запасы 17
7. Дебиторская задолженность 18
8. Обязательства 20
9. Обеспечения обязательств 22
10. Расходы по обычным видам деятельности 23
11. Государственная помощь 24
12. Иная информация 25
12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации 25
12.2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах 25
12.3. Изменения в учетной политике 25
12.4. Запасах (кроме незавершенного строительства) 25
12.5. Информация об объектах незавершенного строительства для передачи инвесторам 25
12.6. Расчеты с участниками долевого строительства 26
12.7. Капитал и резервы 26
12.8. Заемные средства 26
12.9. Налог на прибыль 27
12.10. Прочие доходы и расходы 27
12.11. Информация, связанная с движением денежных средств 27
12.12. Информация о связанных сторонах 28
12.13. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения 29
12.14. Обеспечения обязательств 29
12.15. Риски хозяйственной деятельности 30
12.16. Непрерывность деятельности 31
12.17. События после отчетной даты 31

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительные	43.31 Производство штукатурных работ 43.32 Работы столярные и плотничные

Основным видом Общества значится «Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20).

Фактически Общество получало основной доход за отчетный 2025 и предшествующий отчетному 2024 от реализации квартир и услуг застройщика, что раскрыто в разделе «Выручка».

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.
Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 29.05.2023 г. с последующими дополнениями.

1. Критерии существенности информации

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
При детализации статей форм бухгалтерской отчетности существенным признается показатель, составляющий 10% и более от показателя статьи.
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С: Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления. Разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности. В связи с чем в составе отчетности приведены пустые таблицы.
Данное решение также обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает операционный цикл, который соответствует 24 месяцам. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

0000016

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем операционный цикл после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Основные средства

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.
Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
Данный лимит стоимости не распространяется на недвижимость, которая учитывается в составе основных средств, не зависимо от стоимости.

Контроль наличия и движения малоценных активов обеспечивается путем забалансового учета на счете учета материальных ценностей. Учет активов осуществляется по стоимости, учтенной в затратах.
Организация выделяет следующие группы основных средств:

- неинвестиционная недвижимость;
- инвестиционная недвижимость;
- сооружения;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- земельные участки;
- завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания;
- прочие.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания	5-50
Сооружения	5-25
Машины и оборудование (кроме офисного)	3-20
Транспортные средства	3-15
Производственный и хозяйственный инвентарь	20-25
Прочие *(при существенности расшифровать по группам)*	5-10

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.
Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.
В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.
При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 24 месяцев.
Организация начисляет амортизацию линейным способом ежемесячно.

0000017

Организация начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.
Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.
Капитальные вложения в основные средства, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства», либо по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость».

Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.
Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде:
- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;
- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.
При расчете приведенной стоимости арендных платежей по договорам аренды на получение имущества Общество применяет ставку дисконтирования согласно договору аренды. В случае, если вышеуказанная ставка не может быть определена, применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, при этом могут быть использованы открытые информационные данные о ставках по кредитам банков.
Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.
Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	***Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)***
Машины и оборудование	10-15
Транспортные средства	5-15

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих (операционных) расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

0000018

2.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы и показывается в отчете о финансовых результатах свернуто в разрезе каждого эмитента.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного периода указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

2.5. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

2.6. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.
Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.
Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.
Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода, но не реже одного раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.
Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

2.7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

0000019

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы.
В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

2.8. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам, отражаемым по строке «Денежные средства», относятся:
- открытые в кредитных организациях депозиты, либо выданные займы, условиями выдачи (открытия) которых предусмотрен возврат по мере востребования;
- депозиты (выданные займы) сроком до 3-х месяцев (п. 5 ПБУ 23/2011).

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

2.9. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество не формирует резервный капитал.

2.10. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение операционного цикла после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления.

0000020

2.11. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода;
- другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.12. Признание доходов

Учет доходов осуществляется на основании ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.
Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:
а) доходы от обычных видов деятельности, к которым относятся доходы от оказания услуг застройщика, доходы от реализации услуг, товаров, собственного недвижимого имущества.
б) прочие доходы.
Учет реализации товаров (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходы общества от оказания услуг застройщика формируются из двух составляющих:
- Вознаграждение застройщика, определено в договоре долевого участия (инвестиционного договора), возникает при регистрации (заключении) такого договора, учитывается в составе доходов будущих периодов, распределяется равномерно на весь период строительства;
- Сумма экономии средств дольщиков (инвесторов) по строительству- превышение средств, полученных от дольщиков (инвесторов) для строительства объектов, над фактическими затратами по строительству этих объектов, возникает в момент передачи объекта участникам долевого строительства, а также инвесторам.

Бухгалтерская отчетность формируется с применением метода отражения дохода от продажи продукции – по методу ее отчуждения, т.е. по моменту перехода права собственности другому юридическому или физическому лицу. Момент перехода права собственности определяется в соответствии с условиями договора, заключенного между сторонами и законодательством РФ.

В состав прочих доходов относятся:
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи и прочего выбытия основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за пользование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;

0000021

- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- прочие доходы.

В 2025 году выручки (доходов), полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами не было.

2.13. Признание расходов

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на;
- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы организации распределяются по местам возникновения затрат, элементам и по видам затрат.
Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются:
По объектам, по которым осуществляются функции застройщика на затраты по строительству объекта;
По объектам, по которым осуществляются функции тех. заказчика на себестоимость оказанных услуг.
Базой распределения общехозяйственных расходов является сумма затрат, приходящихся на объект строительства.
Расчет условно-постоянных затрат ежемесячно утверждается директором. База для распределения собирается с начала отчетного года и на следующий отчетный период не переносится.
Расчет составляется нарастающим итогом ежемесячно в течение отчетного года.

0000022

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы	0	0	0
Неамортизируемые нематериальные активы	0	0	0

0000023

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего в том числе:	0	0	0
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)

0000024

Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0

0000025

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
				поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего в том числе:	за 2025 г.	1 400	(203)	0	0	0	(906)	0	0	0	0	0	1 400	(1 109)
	за 2024 г.	0	0	1 400	0	0	(203)	0	0	0	0	0	1 400	(203)
Другие виды основных средств	за 2025 г.	1 400	(203)				(906)						1 400	(1 109)
	за 2024 г.			1 400			(203)						1 400	(203)
Инвестиционная недвижимость - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
				поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

9200026

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего в том числе:	290	1 197	0
Другие виды основных средств	290	1 197	
Неамортизируемые основные средства - всего в том числе:	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего в том числе:	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего в том числе:	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего в том числе:	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода

0200027

		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	1 413	0	0	0	1 413	0
	за 2024 г.	0	0	1 400	0	0	(1 400)	0	0
Бытовое помещение контейнерного типа "Мобильный офис"	за 2025 г.	0	0	1 413				1 413	0
	за 2024 г.							0	0
Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки	за 2025 г.	0	0					0	0
	за 2024 г.			988			(988)	0	0
Вагон бытовой	за 2025 г.	0	0					0	0
	за 2024 г.			247			(247)	0	0
Вагон бытовой1	за 2025 г.	0	0					0	0
	за 2024 г.			165			(165)	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0

Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего в том числе:	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0

6200029

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего в том числе:	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего в том числе:	0	0	0
Иное использование финансовых вложений			

0000030

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестои-мость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменение видов запасов		себестоимость	величина резерва под сни-жение сто-имости
					фактическая себе-стоимость	резерв под обесцене-ние		фактическая себестои-мость	резерв под обесценение		
Запасы - всего в том числе:	за 2025 г.	784 257	0	1 760 435	(1 191)	0	0	0	0	2 543 501	0
	за 2024 г.	518 541	0	266 709	(994)	0	0	0	0	784 257	0
Сырье и материалы	за 2025 г.	1 268	0	4 963	(1 191)			(569)		4 472	0
	за 2024 г.	0		25 031	(994)			(22 769)		1 268	0
Незавершенное производство	за 2025 г.	782 988	0	1 755 471				569		2 539 029	0
	за 2024 г.	518 541		241 678				22 769		782 988	0

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего в том числе:	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	2 539 029	782 989	0
Незавершенное производство	2 539 029	782 989	

0000031

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступление		списано			переклассифицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	за 2025 г.	103 435	0	29 340	0	(89 775)	0	0	0	42 999	0
	за 2024 г.	3 298	0	103 434	0	(3 297)	0	0	0	103 435	0
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	89 816	0	27 972		(89 463)				28 325	
	за 2024 г.	107		89 816		(107)				89 816	
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	998	0	1 262						2 260	
	за 2024 г.			998						998	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	12 621	0	106		(312)				12 415	
	за 2024 г.	3 191		12 621		(3 190)				12 621	
Итого	за 2025 г.	103 435	0	29 340	0	(89 775)	0	0	x	42 999	0
	за 2024 г.	3 298	0	103 434	0	(3 297)	0	0	x	103 435	0

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.

0000032

	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего в том числе:	0	0	0	0	0	0

0000033

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего в том числе:	за 2025 г.	418 409	1 718 977	1 078	(11 705)	0	0	2 126 759
	за 2024 г.	0	418 057	3 552	(3 552)	0	0	418 057
Долгосрочные кредиты	за 2025 г.	414 977	1 707 301		(11 590)			2 110 688
	за 2024 г.		414 977	3 552	(3 552)			414 977
Долгосрочные займы	за 2025 г.	3 432	11 676	1 078	(115)			16 071
	за 2024 г.		3 080	352				3 432
Краткосрочные обязательства - всего в том числе:	за 2025 г.	496 331	19 324	0	(5 806)	0	0	509 850
	за 2024 г.	490 888	5 496	1	(54)	0	0	496 331
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	496 013	18 381		(5 288)			509 107
	за 2024 г.	490 780	5 233					496 013
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	318	943		(518)			743
	за 2024 г.	108	263	1	(54)			318
	за 2024 г.		352					352
ИТОГО	за 2025 г.	914 740	1 738 301	1 078	(17 511)	0	0	2 636 609
	за 2024 г.	490 888	423 553	3 905	(3 606)	0	0	914 740

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Всего в том числе:	0	0	0

0000034

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего в том числе:	за 2025 г.	56	480	(226)	0	309
	за 2024 г.	0	56	0	0	56
Резерв ежегодных отпусков	за 2025 г.	56	480	(226)		309
	за 2024 г.		56			56

0000035

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Полученные - всего в том числе:	1 838 486	254 231	0
Денежные средства на счетах ЭСКРОУ	950 646	254 231	
Обязательства по договору долевого участия	887 840		
Выданные - всего в том числе:	2 051 705	2 051 705	0
Залог земельного участка и жилых помещений	2 051 705	2 051 705	

0000036

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	1 803 199	776 930
Затраты на оплату труда	7 363	3 006
Отчисления на социальные нужды	1 555	621
Амортизация	906	203
Прочие затраты	1 758	20 248
Итого по элементам	1 814 782	801 008
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	(1 756 040)	(782 988)
незавершенного производства, готовой продукции	*(1 756 040)*	*(782 988)*
Итого расходы по обычным видам деятельности	58 742	18 020

0000037

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего в том числе:	0	0
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего в том числе:	за 2025 г.	0	0	0	0
	за 2024 г.	0	0	0	0

0000038

12. Иная информация

12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

ИНН 6671271779
КПП 667101001
ОГРН 1236600033625
Общество зарегистрировано по адресу: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.74, офис.901.

Дата государственной регистрации экономического субъекта – 29.05.2023.

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

12.2. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом, к компетенции органов управления, формируемых в соответствии с Уставом, относятся:

- Высший орган Общества (собрание учредителей);
- Единоличный исполнительный орган (директор).

Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года - Соснин Евгений Викторович.

12.3. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.
В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

12.4. Запасах (кроме незавершенного строительства)

Информация по пояснению показателя «Запасы» дополняется также табличными пояснениями.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

12.5. Информация об объектах незавершенного строительства для передачи инвесторам

0000039

ООО «СЗ «РиверПарк 3» в составе запасов учитывают затраты по незаконченному строительству объектов.

Оценка активов, входящих в состав показателя незавершенного строительства, производится в размере фактических расходов на строительство объектов.

По состоянию на 31.12.2025 в составе незавершенного строительства числится:

- Объект незавершенного строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, в районе ул. Щербакова Многоэтажный жилой дом

12.6. Расчеты с участниками долевого строительства

В 2025 году Общество осуществляло строительство объекта — Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, в районе ул. Щербакова.

ООО «СЗ «РиверПарк 3» привлекает для строительства денежные средства граждан и юридических лиц путем заключения договоров участия в долевом строительстве жилых и нежилых помещений.

В 2025 году Общество осуществляло привлечение денежных средств участников долевого строительства на основании договоров долевого участия на условиях оплаты цены, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, путем внесения денежных средств на эскроу-счета.

12.7. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила 31 064 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2023-2025 гг. года величина уставного капитала не менялась.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли.

Доли, принадлежащие дочерним и зависимым обществам, а также иным аффилированным лицам:

- доля номинальной стоимостью 31 064 тыс. руб., что составляет 100% уставного капитала, принадлежит ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЗВАНИЕ" (ИНН 4501215572).

12.8. Заемные средства

Информация по пояснению показателя «Заемные средства» содержится в табличных пояснениях. В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Долгосрочные заемные средства Общества имеют следующие сроки погашения:

тыс. руб.

Сроки погашения займов	на 31.12.2025	на 31.12.2024	На 31.12.2023
от двух до пяти лет	14 641	3 080	0
Сроки погашения кредитов			
от двух до пяти лет	2 110 688	414 977	0
Итого долгосрочные заемные средства	2 125 329	418 057	0

Сумма процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов:

тыс. руб.

Показатель	на 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
% в стоимости инвестиционного актива	1078	352	-

0000040

12.9. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета текущего налога на прибыль:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	-15 781	-4 565
Постоянное налоговое обязательство	0	
Отложенный налоговый актив (ОНА)	15 780	4 566
Отложенное налоговое обязательство (ОНО)	3	1
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	0	0

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировки условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль составили:

- постоянные разницы – 0 тыс. руб.;
- временные разницы:

Вычитаемые временные разницы (ВВР)	Признание
Незавершенное производство	3
Оценочные обязательства и резервы	63
Убыток текущего периода	15 714
Итого	**15 780**

Налогооблагаемые временные разницы (НОВР)	Признание
Основные средства	3
Итого	**3**

12.10. Прочие доходы и расходы

Состав прочих расходов

Прочие расходы	2025 год	2024 год
Госпошлина	4314	210
Расходы на услуги банков	67	53
Прочие	2	831
Итого	4383	1094

12.11. Информация, связанная с движением денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления от текущих операций:	269	3212

0000041

Погашение задолженности прочих дебиторов и кредиторов	269	
Возврат денежных средств		3212

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи от текущих операций:	3 045	54 965
косвенные налоги	0	52 699
прочие выплаты	3 045	2 266

12.12. Информация о связанных сторонах

29.12.2025 г. Общество переименовано из ООО «Кургансельстрой» в ООО «Призвание».

В отношении бенефициарных владельцев Общество располагает следующими сведениями:

Конечными бенефициарами Общества является: Соснин Евгений Викторович.

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице директора.

Выплаты долгосрочных вознаграждений представителям основного управленческого персонала в отчетном периоде не производились.

Сумма краткосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу, в совокупности составила - 213 тыс. руб. (в 2024 - 170 тыс. руб.), в том числе по видам выплат: оплата труда — 164 тыс. руб. (в 2024 - 131 тыс. руб.), страховые взносы – 49 тыс. руб. (в 2024 - 39 тыс. руб.).

Информация по операциям со связанными сторонами:

Связанная сторона	Характер отношений
ООО «Специализированный застройщик «ДСК 1»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом
ООО «Теплый квартал 5»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом
ООО «Призвание»	Единственный учредитель
ИП Соснин Е.В.	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом
ООО «Специализированный застройщик «ДСК»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом
ООО «Смарт 72»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом
ООО «СЗ «Стройкомплект»	Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом

Операции со связанными сторонами за 2025 год:

Контрагенты	На 01.01.2025		Обороты за период		На 31.12.2025	
Вид операции	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит

0000042

ИП Соснин Евгений Викторович	1 323 100,00	20 996,72	10 095 500,73	11 698 076,44		300 472,43
Поступление товаров (работ,услуг)	1 323 100,00		10 051 067,30	11 630 206,30		256 039,00
Долгосрочные займы		20 000,00	40 000,00	60 000,00		40 000,00
Проценты по займам		996,72	4 433,43	7 870,14		4 433,43
ПРИЗВАНИЕ ООО	78 380 515,74		3 336 812 059,82	3 434 414 291,45	17 267 527,67	
Поступление товаров (работ,услуг)	78 380 515,74		3 335 832 109,82	3 434 414 291,45	16 287 577,67	
Оказание услуг			979 950,00		979 950,00	
СЗ ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5 ООО	997 850,00		282 059,00		1 279 909,00	
Оказание услуг	997 850,00		282 059,00		1 279 909,00	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК 1 ООО	10 423 469,44		8 462 180,00	9 012 980,00	10 168 469,44	295 800,00
Поступление товаров (работ,услуг)			8 462 180,00	8 757 980,00		295 800,00
Займы	10 423 469,44			255 000,00	10 168 469,44	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК ООО	2 100 000,00				2 100 000,00	
Займы	2 100 000,00				2 100 000,00	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОМПЛЕКТ ООО		3 410 972,23	16 146 549,67	28 761 800,01		16 026 222,57
Поступление товаров (работ,услуг)			5 327,10	5 327,10		
Долгосрочные займы		3 060 000,00	14 715 550,00	26 256 100,00		14 600 550,00
Проценты по займам		350 972,23	1 425 672,57	2 500 372,91		1 425 672,57
Итого	**93 224 935,18**	**3 431 968,95**	**3 371 798 349,22**	**3 483 887 147,90**	**30 815 906,11**	**16 622 495,00**

12.13. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения

Информация по пояснению показателя «Оценочные обязательства» представлена в табличных пояснениях.

Организация формирует оценочные обязательства в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».
Организация создает Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 года будет использован в 2026 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года.
В 2025 году резерв по неиспользованным отпускам сотрудников составил 310 тыс. руб.

12.14. Обеспечения обязательств

Информация по пояснению показателя «Обеспечения обязательств» представлена в табличных пояснениях.
В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:
Полученные обеспечения обязательств отсутствуют.
Выданные обеспечения обязательств на 31.12.2025:
- залог земельного участка и жилых помещений по кредитам и займам – 2 051 705 тыс. руб.

0000043

Организация, по обязательствам перед которой выдано обеспечение	Организация, по обязательствам которой выдано обеспечение	Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т.ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества), тыс. руб.	
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»	ООО «РиверПарк 3»	залог	Земельный участок	20.03.2029	72 132	
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»	ООО «РиверПарк 3»	залог	Квартиры в строящемся жилом доме	20.03.2029	1 979 573	
Итого					**2 051 705**	

12.15. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Риски, связанные с работой финансовых рынков

Риск, связанный с работой финансовых рынков – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, инфляционный риск.
События, произошедшие в феврале 2023 г. оказали негативное влияние на фондовый рынок Российской Федерации и привели к существенному снижению котировок акций российских компаний и падению курса рубля к основным мировым валютам. В настоящее время руководство Общества не может спрогнозировать влияние указанных событий на деятельность Общества и его финансовые показатели, включая влияние на стоимость финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.
Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.
Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Риски, связанные с участием в судебных разбирательствах

Общество не участвует в судебных разбирательствах.

0000044

12.16. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

12.17. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.
Существенных событий после отчетной даты, которые могу повлиять на финансовое состояние или результаты деятельности организации за 2025 год, не происходило.

Директор **/Соснин Евгений Викторович/**

31 марта 2026 года

0000045

В данной книге сброшюровано, пронумеровано, скреплено печатью
15 листов (а)
Директор ООО «Аудит и Бизнес-решения»
Козлачкова А.В.
«31» марта 2016 г.

