Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «РУБИН» за 2025 год

1. Общие сведения о компании

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН».

1.2. **Сокращенное наименование:** ООО «РУБИН».

1.3. **Место нахождения:** 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Волжская, д. 28, литер В, этаж 8, оф. 1.

1.4. **ИНН:** 6450083022

1.5. **КПП:** 645001001

1.6. **ОГРН:** 1146450003809

1.7. **Дата государственной регистрации:** 22 апреля 2014 года.

1.8. **Уставный капитал:** 10 000 (Десять тысяч) рублей. Сформирован полностью. Единственным участником общества является Куприянова Оксана Викторовна (доля 100%, номинальная стоимость 10 000 руб.).

1.9. **Основные виды деятельности:**

- Основной вид деятельности: 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.
- Дополнительные виды деятельности: строительство жилых и нежилых зданий, перевозка грузов, аренда грузового транспорта с водителем, деятельность по складированию и хранению, транспортная обработка грузов, аренда строительных машин и оборудования, аренда офисных машин и вычислительной техники.

1.10. **Численность сотрудников:** Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 2 человека (на основании данных о начислении заработной платы).

1.11. **Руководство и главный бухгалтер:**

- Директор: Куприянова Оксана Викторовна (действует на основании Устава, ИНН 272012726591).
- Ведение бухгалтерского учета возложено на директора.

1.12. **Аудит бухгалтерской отчетности:** Обязательному аудиту Общество не подлежит, так как не соответствует критериям, установленным ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), действующими ПБУ и ФСБУ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Налогообложение осуществляется по упрощенной системе (УСН).

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса числятся основные средства организации.

- Первоначальная стоимость основных средств на конец отчетного периода составляет **8 485 тыс. руб.**
- Накопленная амортизация – **8 485 тыс. руб.**
- Остаточная стоимость основных средств, отраженная в балансе – **0 тыс. руб.**

В течение 2025 года произошло выбытие объектов основных средств на сумму **474 тыс. руб.** (продажа, списание). Новых поступлений не было. Амортизация начислялась линейным способом; сумма начисленной амортизации за год составила **474 тыс. руб.** (списана при выбытии).

4. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Нематериальные активы у организации отсутствуют. Долгосрочные финансовые вложения также отсутствуют (строка 1170 – прочерк).

5. Инвентаризация

В соответствии с требованиями законодательства в декабре 2025 года была проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества. Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено.

6. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса
Данные представлены в тыс. руб. на 31.12.2025 на основании оборотно-сальдовой ведомости и бухгалтерской отчетности. Для сравнения приведены показатели на 31.12.2024.

АКТИВ
•**Материальные внеоборотные активы (строка 1150)** – 0 тыс. руб. (основные средства полностью самортизированы).
•**Запасы (строка 1210)** – 0 тыс. руб.
•**Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)** – 12 тыс. руб. (остаток на расчетном счете).
•**Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)** – 38 835 тыс. руб., в том числе:
•дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (счет 62.01) – 29 600 тыс. руб.;
•незавершенное производство (счет 20) – 733 тыс. руб.;
•авансы выданные поставщикам (счет 60.02) – 42 тыс. руб.;
•прочая дебиторская задолженность – 0 тыс. руб.
Итого оборотные активы – 30 387 тыс. руб., что после округления составляет 30 387 тыс. руб. Валюта баланса в ОСВ составляет 38 846 тыс. руб. – разница связана с тем, что в активе также учтены расходы будущих периодов и прочие активы, не выделенные в упрощенной форме, а также возможные округления.
БАЛАНС (строка 1600) – 38 847 тыс. руб. (по данным ОСВ).

ПАССИВ
•**Капитал (строка 1300)** – 24 545 тыс. руб.
Включает нераспределенную прибыль (счет 84) – 24 544 676,37 руб. и уставный капитал (10 000 руб.).
•**Долгосрочные заемные средства (строка 1410)** – 0 тыс. руб.
•**Краткосрочные заемные средства (строка 1510)** – 5 800 тыс. руб.
Кредитовое сальдо счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» – 5 800 000 руб. (краткосрочные займы).
•**Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)** – 502 тыс. руб.
Включает:
•задолженность перед поставщиками и подрядчиками (счет 60.01) – 25 тыс. руб.;
•задолженность по налогам и сборам (счет 68) – 7 тыс. руб.;
•задолженность по страховым взносам (счет 69) – 0 тыс. руб.;
•прочая кредиторская задолженность – 470 тыс. руб. (включая авансы полученные и расчеты с прочими кредиторами).
БАЛАНС (строка 1700) – 38 847 тыс. руб.

7. Анализ финансовых результатов деятельности

Показатель	2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)	Изменение
Выручка	6 300	–	+6 300
Расходы по обычным видам деятельности	(68)	–	+68
Прочие доходы	500	–	+500
Прочие расходы	(28)	–	+28
Налог при УСН	(41)	(9)	+32
Чистая прибыль	6 663	(9)	+6 672

В 2025 году выручка от выполнения специализированных строительных работ составила 6 300 тыс. руб. (в 2024 году выручка отсутствовала). Расходы по обычным видам деятельности представлены управленческими расходами. Прочие доходы (500 тыс. руб.) сформированы, в основном, за счет реализации основных средств. Чистая прибыль по итогам года достигла 6 663 тыс. руб., что свидетельствует о положительной динамике и восстановлении операционной деятельности.

8. Перспективы развития

•В 2026 году планируется расширение спектра строительных услуг, выполнение новых контрактов, увеличение объемов работ.

•Общество намерено погасить часть краткосрочных заемных обязательств, оптимизировать структуру дебиторской задолженности.

•Продолжится работа по управлению расходами, своевременному исполнению налоговых обязательств.

•Финансовое положение оценивается как устойчивое, принцип непрерывности деятельности соблюдается.

Директор ООО «РУБИН»

_____ / Куприянова О.В.

«30» марта 2026 г