

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «МАГАЗИН - 51»
за 2025 год

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Магазин-51» зарегистрировано в ЕГРЮЛ МИФНС № 46 по г. Москве за № 1027700380201 от 13.11.2009 года.

ИНН 7733011398 КПП 773301001

Код по ОКОПФ – 12300, Код по ОКФС 16

Место нахождения (юридический адрес) Общества: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д.4, стр.

1

Обособленных подразделений нет.

Состоит на учете в ИФНС № 33 по г. Москве.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор: Улубабова Гоар Фиохаревна

Участниками Общества являются:

- Амосов Владимир Николаевич
- Виноградова Надежда Дмитриевна

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД2 – 68.20).

Среднесписочная численность работающих (без учета работавших по договорам подряда) в 2025 году составила 1 человек (в 2024 году – 1 человек).

2. Особенности учетной политики.

Учетная политика Общества утверждена приказом Генерального директора от 30.12.2024 года № УП-25

Применяется система налогообложения: ОБЩАЯ.

Общество в 2025 году являлось плательщиком НДС.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, действующих в Российской Федерации.

В связи со статусом микропредприятия бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов ведения учета с представлением годовой бухгалтерской отчетности в составе Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Приложений к ним.

Согласно ФСБУ 4/2023 и Учетной политики детализация показателей баланса и Отчета о финансовых показателях производится в указанных формах.

Следующие показатели бухгалтерского баланса отражаются в нетто-оценке:

- Стоимость основных средств и нематериальных активов отражается за вычетом амортизации.
- Дебиторская задолженность по авансам, выданным поставщикам за вычетом НДС
- Кредиторская задолженность по авансам, полученным от покупателей за вычетом НДС.

Следующие показатели отчета о финансовых показателях отражаются свернуто:

- Курсовые разницы
- Результат выбытия активов
- Результат переоценки.

Следующие стандарты бухгалтерского учета не применяются:

- ПБУ 18/02 «Учет налога на прибыль»,
- ПБУ 08/2010 «Оценочные обязательства»,

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета:

- Согласно ФСБУ 25/2018 объекты аренды (лизинга) принимаются к учету в качестве ППА только при наличии возможности их выкупа по договору. Дисконтирование не применяется.
- При применении ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020 проверка на обесценение не производится.
- Резервы и оценочные обязательства в бухгалтерском и налоговом учете не создаются.

К учету в качестве основных средств и нематериальных активов принимаются объекты стоимостью более 100 тыс. рублей.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом, начиная со следующего месяца после принятия к учету.

3. Финансовые результаты.

№	Вид деятельности	Выручка 2025 год, тыс. руб.	Выручка 2024 год, тыс. руб.
1	Сдача в аренду нежилого помещения	2 101	1 802
	ИТОГО	2 101	1 802

По итогам годам получена чистая прибыль в размере 45 тыс. рублей.

4. Прочая информация.

Условные активы и обязательства отсутствуют по состоянию на 31 декабря 2025 года.

По состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют обеспечения, выданные или полученные Обществом под обязательства третьих лиц.

Событий после отчетной даты, требующих корректировок показателей бухгалтерской отчетности либо раскрытия в пояснениях к бухгалтерской отчетности, не произошло.

Генеральный директор

(Улубабова Г.Ф.)

31.03.2026 г.