

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ООО «Дальпитерстрой»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью **ООО Дальпитерстрой** (далее – Организация) зарегистрировано 23.07.1998 года регистрационной палатой Санкт-Петербурга (ОГРН 1027809220911), ИНН 7825693430, КПП 470501001. Адрес юридический: 188361, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Новый Свет п, дом № 33, оф.
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники / Организации: Скоров Аркадий Анатольевич ИНН 780713202786 — 100 % доли в уставном капитале.
- 1.4. Орган управления обществом: Директор – Ковач Виталий Иванович, действующий на основании Решения о продлении полномочий директора №.1/2024 от 30.08.2024 года, Директор по безопасности Скоров Михаил Аркадьевич- действующий на основании Устава,
Основной вид деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 123 человек.
- 1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики.

- 2.1. Бухгалтерская отчетность Организации составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и правилами, установленными действующими положениями по бухгалтерскому учету и отчетности в Российской Федерации с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утверждённый приказом Минфина России от 4 октября 2023 года №157н.
- 2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 25.12.2021 года №1.
- 2.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 2.4. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
- 2.5. Финансовые вложения.
Учет предоставленных займов и финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».
- 2.6. Основные средства.
В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (п. 4 ФСБУ 6/2020). В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ФСБУ 6/2020.
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (ФСБУ 6/2020). Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.
- 2.7. Нематериальные активы.
Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (ФСБУ 14/2022). Переоценка нематериальных активов не производится (ФСБУ 14/2022). Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (ФСБУ 14/2022).

2.8. Учет материалов.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (ФСБУ 5/2019).

2.9. Резервы по сомнительным долгам.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам.

2.10. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

3. Основные показатели деятельности организации.

3.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 1 030 711 тыс. руб.

Чистая прибыль по результатам 2025 года составила 13 533 тыс. руб.

4. Информация о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация не производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» не были выделены связанные стороны:

31 марта 2026 года.