

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Товарищество собственников недвижимости «Заозерная,3»
(ТСН «Заозерная,3»)

ИНН 5501124599, КПП 550101001, ОГРН 1155543013317

Адрес: 644110, г. Омск, ул.Заозерная, д.3, кв.17

1. Общая информация об организации

ТСН «Заозерная,3» (далее по тексту ТСН), является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности ТСН «Заозерная,3» по ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека. Пенсионеры в организации есть.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость ТСН.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСН является создание, содержание, сохранение и приращение общего имущества, а также управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36).

Основным источником финансирования ТСН служат целевые поступления на содержание кооператива (товарищества) и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся все взносы собственников помещений, направленные на содержание и ремонт общего имущества, а также ассигнования из бюджета.

Целевые поступления не являются объектом налогообложения.

Как некоммерческая организация, ТСН в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Исключение – компании, которые подлежат обязательному аудиту.

Организация не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

3. Исправление ошибок и изменение учетной политики

ТСН который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без пересчета показателей отчетности, а включает, возникшие в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Учёт доходов и расходов

В ТСН имеется дополнительный источник дохода, по нему заполнена Форма № 2. Прочие доходы и расходы отражаются непосредственно на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по общим правилам.

Обеспечивается требование раздельного учета уставной деятельности и деятельности, приносящей доход. Использование прибыли, остающейся в распоряжении ТСН (чистой прибыли), отражается по дебету счета 84 в том отчетном периоде, когда это имело место. Для этой цели открыт субсчет 84-2 «Использование чистой прибыли в течение года».

5. Учет материалов

ТСН принимает к бухгалтерскому учету материалы по цене поставщика. Затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на доставку) включаются в состав расходов периода, в котором понесены. При этом, списание материалов производится по факту приобретения.

(Основание: п.17 ФСБУ 5/2019)

6. Органы управления

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ТСН (по Протоколу ОСС сроком на 2 года) – А.А.Куковицкий

Ведение бухгалтерского учета и своевременное предоставление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ТСН – Л.Г.Плоских

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права организации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

7. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСН «Заозерная,3» составлена в тыс. руб.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель
Куковицкий А.А.

Правления

ТСН

«Заозерная,3»