Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Авиатор» за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Авиатор»
656058, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Северный Власихинский, 68а
Дата государственной регистрации 13 декабря 2005 г.
ОГРН 1052202040087
ИНН 2222053737
КПП 222201001
ТСЖ «Авиатор» является негосударственной некоммерческой организацией с основным видом деятельности по ОКВЭД 68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение и на договорной основе.
Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ «Авиатор» является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.
Система налогообложения: УСН (доходы минус расходы)
Бухгалтерский учет в ТСЖ «Авиатор» ведется в простой упрощенной форме в соответствии с ФЗ №402 «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023, ПБУ 1/2008 и другими действующими нормативными документами.
В 2025 году всего поступило средств на счета организации:
взносы на содержание и текущий ремонт, а также плата за содержание общего имущества 1321 т.р,
от арендаторов конструкций дома 117 т.р,
взносов на капитальный ремонт на специальный счет организации 748 т.р.
Было израсходовано всего на содержание и текущий ремонт дома, заработную плату сотрудникам, обслуживание счета, приобретение необходимых для деятельности ТМЦ, страховку лифтов, налоги и взносы и другие статьи расходов, предусмотренные сметой на 2025 год ,а также на прочие расходы, необходимые для осуществления уставной деятельности 1425 т.р.
Из средств капитального ремонта было израсходовано со специального счета на капитальный ремонт фасада 1204 т.р.
На 31.12.2025 на счетах организации осталось средств:
на специальном счете 592 т.р.
на расчетном счете 25 т.р.

Председатель правления А.М.Шакирова